



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/019119/25
Č.J.: DESU/124/023469/25
VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Hron
TEL.: 602 378 117
E-MAIL: miroslav.hron@desu.gov.cz

DATUM: 1. října 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 17. července 2025, kterou podal stavebník, společnost MELIDA, a. s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ 24166511 zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou, Petr Kubec, nar. 22. 3. 1979, Škroupova 864, 543 01 Vrchlabí, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

stavbu dráhy:

**„Špindlerův Mlýn – Propojení areálů –
Lanové dráhy Medvědin 2 a Hromovka 2 a doprovodné objekty“**

Stavba je členěna na tyto provozní soubory a stavební objekty:

PS 01 Technologie kabinové lanové dráhy Medvědin 2
PS 02 Technologie šestisedačkové lanové dráhy Hromovka 2
PS 03 Trafostanice P1
PS 08 Trafostanice horní stanice LD Hromovka 2
SO 10 Dolní stanice lanové dráhy Medvědin 2 a Hromovka 2 - společný
SO 11 Trasa lanové dráhy Medvědin 2
SO 12 Horní stanice lanové dráhy Medvědin 2
SO 13 Trasa lanové dráhy Hromovka 2
SO 14 Horní stanice lanové dráhy Hromovka 2

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. st.278/1, st.521, 693/4, 694/7, 694/17, 694/19, 694/20, 700/1, 700/9, 710/1, 710/74, 710/75, 710/85, 710/99, 715/23, 716/1, 716/3, 717, 720/3, 720/4, 720/5, 720/6, 720/7, 720/10, 721, 724/2, 724/3, 724/6, 724/7, 724/8, 724/23, 724/34, 724/36, 724/39, 724/41, 735/32, 823/4, 825/8, 825/12, 825/13, 825/14, 830/1, 836/39, 836/41, 836/56, 845/27, 849/1, 849/3, 1009/1, 1009/2, 1010/1, 1011/1 a 1042 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, parc. č. 787/1, 787/7, 787/10, 787/14, 787/15, 787/16, 787/17, 787/28 a 787/29 a 787/39 v katastrálním území Špindlerův Mlýn.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Předmětem záměru stavby je vybudování dvou nových lanových drah – kabinové lanové dráhy Medvědin 2 a šestisedačkové lanové dráhy Hromovka 2 včetně doprovodných objektů ve sportovně-rekreačním areálu ve Špindlerově Mlýně. Realizací těchto lanových drah budou propojeny lokality Medvědin a Hromovka, a tím bude možné v zimní sezóně využívat celý areál bez použití návazné autobusové nebo osobní dopravy. Lanové dráhy jsou navrženy se společnou dolní stanicí, která bude umístěna na severním břehu vodní nádrže Labská a navazuje na již povolenou stavbu „Špindlerův Mlýn – Lyžařský terminál P1“, šestisedačková lanová dráha Hromovka 2 povede z toho místa k horní stanici současné lanové dráhy Hromovka 1, kabinková lanová dráha pak povede do poloviny stávající sjezdové trati Medvědin (červená sjezdovka). Ve společné dolní stanici budou velíny pro obě lanové dráhy, zázemí pro zaměstnance, rozvodny lanových drah, trafostanice a depo pro kabinovou lanovou dráhu. Horní stanice Medvědin 2 je navržena v minimálním rozsahu jako jednopodlažní objekt (buňka). Horní stanice Hromovka 2 je navržena jako podzemní železobetonová stavba – depo pro sedačky lanové dráhy, kde jsou dva sklady, manipulační/servisní prostor, rozvodny a trafostanice. Nad terén vystupují jen dvě hmoty, jednak šikmý výstup z podzemního depa a velín lanové dráhy, který je navržen opět v minimálním rozsahu jako jednopodlažní objekt (buňka).

SO 10 Dolní stanice lanové dráhy Medvědin 2 a Hromovka 2 - společný

Stavební objekt dolní stanice doplňuje sdruženým vybavením vlastní poháněcí stanice obou lanových drah (Medvědin 2 a Hromovka 2). Objekt je jednopodlažní a tvoří ho dvě hmoty, nižší část objektu kde jsou velíny, zázemí pro zaměstnance, rozvodny a trafokobky (železobetonová stavba) a vyšší část, kde je depo pro lanovou dráhu Medvědin 2. Dolní stanice má plochou střechu, které je protažena nad nástupní plochy obou lanových drah. Objekt bude elektricky vytápěn, a to pouze v části zázemí obsluhy lanové dráhy a velínu. Větrání je z části zajištěno otvíravými okny, v hygienickém zázemí bude instalována vzduchotechnika. Objekt dolní stanice je napojen na pitnou vodu a je odkanalizován přípojkou tlakové splaškové kanalizace. Objekt dolní stanice lanové dráhy navazuje na již povolenou stavbu „Špindlerův Mlýn – Lyžařský terminál P1“.

SO 11 Trasa lanové dráhy Medvědin 2**PS 01 Technologie kabinové lanové dráhy Medvědin 2**

V rámci stavby bude realizována visutá kabinová lanová dráha Medvědin 2 s odpojitelnými vozy – kabinami pro 10 osob o celkové šikmé délce 1522,6 m, s převýšením 321 m a s maximální přepravní kapacitou 1710 osob/hod. V trase lanové dráhy je navrženo celkem 9 podpěr, poháněcí stanice je umístěna dole. Na lanové dráze bude provozováno celkem 10 vozů – kabinek, které budou mimo provozní dobu garážovány v navrhovaném depu, které je součástí dolní stanice lanové dráhy (SO 10).

SO 12 Horní stanice lanové dráhy Medvědin 2

Horní výstupní stanice lanové dráhy Medvědin 2 tvoří výstupní plošina o rozměrech cca 15,3 x 12,5 m, ke které je z boční strany přisazen jednoduchý objekt hranolové hmoty (buňka) pro obsluhu dozoru lanové dráhy o rozměrech cca 5,8 x 3,2 x 3,3 m. Umístění objektu je vázáno na výstupní stranu lanové dráhy. Objekt není napojen na zdroj pitné vody, ani není odkanalizován. Napojení na zdroj el. energie je navrženo NN kabelovým přívodem ze stávajícího objektu čerpací stanice Medvědin.

SO 13 Trasa lanové dráhy Hromovka 2**PS 02 Technologie šestisedačkové lanové dráhy Hromovka 2**

V rámci stavby bude dále realizována visutá sedačková lanová dráha Hromovka 2 s odpojitelnými vozy – sedačkami pro 6 osob o celkové šikmé délce 1415,2 m, s převýšením 339 m a maximální přepravní kapacitou 2000 osob/hod. V trase lanové dráhy je navrženo celkem 10 podpěr, poháněcí stanice je umístěna dole. V trase lanové dráhy bude provozováno celkem 57 vozů – sedaček, které budou mimo provozní dobu garážovány v navrhovaném depu, které je součástí horní stanice lanové dráhy (SO 14).

SO 14 Horní stanice lanové dráhy Hromovka 2

Objekt horní stanice lanové dráhy Hromovka 2 se skládá z podzemní podnože, ve které je umístěno depo lanové dráhy, manipulační prostor, 2 sklady a trafostanice, ze které na terén vystupují servisní vrata a otvory k trafostanici a navazujícím technologiím. Na této suterénní železobetonové stavbě je v úrovni výstupu z lanové dráhy umístěn jednoduchý objekt hranolové hmoty pro obsluhu dozoru lanové dráhy (velín). Umístění objektu je vázáno na způsob výstupu z lanové dráhy, jedná se o čelní výstup, objekt dozorny je v boku lanové dráhy. Na opačné straně je situován šikmý výstup z podzemního depa. Objekt

není napojen na zdroj pitné vody, ani není odkanalizován. Napojení na zdroj el. energie bude prostřednictvím budované trafostanice navržené v objekt horní stanice.

PS 03 Trafostanice P1

V rámci stavby je navrženo umístění technologie nové transformační stanice 3,5 MVA, 35/0,4 kV – TS v objektu dolní stanice lanové dráhy (SO 10). Jedná se o zděnou, pochozí trafostanici s přístupem z vnějšku objektu. Trafostanice bude víceprostorová – součástí bude vn rozvodna ČEZ Distribuce a.s. – samostatná místnost, vn rozvodna odběratele, trafokobky a nn rozvodna. Rozvaděč měření spotřeby el. energie MS2 bude umístěn na vnější zdi stanice. Instalované transformátory 35/0,4 kV budou suché, epoxidové, vybavené přístrojem pro hlídání teploty vinutí.

PS 08 Trafostanice horní stanice LD Hromovka 2

V rámci stavby je rovněž navrženo umístění nové transformační stanice 35/0,4 kV v objektu horní stanice lanové dráhy Hromovka 2 (SO 14). Jedná se o zděnou, pochozí trafostanici s přístupem z vnějšku objektu. Trafostanice bude víceprostorová – součástí bude vn rozvodna odběratele, trafokobky a nn rozvodna. Instalované transformátory 35/0,4 kV budou suché, epoxidové, vybavené přístrojem pro hlídání teploty vinutí.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Trasa lanové dráhy Medvědin 2 je v platném územním plánu vedena pod lokalitou ZmC6/2. Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Medvědin o šířce 18 m, pro lanovku je vymezen koridor šířky 22 m. Trasa lanové dráhy Hromovka 2 je v platném územním plánu vedena pod lokalitou ZmD1/2. Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Hromovku o max. šířce 18 m, s koridorem šířky 22 m.

II.

Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o., U Besedy 414/8, 460 07 Liberec, IČ 18381481, odpovědný projektant doc. Ing. arch. Jiří Buček (osvědčení o autorizaci ČKA 01907) a Ing. Zdeněk Dřevěný (osvědčení o autorizaci ČKAIT 0500007), č. záměru v ISSŘ: Z/2025/132949, ID dokumentace: SR00X00YEQJB; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-29227/ZP/2019 ze dne 29. 10. 2019 v rozsahu týkajícím se povolované části stavby lanových drah, zejména:
 - územní rozsah a skladbu jednotlivých stavebních, technologických a provozních objektů dle redukováné varianty 2 pokládat za maximální s tím, že ve vyšších stupních projektové přípravy potvrdit a podrobně rozpracovat systém etapizace záměru na celkem tři stavební sezóny
 - připravit a rozpracovat systém návrhu lesnicko-stabilizačních opatření tak, aby zahrnovala dvě vegetační období (z důvodu, aby dotčené porosty mohly absolvovat 2x jarní a letní délkový i tloušťkový přírůst) před vlastním plošným zásahem pro kácení průseků pro soubor tzv. prioritních objektů záměru: obě lanové dráhy (SO 10 a SO 13) a sjezdové trati 1. etapy včetně zasněžování (k LD Medvědin 2 sjezdová trať SO 24; k LD Hromovka 2 kombinace horního úseku SO 23 - odjezd od horní stanice), úseku SO 22 - společný průsek s LD a dolního úseku SO 23 - dojezd na plochu P1. V rámci přípravy záměru systém návrhu lesnicko-stabilizačních opatření projednat s příslušným orgánem ochrany přírody - Správou KRNP.
 - v rámci vyššího stupně projektové přípravy LD Medvědin 2 důsledně zajistit lokalizaci stožáru č. 4 mimo skalní výchoz nad levým břehem toku Medvědí ručej v Bedřichově, nejlépe na okraji lesa nad sídlištěm Bedřichov u stávající pěší cesty. Zároveň řešit vedení kabelové trasy zabezpečovacího okruhu kabinové LD Medvědin 2 v podvěsu.

- v rámci DSP a následné prováděcí dokumentace (projekty organizace výstavby, zásady organizace výstavby apod. podle povahy těchto dokumentací) navrhnout ucelený systém protierozních opatření ve svazích nových sjezdových tratí a koridorů průseků pro lanové dráhy po dobu výstavby
- pro stavbu vypracovat a projednat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- ještě před zahájením vlastních stavebních prací (přípravy území) zajistit odborně způsobilý biologický dozor pro období provádění stavby za účelem minimalizace nežádoucích zásahů do biotopů ohrožených či zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, případně pro dodržení bližších podmínek orgánu ochrany přírody (záchranné transfery dotčených druhů apod.)
- před výstavbou v terénu vytyčit trasy nových stavebních objektů, především sjezdovek, a mimo ně také trasy nových rozvodů zasněžování a přepravní trasy pro přesuny materiálů a techniky v rámci staveniště, zejména z důvodu minimalizace očekávaných dopadů na zvláště chráněné druhy rostlin, případně i živočichů (mraveniště apod.). V této souvislosti vyznačit místa výskytu jedinců zvláště chráněných druhů rostlin (případně živočichů), pro která bude orgánem ochrany přírody případně požadován záchranný transfer jedinců na vhodné lokality. Transfery (v rámci podmínek nezbytného udělení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) na základě požadavků následně zajistit na vhodné lokality, určené orgánem ochrany přírody, případně ve spolupráci s biologickým dozorem.
- s příslušným předstihem před zahájením odlesnění (nejdříve počátkem září běžného roku) v plochách/koridorech průseků prioritních stavebních objektů specifikovaných v podmínce č. 3 postupně realizovat fázi přípravných lesnicko-stabilizačních opatření s tím, že realizace opatření bude zahrnovat následující zásady a postupy: v lesních porostech do vzdálenosti 30 m od všech nově kácených porostních okrajů (tj. nových a rozšiřovaných sjezdovek, průseků LD i překládaného úseku propojovací cesty SO 28) zajistit citlivými probírkami postupné snížení zakmenění na hodnotu 6-7; v rámci přípravné fáze těchto lesnicko-stabilizačních zásahů před realizací plošného odlesnění řešit přístup s výjimkou porostních skupin (PSK) vyčleněných i pro opakované zásahy diferencovaně – ve vhodných podmínkách jednorázově, případně ve dvou fázích (zejména PSK 122Dk33, v 244Ck32 a 244Ck33 a v PSK 243Ak32). V následujících sezónách pak na základě vyhodnocení zásahu provádět ještě další jemnější výchovné zásahy, vč. případného doplňování vypadlých jedinců řešením podsadeb cílových dřevin (hlavně jedle, buk, příp. klen apod.); ve vybraných porostních skupinách (PSK 128Cs31, 125Ds33, 127Bk32, 122Dk33, 123Ak32 a 123Ak33 na straně Medvědína, a v PSK 243Ck32, 243Bk32, 243Ak32, 244Ck32 a 244Ck33 na straně Hromovky následně pokračovat postupně opakovanými zásahy, a to podle potřeby až po dobu 5 let; v PSK 128As27 a 128Cs36 neřešit žádná opatření s ohledem na zachování podmínek pro výskyt lejska malého, resp. letový koridor netopýrů; v PSK 122Ek27, 122Ek33, 122Ek36 a 123Bk17 minimalizovat i rozsah probírky či prosvětlení porostu, případně nutné zásahy řešit až po datu 1. 8. běžného roku s ohledem na možný výskyt lejska v okolí.
- odlesnění realizovat s ohledem na míru přístupnosti konkrétní plochy strojovou a ruční technikou s vazbou na přiblížení odkácené dřevní hmoty na dobře přístupná „odvozová místa“ (toto předem dojednat s příslušnou lesní správou KRNP), odkud tato hmota bude odvezena k dalšímu zpracování, preferovat využití stávajících lesních cest a koridoru. Nové přibližovací linky mimo koridory sjezdových tratí a průseků pro lanové dráhy řešit jen zcela výjimečně, jen pokud bude podán jednoznačný průkaz o jejich nezbytnosti. Harmonogram těžebních prací (odlesnění koridorů) projednat s orgánem ochrany přírody s ohledem na specifické potřeby ochrany přírody v konkrétních lokalitách.
- ve vzniklých 30 m pásmech a zejména pak na linii budoucích porostních plášťů podpořit přirozené zmlazení, případně doplnit okraje podsadbou zpevňujícími dřevinami (podle stanovištních podmínek hlavně jedle, buk, javor, jasan, jeřáb ptačí), a to v počtu 1000 ks/ha. V podsadbách uplatnit vyzvedávání přirozeného zmlazení z blízkých porostů (zejména z prostoru dotčeného budoucím kácením), při uplatňování zalesnění umělou sadbou používat sazenice z kvalitního reprodukčního materiálu. Zdroj sadebního materiálu projednat se Správou KRNP.
- následné transfery jedinců zvláště chráněných druhů na vhodné lokality zajistit případně ve spolupráci s biologickým dozorem. Případně dotčené jedince zvonku českého v lokalitě Mísečky transferovat (přesadit) do výkopy nedotčených ploch; alternativou může být drnování (oddělené skrytí celého drnu a jeho navrácení na místo výkopu), toto uplatnit jen v případě krátkodobého a šetrného uložení skrytého drnu.

- kácení stromů mimo les v koridoru LD Medvědin 2 nad ulicí Lesní v Bedřichově řešit přednostně v období vegetačního klidu
- důsledně zajistit, že při stavbě a jejím provozu nebude poškozován sousední lesní porost a na lesní pozemky s lesními porosty nebude ukládán žádný stavební či jiný materiál
- veškeré hlučné činnosti (s výjimkou prací na výstavbě objektu SO 42) s výstavbou související (trhací práce, zemní práce a terénní úpravy) s ohledem na dodržení hygienických limitů pro hluk provádět výhradně v denní době (06-22 hod). Obsluhu stavby organizovat tak, aby byla vyloučena, případně jen v odůvodněných případech minimalizována doprava materiálů či přeprava těžké techniky přes centrum města.
- období provádění hlučných stavebních prací (terénních úprav, výkopů a dalších rušivých činností) lokálně omezit s ohledem na hnízdění či rozmnožování nejcitlivějších druhů živočichů. Např. v biotopu tetřívka obecného (zejm. trasy zasněžování na sjezdovce Mísečky, případně Medvědin – Tréninková) provádět rušivé činnosti nejdříve od 15. července, nejpozději však do konce listopadu. Rovněž kácení průseku LD Medvědin 2 (SO 10) v biotopu lejska malého (dolní okraj lesního komplexu nad sídlištěm Bedřichov) směřovat až do druhé poloviny července.
- v rámci organizace výstavby zabezpečit, že na ploše zařízení staveniště a v prostoru vymezení manipulačních ploch nebudou skladovány látky škodlivé vodám ani PHM s výjimkou množství pro jednodenní potřebu
- v rámci organizace výstavby zabezpečit, že na zařízení staveniště či vlastní stavbě nebude probíhat čerpání PHM do dopravních prostředků a stavební techniky
- v rámci organizace výstavby zabezpečit, že bude prováděna preventivní a pravidelná kontrola všech mechanismů, které budou na zájmové lokalitě používány. Stroje budou zabezpečeny proti úniku ropných látek (např. zachytné vany); rovněž v průběhu krátkodobé odstávky mechanismů na manipulační ploše zabezpečit, že tyto budou podloženy zachytnými vanami pro zachycení případných úkapů ropných látek.
- v rámci výstavby důsledně bránit unikům zásaditých stavebních hmot (zejména v rámci betonáže patek lanových drah) do okolí, tuto zásadu rozpracovat v prováděcí dokumentaci stavby. V této souvislosti dále zabezpečit, že zásadité stavební hmoty nebudou (ani dočasně) skladovány či deponovány v blízkosti vodotečí, mokřadů a jiných podmačených ploch.
- v rámci DSP podrobně rozpracovat způsob betonáže patek stožárů lanových drah s tím, že ve vodohospodářsky citlivých prostorech (podpěry 4 a 5 LD Hromovka 2) bude využito pouze vodostavebního betonu s příslušnými přísadami, které podporují tvrdnutí směsi a tím přispívají k prevenci úniku zásaditých látek z betonové směsi do hydrického prostředí. V rámci betonáže základu těchto podpěr, které budou v kontaktu se zvodnělými biotopy, bude řešen v rámci podkladního betonu ochranný prvek – provedené bednění jako pojistka před přímým unikem směsi do okolních zvodnělých biotopů.
- v případě, že stavebně geologický průzkum pro založení podpěr lanových drah upozorní na přítomnost kompaktnější horniny, řešit mírné nepravidelnosti v rozstožarování podpěr konkrétní lanové dráhy s cílem minimalizovat zásahy do kompaktní horniny, případně prověřit a realizovat možnost přímého nabetonování na kompaktní balvany na okrajích hloubené jámy pro zakládání podpěry
- výkopy pro zakládání patek podpěr a výkop rýhy pro pokládku kabelů (LD Hromovka 2) řešit pomocí kráčecího bagru s odpovídajícím podílem ruční práce, se zvýšenou mírou volby šetrnějších postupů v obtížnějších prostorech s vyšší kamenitostí povrchu
- zabezpečit, aby z důvodu prevence ruderalizace území byly v rámci konečných úprav důsledně rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi ve smyslu doporučení pro vegetační úpravy
- vyloučit večerní provoz (a tím i osvětlení) na všech nových sjezdových tratích, provoz obou LD každodenně ukončovat v denní době (16:30) v návaznosti na ostatní přepravní zařízení v areálu (v současnosti je zimní provoz do 16:30)
- v rámci zkušebního provozu nových objektů sjezdových tratí zajistit a vyhodnotit autorizované měření hluku; výběr výpočtových bodů bude konzultován s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a na základě vyhodnocení měření hluku realizovat případné další úpravy systému zasněžování nových částí areálu
- v koridorech nových lanovek včetně horních stanic a podél nových sjezdových tratí zajistit, že zde nebude provozováno umělé ozvučení (např. akustický přenos rozhlasových stanic apod.)

- zajistit vyhovující a dostatečnou péči o vysazené dřeviny a keře včetně podsadeb do nových lesních okrajů, za uhynulé jedince řešit náhradní výsadbu (doplňování jedinců)
 - v případě zjištění ohnisek výskytu a možného šíření invazních druhů v nově zakládaných travních porostech zajistit urychlenou likvidaci odborným způsobem: preference mechanických opatření (posečení před květem pro eliminaci tvorby semen), případně po dohodě s orgánem ochrany přírody i jednorázová opatření chemická (v případě nutnosti likvidace křídlatky)
 - zajistit důslednou průběžnou údržbu (management) všech nově založených bylinotravních porostů s cílem podpory postupného vzniku porostů odpovídajících přírodním biotopům
3. Stavebník zajistí splnění podmínek jednotného enviromentálního stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-16499/ZP/2025-3 ze dne 9. 7. 2025:
- zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole dokončené stavby. Zhotovitel vyzve pracovníka Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem - Ing. Milan Fridrich, 499 320 209, 606 634 916, email: labe-zl@pla.cz, ke kontrole provedené stavby.
 - zahájení stavebních prací bude oznámeno vodoprávnímu úřadu (e-mail: havlickovaanna@muvrchlabi.cz), a to minimálně 7 dní předem
4. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č. j. R/2025/62914/4 ze dne 3. 6. 2025:
- před zahájením zkušebního provozu stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u dřezu v denní místnosti dolní stanice
 - pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz
 - v průběhu zkušebního provozu provést měření hluku z provozu terminálu P1, lanové dráhy v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) ve výpočtovém bodě hlukové studie č. 1 u objektu k bydlení č. p. 3 na pozemku st. p. č. 102 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších (výška 3 m) v denní době
 - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů
5. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska Dopravního a energetického stavebního úřadu, samostatného oddělení ochrany veřejného zdraví, č. j. DESU/041/020509/25 ze dne 8. 8. 2025:
- ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, hluku z provozu nových lanových drah
 - před započetím užívání stavby bude OVZ DESÚ předložen protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost
 - ve společné dolní stanici lanových drah bude v místnosti č. 103 zřízena samostatná úklidová místnost
6. Stavebník zajistí splnění podmínek souhlasu Správy Krkonošského národního parku, oddělení správy majetku, č. j. KRNPAP 04806/2025 ze dne 8. 4. 2025 a č. j. KRNPAP 04807/2025 ze dne 8. 4. 2025:
- správa KRNPAP nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na díle kalamitou nebo lesními pracemi
 - do budoucna nebude vlastník díla požadovat jakékoliv kácení lesního porostu z důvodu možného ohrožení díla
 - investor je povinen dílo zabezpečit tak, aby případné škody byly minimalizovány
 - stavbou jsou přímo dotčeny pozemky ve správě KRNPAP. Správa KRNPAP souhlasí s dotčením těchto pozemků v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.

- před vydáním rozhodnutí o povolení stavby bude uzavřena smlouva o souhlasu s provedením stavby na pozemky, se kterými je příslušná hospodařit Správa KRNP a které budou touto stavbou přímo dotčeny
 - na pozemcích, s nimiž je příslušná hospodařit Správa KRNP, nedojde ke skládce nebo ukládání jakéhokoliv materiálu nebo zeminy nad rámec předložené projektové dokumentace
 - schválené odlesnění bude provedeno pod přímým dozorem pracovníků územního pracoviště Špindlerův Mlýn, tel. 499 433 175 nebo mob. 737 270 555, vytěžená dřevní hmota bude zpracována a uložena na skládce dle pokynů pracovníků ÚP
 - investor zajistí zpracování posudků na výpočet škod způsobených na lesních porostech podle vyhlášky č. 296/2018 Sb., a to škody za trvalé omezení a za předčasné smýcení lesních porostů. Tyto posudky budou po vydání rozhodnutí předloženy na Správu KRNP – oddělení správy majetku a na základě vystaveného daňového dokladu budou uhrazeny.
 - stavbou jsou přímo dotčeny lesní pozemky. Investor zajistí, na vlastní náklady zpracování geometrických plánů a na jejich základě trvalé omezení PUPFL. Dále investor zajistí doklady nutné pro zápis uvedených geometrických plánů do katastru nemovitostí.
 - stavba bude povolena jako stavba dočasná po dobu trvání právního vztahu k pozemkům
 - po vydání stavebního povolení, před zahájením prací, bude provedena pochůzka za účasti pracovníků Správy KRNP – oddělení správy majetku a územního pracoviště za účelem dokumentace stavu cest, které budou při stavbě užívány. V rámci této pochůzky bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu a vypracován zápis.
 - před vlastním zahájením prací budou informováni pracovníci Územního pracoviště Špindlerův Mlýn, email: lmenousek@knap.cz, a to minimálně 10 pracovních dní předem
 - před vydáním povolení k užívání stavby LD a sjezdovek bude provedena místní pochůzka s pracovníky výše uvedeného územního pracoviště a oddělení správy majetku, při které budou převzaty dotčené pozemky a provedena kontrola stavu užívaných cest. Z této pochůzky bude zpracován písemný zápis, který bude doložen při řízení o povolení užívání stavby.
 - před vydáním povolení k užívání stavby bude uzavřena řádná nájemní smlouva na oddělené pozemky, které budou užívány pro provoz LD a sjezdovek
 - v rámci prováděných prací nedojde ke snížení průtočného profilu koryta vodních toků
 - při provádění prací musí být přijata taková opatření, aby bylo zabráněno úniku ropných látek a stavebních látek do vodního toku
7. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska správce povodí – Povodí Labe, s. p., č. j. PL/2025/013488 ze dne 25. 4. 2025:
- křížení s vodním tokem bude realizován dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k napadání materiálů, hmot do koryta vodního toku. V opačném případě je nutné jej neprodleně z koryta vodního toku odstranit.
 - záměrem nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod
 - výše uvedený záměr je nutné projednat se správcem vodního toku Medvědí ručej (IDVT 10185326) – KRNP
 - zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole dokončené stavby. Zhotovitel vyzve pracovníka Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem - Ing. Milan Fridrich, tel. 499 320 209, 606 634 916, email: labe-zl@pla.cz ke kontrole provedené stavby.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, p. o., zn. SKHK/SS/5107/2025 ze dne 28. 3. 2025:
- toto vyjádření na výše uvedenou stavbu navazuje na vyjádření č. j.: SUSKHK/2514/14/PO -Kr ze dne 11. 3. 2016, a vyjádření ev. č.: SSKHK/SS/9246/2022 ze dne 30. 5. 2022
 - na stavbu „ŠPINDLERŮV MLÝN - PROPOJENÍ AREÁLŮ“ je uzavřena smlouva o právu provést stavbu č.: 9/60/19/0183/Kr/N ze dne 27. 11. 2019, která stanovuje podmínky pro umístění lávky nad silnicí II/295 ve Špindlerově Mlýně
 - přechod silnice II/295 pro uložení lanové dráhy a mostního objektu sjezdovky bude proveden vrchním vedením nad silnicí, bez narušení živého krytu silničního tělesa
 - průjezdní výška lanové dráhy a mostního objektu sjezdovky bude v souladu s příslušnou legislativou, minimální průjezdní výšku požadujeme 5,0 m od nivelety vozovky

- průjezdni výška u podjezdů pod lehkými dopravníkovými mosty a podobným zařízením, ochrannými sítěmi, potrubím a jiným vedením musí být 5,85m, dle odst. 6.1.2.1 normy ČSN 736201
 - v původním vyjádření byla stanovena podmínka umístění zádržného systému v místě přechodu lanové dráhy přes silnici II/295, zabráňující pádu předmětu, či sněhu a ledu z projíždějící lanové dráhy (např. zádržné sítě). Jelikož dle PD budou pasažéři přepravováni kabinovými lanovkami, které budou navíc garážovány v temperovaném depu, upouštíme od podmínky umístění zádržného systému.
 - ostatní podmínky původního vyjádření zůstávají v platnosti, v případě jakýchkoliv změn PD, bude tato dokumentace předložena k novému vyjádření. V případě další (jiné) změny stavby před dokončením, bude požádáno o nové vyjádření.
9. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
 10. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními stavebního zákona.
 11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Prostory staveniště budou řádně označeny a uzavřeny.
 14. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřeními. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
 15. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
 16. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
 17. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené v předložených vyjádřeních a stanoviscích, které jsou součástí projektové dokumentace:
 - vyjádření společnosti CETIN, a. s., č. j. 92522/25 ze dne 12. 5. 2025
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001161456880 ze dne 22. 4. 2025
 - vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003292623 ze dne 15. 5. 2025
 - vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., č. vyj. VPD_2025_444 ze dne 14. 4. 2025
 - vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., č. j. SCVKZAD237951/TU/Val ze dne 15. 4. 2025

18. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
19. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby, stavebník rovněž zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
20. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
21. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Dopravním s energetickým stavebním úřadem. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
22. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů.
23. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
24. Po dokončení stavby požádá stavebník nebo jeho zástupce v dostatečném časovém předstihu o zavedení zkušebního provozu, který lze stanovit nejdéle na dobu 1 roku.
25. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
26. Po dokončení stavby a provedení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro provedení zkušebního provozu.
27. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
28. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2030.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MELIDA, a. s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ 24166511 v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou, Petr Kubec, nar. 22. 3. 1979, Škroupova 864, 543 01 Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 17. července 2025 podal stavebník, společnost MELIDA, a. s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ 24166511 zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou, Petr Kubec, nar. 22. 3. 1979, Škroupova 864, 543 01 Vrchlabí, žádost o povolení záměru výše uvedené stavby. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Dopravní a energetický stavební úřad vyrozuměl veřejnou vyhláškou ze dne 31. července 2025 pod č. j.: DESU/124/019746/25 o zahájení řízení o vydání povolení záměru výše uvedené stavby účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Dopravní a energetický stavební úřad rovněž pod č. j. DESU/124/019832/25 ze dne 31. července 2025 zveřejnil informaci v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a to na úřední desce

Dopravního a energetického stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., je předmětné řízení o povolení záměru stavby podle ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb. navazujícím řízením. S odkazem na ustanovení § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. se současně považuje toto řízení za řízení s velkým počtem účastníků. Dopravní a energetický stavební úřad současně upozornil účastníky řízení i dotčené orgány, že mohou své námítky, resp. svá stanoviska k předmětné stavbě uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů od dne doručení vyznění, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení obsahovalo také upozornění z hlediska doručování dalších písemností řízení. Současně s vyzněním o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Podklady žádosti:

- Plná moc opravňující k zastupování stavebníka ze dne 17. 2. 2020
- Projektová dokumentace vypracovaná právnickou osobou, SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o., U Besedy 414/8, 460 07 Liberec, IČ 18381481, odpovědný projektant doc. Ing. arch. Jiří Buček (osvědčení o autorizaci ČKA 01907) a Ing. Zdeněk Dřevěný (osvědčení o autorizaci ČKAIT 0500007), č. záměru v ISSŘ: Z/2025/132949, ID dokumentace: SR00X00YEQJB
- Dokladová část

Stanoviska, vyjádření a další podklady předložené k povolení záměru:

- souhlasy vlastníků záměrem dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona:
 - společnosti Auto Jarov, s. r. o., ze dne 14. 5. 2025
 - společnosti GasNet, s. r. o., ze dne 21. 5. 2025
 - společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s., ze dne 23. 5. 2025
 - ČR-Správy Krkonošského národního parku ze dne 19. 5. 2025
 - ČR-Povodí Labe, s. p., ze dne 20. 5. 2025
 - Královéhradeckého kraje-Správy silnic Královéhradeckého kraje ze dne 14. 5. 2025
 - Mgr. Daniela Kučery ze dne 16. 7. 2025
 - manželů Václava Steklého a Miroslavy Steklé ze dne 20. 5. 2025
 - Města Špindlerův Mlýn ze dne 29. 4. 2025
- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-29227/ZP/2019 ze dne 29. 10. 2019 (závazné stanovisko EIA) a č. j. KUKHK-ZP-2025-29352-3 ze dne 30. 9. 2025 (stanovisko k ověření změn záměru)
- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-16499/ZP/2025-3 ze dne 9. 7. 2025 (jednotné environmentální stanovisko)
- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI., č. j. MZP/2023/550/28 ze dne 19. 1. 2023 (trvalé omezení funkcí lesa)
- rozhodnutí Správy Krkonošského národního parku, odboru státní správy, č. j. KRNP 05089/2025 ze dne 27. 6. 2025
- souhlas Správy Krkonošského národního parku, oddělení správy majetku, č. j. KRNP 04806/2025 ze dne 8. 4. 2025 a č. j. KRNP 04807/2025 ze dne 8. 4. 2025 (správa drobných vodních toků)
- stanovisko Dopravního a energetického stavebního úřadu, samostatného oddělení ochrany veřejného zdraví, č. j. DESU/041/020509/25 ze dne 8. 8. 2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č. j. R/2025/62914/4 ze dne 3. 6. 2025
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, č. j. MO 376013/2025-1322 ze dne 24. 4. 2025
- sdělení Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, úz. odbor Trutnov, č. j. HSHK-1101-2/2025 ze dne 22. 4. 2025
- rozhodnutí Městského úřadu Vrchlabí, stavebního úřadu, č. j. MUVR/32202/2022/VONHA ze dne 17. 10. 2022
- sdělení Městského úřadu Vrchlabí, odbor životního prostředí, č. j. R/2025/62370/2 ze dne 23. 4. 2025
- stanovisko Povodí Labe, s. p., č. j. PL/2025/013488 ze dne 25. 4. 2025
- vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, p. o., zn. SKHK/SS/5107/2025 ze dne 28. 3. 2025
- vyjádření společnosti CETIN, a. s., č. j. 92522/25 ze dne 12. 5. 2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001161456880 ze dne 22. 4. 2025

- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003292623 ze dne 15. 5. 2025 a zn. 5003292629 ze dne 1. 4. 2025
- vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., č. vyj. VPD_2025_444 ze dne 14. 4. 2025
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., č. j. SCVKZAD237951/TU/Val ze dne 15. 4. 2025

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník:

MELIDA, a. s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn v zastoupení fyzickou osobou:
Petr Kubec, Škroupova 864, 543 01 Vrchlabí

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s., Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, 500 02 Hradec Králové
GasNet, s. r. o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
AUTO JAROV reality, s. r. o., Osiková č.p. 2688/2, 130 00 Praha 3-Žižkov
Steklý Václav, Bedřichov č.p. 8, 543 51 Špindlerův Mlýn
Steklá Miroslava, Bedřichov č.p. 8, 543 51 Špindlerův Mlýn
Kučera Daniel, Mgr., Karla Tomana č.p. 47/4, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s. r. o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno- Zábřovice
ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha 4-Lhotka
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům –

- katastrální území Špindlerův Mlýn: parc. č. 787/30, 787/72, 787/104
- katastrální území Bedřichov v Krkonoších: st. parc. č.: 102 (č.p. 3), 103/1 (č.p. 5), 108 (č.p. 8), 109 (č.p. 7), 130 (č.p. 4), 137 (č.p. 32), 264 (č.p. 72), 265 (č.p. 73), 266 (č.p. 75), 267/1 (č.p. 74), 320 (č.p. 89), 332 (bez č.p.), 333 (bez č.p.), 334 (bez č.p.), 335 (č.p. 94), 336 (bez č.p.), 337 (bez č.p.), 338 (bez č.p.), 352 (č.p. 97), 353 (č.p. 98), 354 (č.p. 99), 355 (č.p. 100), 356 (č.p. 101), 357 (č.p. 102), 358 (č.p. 103), 359 (č.p. 104), 360 (č.p. 105), 361 (bez č.p.), 362 (bez č.p.), 567 (č.p. 149), 402/1 (č.p. 118), 402/2 (č.p. 119), 403/1 (č.p. 120), 403/2 (č.p. 121), 404/1 (č.p. 134), 404/2 (č.p. 135), 405/1 (č.p. 136), 405/2 (č.p. 137), 521 (bez č.p.), 527 (č.p. 9), 535 (č.p. 145), 574 (č.p. 150) a 575 (č.p. 151), poz. parc. č.: 693/1, 694/4, 698/1, 701/1, 710/76, 716/8, 716/29, 716/30, 717, 718, 720/5, 720/7, 724/4, 724/10, 724/11, 724/13, 724/15, 724/16, 724/17, 724/18, 724/19, 724/20, 724/21, 724/22, 724/23, 724/24, 724/25, 724/26, 724/27, 724/28, 724/29, 724/30, 724/31, 724/32, 724/33, 724/34, 724/36, 724/37, 724/39, 724/40, 724/41, 725/1, 725/2, 727, 728/8, 728/9, 735/1, 735/6, 735/7, 735/8, 735/7, 735/9, 735/18, 735/19, 735/23, 735/24, 735/26, 735/30, 735/31, 823/4, 834/4, 834/5, 1017, 1027 a 1028

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Nevyskytují se.

K řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správce sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolenou stavbu Dopravní a energetický stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevyužili práva vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace povolované části stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu Dopravní a energetický stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-29227/ZP/2019 ze dne 29. 10. 2019 byly do rozhodnutí začleněny v rozsahu týkajícího se povolované části stavby, tj. lanových drah, a to za předpokladu, že nebyly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí (jedná se zejména o podmínky stanovené pro fázi výstavby a fázi provozu stavby). Dopravní energetický a stavební úřad v této souvislosti dále upozorňuje stavebníka, že při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky stanovené v rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI., č. j. MZP/2023/550/28 ze dne 19. 1. 2023 (trvalé omezení funkcí lesa). Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

- Soulad s územním plánem obce Špindlerův Mlýn:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Trasa lanové dráhy Medvědin 2 je v platném územním plánu města vedena pod lokalitou ZmC6/2. Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Medvědin o šířce 18 m, pro lanovku je vymezen koridor šířky 22 m. Trasa lanové dráhy Hromovka 2 je v platném územním plánu vedena pod lokalitou ZmD1/2. Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Hromovku o max. šířce 18 m, s koridorem šířky 22 m. Pro záměr propojení celého lyžařského areálu „Špindlerův Mlýn – propojení areálů“ bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem ve Vrchlabí, stavebním úřadem, pod č. j. MUVR/32202/2022/VONHA ze dne 17. 10. 2022.

b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to zejména s uvedenými požadavky na přístupnost staveb podle § 29 odst. 6, 8 a 9 této vyhlášky. Stavební záměr, který je stavbou dráhy lanové, je také navržen v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a konstatuje, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na

povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo předmětné řízení o povolení záměru stavby podle ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb. navazujícím řízením.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. S odkazem na ustanovení § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. bylo předmětné řízení vedeno jako řízení s velkým počtem účastníků.

Dopravní a energetický stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní a energetický stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Z výše uvedených důvodů rozhodl Dopravní a energetický stavební úřad, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

stavební úřad na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) snížený ve smyslu § 9 uvedeného zákona ve výši 19000 Kč byl uhrazen dne 28. 7. 2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den vyvěšení se považuje za den jeho doručení. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Toto rozhodnutí se doručuje k vyvěšení takto:

- Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Dopravní a energetický stavební úřad, odbor staveb drah, s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Poslední den vyvěšení se považuje za den jeho doručení. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Toto rozhodnutí se doručuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona následovně - jednotlivě:

- MELIDA, a. s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn v zastoupení fyzickou osobou: Petr Kubec, Škroupova 864, 543 01 Vrchlabí (žadatel)
- Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn (obec, na jejímž území se záměr uskutečňuje)

Ostatní účastníci: veřejnou vyhláškou

Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách výše uvedených úřadů.

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova č.p. 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
- Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Městský úřad Vrchlabí, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí:

- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- MELIDA, a. s., Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
- SIAL architekti a inženýři, spol. s r. o., U Besedy č.p. 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

DESÚ – spis.