

Insolvenční řízení ve věci dlužnice Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.
IČO 62509870, sídlem Nádražní 203/II., 377 01 Jindřichův Hradec

**Záznam o přijetí informace insolvenčním soudem podle ustanovení
§ 85 insolvenčního zákona**

Ve věci shora uvedeného insolvenčního řízení proběhl dne 16. 9. 2025 v 10:39 hodin telefonický hovor soudce a Mgr. Alberta Fikáčka. Soudce se Mgr. Fikáčka dotázal, zda by bylo v jeho možnostech se dostavit zítra, tj. ve středu 17. 9. 2025, k soudu na slyšení. Mgr. Fikáček uvedl, že nemá problém se na slyšení zítra dostavit, neboť aktuálně ve svém životě nemá nic důležitějšího na práci. Pojede z Brna, ale je zvyklý vstávat i ve tři hodiny, tedy 10. hodina je pro něho přijatelná.

Následně proběhl v 10:40 hodin telefonický hovor soudce a krajské státní zástupkyně JUDr. Michaely Hojdarové. Soudce se jí dotázal, zda se může zúčastnit slyšení Mgr. Fikáčka, které by se mělo uskutečnit ve středu 17. 9. 2025 v 10:00 hodin. JUDr. Hojdarová potvrdila, že její účast v uvedeném termínu je možná a dostaví se.

V 10:53 hodin se uskutečnil telefonický hovor soudce a insolvenčního správce. Soudce se insolvenčního správce dotázal, zda se může zúčastnit slyšení Mgr. Fikáčka, které by se mělo uskutečnit ve středu 17. 9. 2025 v 10:00 hodin. Insolvenční správce svou účast v uvedeném termínu potvrdil, čas mu vyhovuje. Soud jej zároveň v návaznosti na jeho podání na čl. B-455 požádal o dodání Prováděcích podmínek č. III/4/2025 – Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., o kterých se některé předložené dokumenty zmiňují, které ale nejsou k podání připojeny.

Všechny telefonické hovory proběhly za přítomnosti asistentky soudce.

Přítomni:

- JUDr. Ing. Zdeněk Strnad, Ph.D., MPA, soudce
- Mgr. Tereza Nahodilová, asistentka soudce

České Budějovice 16. září 2025

Mgr. Tereza Nahodilová v. r.
asistentka soudce

Slyšení dne 17. 9. 2025

Dne 17. 9. 2025 v 10:00 hodin se dostavil ke slyšení Mgr. Albert Fikáček (Gepard Express SE). Slyšení se uskutečnilo za přítomnosti insolvenčního správce Ing. Davida Jánosičky (dále jen „IS“), krajské státní zástupkyně JUDr. Michaely Hojdarové a asistentky soudce Mgr. Terezy Nahodilové.

Soudce na úvod poděkoval za operativní shodu na termínu tohoto slyšení, když dnešek byl posledním dnem před plánovanou dovolenou paní JUDr. Hojdarové. Soud se zároveň nemohl věcí zabývat dříve, než byl v pondělí 15. 9. 2025 o stanovisko oficiálně požádán insolvenčním správcem (čl. B-455), jakkoliv téma rezonovalo v mediálním prostoru již několik dní, což neuniklo ani pozornosti soudu. Od Mgr. Fikáčka by především rád slyšel jeho aktuální postoj a stanovisko ohledně zájmu o předmět zpeněžení, neboť z některých jeho mediálních výstupů zveřejněných zejména po stanovisku věřitelského výboru (dále jen „VV“) o tom, že VV nehodlá akceptovat

Shodu s prvopisem potvrzuje Mgr. Tereza Nahodilová.

opožděnou úhradu kupní ceny, lze nabýt dojmu, že zájem o koupi závodu (podniku) dlužnice u něho již pominul.

K tomu **Mgr. Fikáček** uvedl, že současnou situaci a svůj postoj k ní rozhodně nevnímá jako vlastní rezignaci. Po sdělení stanoviska VV jen nechtěl poškodit nového majitele, ať jím bude kdokoliv. Jde mu především o zachování úzkokolejky. Zdůraznil, že jeho cílem není komplikovat novému majiteli začátek působení v podniku dlužnice, nebo vůči němu vyvolávat nějakou nevoli veřejnosti. Naopak, je připraven udělat maximum pro to, aby mu předal vše v co nejlepším stavu. Pokorně – nikoliv rezignovaně – je připraven přijmout rozhodnutí a odejít. Nepřeje si žádné žabomyší války. Právě nedostatek pokory dřívějších majitelů byl podle něho příčinou situace, v jaké se dnes úzkokolejka nachází. A toho by se chtěl vyvarovat. Zájem společnosti Gepard Express SE nadále rozhodně trvá. Není ale právník – nerozumí složitému insolvenčnímu procesu. Insolvenční zákon si opakovaně četl, ale stejně z toho není moudrý. Hned po rozhodnutí VV proto kontaktoval insolvenčního správce, aby mu věc vysvětlil. Insolvenční správce mu sdělil, že nyní bude následovat rozhodnutí soudu, a vysvětlil mu i další možnosti. Mgr. Fikáček znovu zdůrazňuje, že jeho mediálními výstupům rozhodně nelze rozumět tak, že by na věc rezignoval nebo že by snad došlo k nějakým zákulisním dohodám o tom, že se vzdá zájmu o úzkokolejku a přenechá ji – ač vítěz výběrového řízení – někomu jinému. Uvědomuje si některé novinářské zkratky, proto také přijal určitá opatření ve vztahu ke svému Facebooku. Pokud jde o úhradu kupní ceny, je si vědom toho, že nesplnil jednu z podmínek, ale popravdě doufal v jiné rozhodnutí VV. O úzkokolejku stále stojí, nic nevzdává. Rozhodnutí VV na druhé straně nevnímá jako všeurčující. Proto nyní vyčkával, jak se k věci postaví soud.

Insolvenční správce poté uvedl, že považuje za nezbytné ozřejmit alespoň zčásti rozhodování VV, kterého se účastnil, byť mu není komfortní hovořit za VV a obhajovat jej zde: společně s předsedou VV hledali řešení i pro Mgr. Fikáčka. VV si vyžádal stanovisko organizátora výběrového řízení, které předložil soudu, a v podstatě dospěli k názoru, že není možné prodloužit tu lhůtu tak, aby to bylo v souladu s podmínkami výběrového řízení, přičemž se VV jednomyslně obával případného podání žaloby na platnost smlouvy, která by mohla být úspěšná.

Soudce na to v reakci pouze připomněl, že napadnout platnost smlouvy je možné při prodeji mimo dražbu podle § 289 odst. 3 insolvenčního zákona vždy, a přesto se i v jiných řízeních zpeněžuje. Argumentovat proto případným podáním takové žaloby či snad dokonce předjímat výsledek sporu není vůbec na místě. A navíc – žaloba může být podána klidně i Gepard Expressem SE, pokud by smlouva nebyla uzavřena s ním. A kde je jistota, jak by to dopadlo?.

Když už IS toto téma načal, uvede **soud** ve zkratce důvody, pro něž je přesvědčen o tom, že změna podmínek vyloučena nebyla, resp. že argumentace VV (ani Naxos, a.s.) legitimní důvody pro neakceptování dodatečného splnění podmínek ze strany Gepard Express SE nepřinesla, jakkoliv jsou to spíše závěry adresované VV, kterého soud v rámci ekonomie procesu, jakož i dalších zásad insolvenčního řízení nespíš požádá o nové projednání této věci, popř. doplnění přesvědčivé a právně podložené argumentace. Rád by znal jeho konstruktivní stanovisko ideálně v horizontu týdne.

Stěžejním argumentem pro připuštění jakýchkoliv změn v procesu výběru nejlepší (tj. nejvyšší, nejvýhodnější) nabídky je v této věci jednak 1/ Vyhláška upravující podmínky a průběh opakovaného výběrového řízení ze dne 29. 5. 2025 (viz níže), a popř. Prováděcí podmínky

č. III/4/2025 – Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. (viz níže), jednak 2/ sama podstata tohoto způsobu zpeněžování, resp. insolvenčního procesu jako takového, tj. snaha dosáhnout co nejvyššího uspokojení věřitelů (které je podmíněno dosažením co nejvýhodnějšího zpeněžení). V porobnostech pak soud stručně rekapituluje:

- v tomto řízení se zpeněžuje tzv. prodejem mimo dražbu podle § 289 odst. 1 insolvenčního zákona,
- cílem je, aby majetková podstata byla zpeněžena (co) nejvyšší nabídkce. Pro to, jak se k ní dostat, existuje mnoho cest i způsobů. V této věci byla dne 29. 5. 2025 uzavřena insolvenčním správcem Smlouva „o poskytnutí poradenských služeb při opakovaném prodeji závodu dlužníka formou výběrového řízení“ se společností NAXOS a.s. (srov. **čl. I bod 1. této smlouvy** „... *objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je... prodat... Závod... předem neurčené osobě, která předloží nejvýhodnější nabídku...*“; popř. **čl. II. bod 3. této smlouvy** „...*účelem výběrového řízení je výběr kupujícího předmětu prodeje, který bude ... ochoten zaplatit... nejvyšší kupní cenu...*“ apod. – kritérium „nejvyšší nabídky“ či „výše kupní ceny“ se ostatně líne jako tenká červená nit celým tímto procesem a je zmiňována i na jiných místech této smlouvy, popř. ve Vyhlášce nebo v tzv. Prováděcích podmínkách – viz níže); jinak řečeno – IS zde využil pouze poradenských (servisních) služeb společnosti NAXOS, a.s., a to v zájmu nalezení nejvýhodnější nabídky, což ale vůbec neznamená absolutní omezení se jen na toto výběrové řízení (a služby společnosti NAXOS, a.s.), byť překvapivé nabídky „na poslední chvíli“ či po ukončení výběrového řízení apod. nebývají obvyklé, ale vyloučené také nejsou,
- bližší podmínky prodeje, kterými se výběrové řízení řídilo, byly primárně uvedeny:
 - v tzv. Vyhlášce ze dne 29. 5. 2025 upravující podmínky a průběh opakovaného výběrového řízení (dále jen „**Vyhláška**“) – „*Informace uvedené ve Vyhlášce jsou pro účastníky výběrového řízení závazné po celou dobu konání výběrového řízení.*“ (srov. **II. 2 / 1.5 Prováděcích podmínek**), a
 - v tzv. Prováděcích podmínkách č. III/4/2025 – Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. (dále jen „**Prováděcí podmínky**“), přičemž přednost má v případě event. rozporů Vyhláška (viz **čl. 12.5 Vyhlášky**), resp.
 - existují ještě další doprovodné podklady, jako například **Informační memorandum** apod., ale v nich už zásadní pravidla rozhodná pro samotný prodej určena samostatně nejsou, popř. odkazují na výše uvedené dva základní dokumenty,
- výběrové řízení je v tomto případě institutem neupraveným zákonem, není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (viz **čl. 12.5 Vyhlášky**, resp. **čl. II. 2 odst. 1.4 Prováděcích podmínek**),
- změnit Vyhlášku či Prováděcí podmínky nebo dokonce zrušit celé výběrové řízení je možno až do okamžiku podpisu kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení (odstavec **12.1 Vyhlášky**, popř. **odst. 3.1 a II. 4/1 Prováděcích podmínek**), resp. je rovněž uvedeno, že „*vyhláškou, resp. jejími dodatky vyhlášovatel rovněž upravuje (doplňuje) průběh a podmínky výběrového řízení kdykoliv v průběhu 1. nebo 2. kola výběrového řízení*“ (**čl. II. 2 / odst. 1.3 Prováděcích podmínek**) + tomu odpovídající povinnost účastníka výběrového řízení sledovat aktuální změny (**čl. II. 3a / odst. 2. Prováděcích podmínek**) – a dokonce ani v případě zrušení výběrového řízení nevznikají žádnému subjektu jakékoliv nároky vůči vyhlášovateli či

prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů) – srov. **čl. II. 4/ odst. 4 Prováděcí dokumentace**, resp. **12. 1 Vyhlášky**,

- možnost změnit podmínky výběrového řízení, popř. cenové limity stanovené touto smlouvou a vyhláškou jen do složení první kauce obsahuje toliko ona smlouva uzavřená mezi IS a společností NAXOS, a.s. ze dne 29. 5. 2025 – viz **čl. 4 písm. a) této smlouvy**; tato smlouva mezi IS a Naxosem, a.s. je inominační smlouva o poskytnutí poradenských služeb,
- závazné podmínky pro účastníky výběrového řízení tak stanovuje pouze **Vyhláška** a částečně **Prováděcí podmínky**, nikoliv Smlouva o poradenských službách jakožto dvoustranné právní jednání mezi IS a společností NAXOS, a.s.; nadto insolvenční správce, který vykonává svoji činnost svědomitě a s odbornou péčí, jak mu ukládá insolvenční zákon (§ 36 odst. 1), jistě ověřil a prostudoval zveřejněnou dokumentaci k výběrovému řízení (dostupná na www.naxos.cz, popř. na vyžádání u NAXOS, a.s.) a musel zjistit, že Vyhláška i Prováděcí podmínky formulují pro účastníky výběrového řízení podmínky dodatečných změn v organizaci výběrového řízení částečně odlišně od smlouvy, kterou uzavíral právě se společností NAXOS, a.s., tj. že změny podmínek výběrového řízení jsou možné až do okamžiku podpisu kupní smlouvy, ale protože se proti tomu nijak v průběhu výběrového řízení neohradil, s jejich zněním tudíž souhlasil a vzal je tedy na vědomí, toto pravidlo „posvětil“ (jinak by býval musel vyzvat společnost NAXOS, a.s. k odstranění tohoto nedostatku a reformulaci podmínek výběrového řízení, resp. zesouladnění smlouvy s těmito závaznými dokumenty, protože jedině Vyhláška, resp. Prováděcí podmínky jsou pro případné zájemce, tj. účastníky výběrového řízení, určující a závazné; ne smlouva mezi IS a NAXOS, a.s.); na webových stránkách www.naxos.cz jsou do dnešního dne zveřejněny ve vztahu k tomuto zpeněžení pouze 3 dokumenty: 1/ Vyhláška z 29. 5. 2025, 2/ dodatek Vyhlášky z 6. 6. 2025 a 3/ Vyhlášení vítězné nabídky Gepard Express SE ze dne 1. 7. 2025,
- soud tak na základě výše uvedeného nemá za přesvědčivě vysvětlenou a doloženou hrozbu „významného rizika zpochybnění celého procesu prodeje“, pokud by VV akceptoval úhradu celé kupní ceny s několikanásobným zpožděním, jak o ní referoval NAXOS, a.s. ve svém stanovisku ze dne 10. 9. 2025, ze kterého nejspíš vycházel i VV (který, nutno podotknout, rozhodoval dne 11. 9. 2025 již v době, kdy všechny peníze měl IS již na účtu, a to od 10. 9. 2025); nad rámec výše uvedeného soud podotýká, že ani podmínky prodeje stanovené soudem nejsou (a nemohou) být neměnné jednou pro vždy v žádném řízení, pokud si okolnosti vyžadují změnu, která je mj. v souladu s principy a základními zásadami insolvenčního práva a v zájmu věřitelů – ostatně toto řízení je toho důkazem – viz původní podmínky na čl. B-441 a jejich následující změna na čl. B-446 – a je tomu právě proto, aby byla vždy otevřena možnost zajistit co nejvyšší výnos pro majetkovou podstatu.

Insolvenční správce již jen dodal, že VV prostě dospěl k závěru, že prodloužit lhůtu k úhradě kupní ceny nelze. K akceptaci prodloužené lhůty by býval VV nejspíš přistoupil jen tehdy, pokud by zde byl jen jediný zájemce. Ale zdá se, že VV se bude zřejmě muset zabývat věcí nyní znovu, když je zde odlišné stanovisko soudu. IS si rozhodně nepřeje protahovat tuto agónii.

To si nepřeje ani **soud**, stejně jako by nejspíš za fatální pro další existenci úzkokolejky považoval rozprodej po částech, což ostatně nezmiňuje dnes poprvé. Nerad připomíná, že urychlené zpeněžení vhodnému zájemci soud býval považoval za nejvhodnější řešení už od počátku. Nicméně – a to zdůrazňuje – nikoliv za cenu odchýlení se od základních zásad a principů insolvenčního řízení. Proto se ptá, jak chce VV dále zdůvodnit, že vybral nižší cenovou nabídku, což by rozhodně

mohlo vzbuzovat pochybnosti o snaze dosáhnout co nejvyššího výnosu pro majetkovou podstatu, resp. o jednání ve společném zájmu věřitelů.

Insolvenční správce uvedl, že VV uvažoval i tak, že Mgr. Fikáčkovi propadne pět milionová kauce, takže VV konstatoval, že výtěžek pro majetkovou podstatu bude *de facto* o 3,5 milionu Kč vyšší. **Soud** zareagoval, že ač takový argument očekával, netěší jej a varuje před postupem, který považuje v uvedeném kontextu uvažování nejen za neetický, ale především optikou uvedeného stanoviska ohledně možnosti akceptace doplatku celé kupní ceny s několikadenním zpožděním za rozporný se základními zásadami insolvenčního řízení, podle nichž nesmí být nikdo v insolvenčním řízení nedovoleně zvýhodněn, ale ani nespravedlivě poškozen. Pokud se rozhodování VV, které znemožnilo v dodateční lhůtě 10 dnů splnit společnosti Gepard Express SE podmínky (čímž jej vlastně nechalo zmařit prodej), opíralo o nepřesvědčivé a nepodložené důvody, pak akceptace takového postupu soudem by mohla být ideálním vodítkem do budoucna jak získávat do majetkové podstaty prostředky navíc. Společnost Gepard Express SE sice nedoplatila kupní cenu celou včas, ale zpoždění činilo jen deset dnů. A když VV rozhodoval o žádosti této společnosti o prodloužení lhůty k doplacení kupní ceny, prostředky na účtu majetkové podstaty už byly. Zápočet kauce na cenu nabízenou dalším zájemcem v pořadí považuje soud ve výše uvedené situaci za nejméně přiléhavé řešení, které VV mohl zvolit. Z tohoto pohledu by se zrušení celého výběrového řízení, které ostatně jeden z členů VV navrhoval (IFIS) a které by ale soud rozhodně nepovažoval celkově za nejlepší možnou volbu, jevílo jako méně poškozuující vůči jednotlivým účastníkům výběrového řízení, protože kauce by se jim všem vracela (o to více by ale zřejmě byl takový postup devastací pro další osud úzkokolejky), přičemž by nic nebránilo uzavřít obratem smlouvu s nejvýhodnější nabídkou (pokud by zde ale vůbec nějaká byla – to je ostatně riziko, které si uvědomuje i soud). A poškozen by nebyl v takovém případě ani NAXOS, a.s., jenž má svoji odměnu pojištěnou i pro tento případ (viz čl. VII. odst. 5 smlouvy mezi IS a NAXOS, a.s.).

Insolvenční správce rovněž pléduje za rychlé vyřešení této situace a dokončení prodeje. Stejně jako soud by ale varoval před rušením výběrového řízení jako takového, byť je to jistě možné, to uznává. Obratem se spojí s VV a věří, že bude i v zájmu věřitelů přijmout co nejdříve v této věci odůvodněné stanovisko.

K dotazu soudu na propadnutí kauce v nezanedbatelné částce 5 mil. Kč **Mgr. Fikáček** uvedl, že tyto prostředky ho samozřejmě mrzí, ale jde mu víc o dráhu než o 5 milionů Kč. Pokud jde o samotné důvody, proč nebyla celá kupní cena zaplacená v původní lhůtě, uvedl, že důvodem byl přístup jednoho z jeho obchodních partnerů, kterému půjčil 20 milionů Kč (a které mu měly být vráceny) a dalších 20 milionů Kč měly být ze strany tohoto obchodního partnera uhrazeny jako záloha na vagony. Půjčku zvládl tento obchodní partner splatit celou, ale zálohu na vagony pouze zčásti (byla to sice většina, ale ne celá částka). Důvody, proč k tomu došlo, jsou Mgr. Fikáčkovi známy, ale jelikož neví, nakolik jsou pro jeho partnera důvěrné, nechce je sdělovat. Nicméně účelovost v jeho jednání neshledal. **Soud** dodává, že on zase neshledává účelovost v jednání Mgr. Fikáčka, resp. Gepard Expressu SE ohledně doplacení kupní ceny po termínu, neboť mj. jeho nabídka věřitelskému výboru spočívající v navýšení propadné kauce z 5 mil. Kč na 10 mil. Kč ze dne 4. 9. 2025 svědčí spíše o opravdovosti jeho zájmu.

Insolvenční správce dále sdělil, že 10 minut před dnešním slyšením mu byl doručen e-mail od zájemce druhého v pořadí a tento jej požádal, zda by mohla být na slyšení přednesena alespoň jeho

podstata, což soud umožnil. Insolvenční správce tedy sdělil obsah toho emailu o tom, že *zájemce druhý v pořadí se zavazuje, že nebude činit žádné právní kroky napadající rozhodnutí soudu, VV nebo IS, ať soud rozhodne jakkoli.*

K tomu **soud** jen na okraj poznamenal, že nikde nedohledal, že by dle **bodu IV. 5. / odst. 3 Prováděcích podmínek** došlo k formálnímu vyhlášení „Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou“ (viz též viz **bod IV. 5 odst. 4 Prováděcích podmínek**); na webových stránkách www.naxos.cz je dodnes vyhlášen jako vítězná nabídka pouze Gepard Express SE. **Insolvenční správce** na to ale uvedl, že kauci i od tohoto druhého zájemce v pořadí má stále na účtu. **Soudce** se jednak podivil, že nedošlo k jeho vyhlášení jako druhého v pořadí, a přesto je s ním zřejmě tak jednáno, jednak, že kauce je stále na účtu majetkové podstaty, protože si matně vybavuje, že podle Prováděcích podmínek by mu v takovém případě měla být kauce vrácena nejpozději do 70 dnů od vyhlášení vítěze výběrového řízení.

Krajská státní zástupkyně JUDr. Hojdarová uvedla, že je toho názoru, že pokud by soud akceptoval současné rozhodnutí VV, nebylo by to v zájmu věřitelů, ani v souladu se zásadami insolvenčního řízení. Opožděnost platby - možná ani deset dnů - je tak krátká, že se domnívá, že mohla být prodloužena. Stejně jako soud se dočetla ve Vyhlášce v odstavci 12.1, že podmínky výběrového řízení lze měnit až do podpisu kupní smlouvy. Tedy nebyly zde podle ní důvody Mgr. Fikáčkovi prodlouženou lhůtu neposkytnout. A přičítání propadené kauce ke kupní ceně dle jejího názoru také není způsob, jakým by se mělo k věci přistupovat. I ona má tudíž pochybnosti, zda VV jednal v zájmu všech věřitelů. Dle jejího názoru by se tedy měl VV touto věcí znovu zabývat, a to bez ohledu na případnou možnou žalobu. Tu totiž nelze vyloučit nikdy. Zároveň upozornila na skutečnost, že by mohlo dojít k dalšímu prodlužování řízení, když druhý zájemce by měl dalších 60 dnů na doplacení kupní ceny, čímž by jen rostly tzv. zapodstatové pohledávky.

Soud poděkoval všem ze dnešní účast a slyšení ukončil v 10:53 hodin.

Přítomni:

- JUDr. Ing. Zdeněk Strnad, Ph.D., MPA, soudce
- JUDr. Michaela Hojdarová, KSZ v Českých Budějovicích
- Ing. David Jánošík, insolvenční správce
- Mgr. Albert Fikáček, Gepard Express SE
- Mgr. Tereza Nahodilová, asistentka soudce

Příloha:

- Prováděcí podmínky č. III/4/2025 – Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.

České Budějovice 17. září 2025

Mgr. Tereza Nahodilová v. r.
asistentka soudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Mgr. Tereza Nahodilová.

Prováděcí podmínky č. III/4/2025 – Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.**Výběrové řízení – obálková metoda****Obsah:****I. Základní pojmy**

- I. 1 Předmět úpravy
- I. 2 Vymezení pojmů

II. Základní informace o VŘ

- II. 1 Úprava VŘ
- II. 2 Prováděcí dokumentace
- II. 3 Podmínky stanovené pro Účastníka VŘ
- II. 3a Práva a povinnosti Účastníka VŘ
- II. 4 Zrušení VŘ
- II. 5 Ostatní ustanovení o VŘ

III. 1. kolo VŘ

- III. 1 Průběh 1. kola VŘ a povinnosti Účastníků 1. kola VŘ
- III. 2 Jednání o podmínkách a textech Smluvní dokumentace
- III. 3 Povinnost Účastníka VŘ složit Kauci
- III. 4 Dohoda o složení kauce
- III. 5 Ukončení 1. kola VŘ

IV. 2. kolo VŘ

- IV. 1 Místo a termíny 2. kola VŘ
- IV. 2 Povinnosti Účastníků 2. kola VŘ
- IV. 3 Průběh 2. kola VŘ – předkládání návrhů
- IV. 4 Průběh 2. kola VŘ – vyhodnocení
- IV. 5 Vyhlášení Vítěze VŘ
- IV. 6 Kupní smlouva
- IV. 7 Úhrada kupní ceny
- IV. 8 Nabytí vlastnictví
- IV. 9 Účinky Zmaření prodeje

V. - Ostatní ustanovení

- V. 1 Práva a povinnosti Vyhlašovatele a Prodávajícího
- V. 2 Kritéria hodnocení
- V. 3 Ostatní informace
- V. 4 Závěrečná ustanovení

I. Základní pojmy

I. 1

Předmět úpravy

Tyto Prováděcí podmínky upravují podmínky a postup prodeje nemovitého, movitého a jiného majetku, resp. výběru kupujícího specifickým způsobem prostřednictvím zákonem výslovně neupraveného institutu **Výběrového řízení – obálkové metody** (dále jen „**VŘ**“) a vznik, trvání a zánik některých právních vztahů s tím souvisejících. Výběrové řízení prováděné na základě těchto Prováděcích podmínek je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

I. 2

Vymezení pojmů

Pro účely těchto Prováděcích podmínek, resp. Prováděcí dokumentací se rozumí:

- a) **VŘ** – dvoukolové výběrové řízení (obálková metoda) prováděné podle těchto Prováděcích podmínek, jehož účelem je výběr kupujícího na Předmět prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít kupní nebo jiné adekvátní smlouvy – jako např. kupní smlouvu na soubor nemovitého, movitého majetku, smlouvu o prodeji závodu, smlouvu o převodu obchodních podílů, atd.
- b) **Prvním kolem VŘ** – fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, a ve které budou za stanovených podmínek probíhat jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy. Tato fáze VŘ je zakončena Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (bez uvedení kupní ceny), složením Kauce a podpisem Dohody o složení kauce.
- c) **Druhým kolem VŘ** – fáze VŘ, ve které Účastníci 2. kola VŘ předloží Vyhlašovatelovi ve stanovené lhůtě své cenové nabídky (Předložení návrhů) a kdy se následně vybírá z předložených návrhů nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení nejvýhodnějších podmínek prodeje, zejména maximální kupní ceny.
- d) **Adresou Internetu** – adresou, kde jsou uveřejněny informace o VŘ a o Předmětu prodeje: <http://www.naxos.cz/>
- e) **Číslem Účastníka VŘ** – číslo, které je přiděleno Zájemci Vyhlašovatelem v okamžiku, kdy se Zájemce stane Účastníkem VŘ, a prostřednictvím kterého může být Účastník VŘ následně v průběhu procesu VŘ kdykoliv identifikován.
- f) **Data roomem** – místem, kde bude Účastníkům 1. kola VŘ umožněno seznámit se s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, včetně dokumentů, které z důvodu povahy informací v nich obsažených podléhají obchodnímu tajemství. Termíny pro návštěvu Data roomu budou stanoveny dohodou mezi Účastníkem 1. kola VŘ a Vyhlašovatelem. Je-li Data room v rámci VŘ organizován, je to uvedeno ve Vyhlášce.
- g) **Dohodou o mlčenlivosti** – dohoda upravující rozsah důvěrných informací a nakládání s nimi. Je-li podmínka uzavření Dohody o mlčenlivosti uvedena ve Vyhlášce, uzavírá Dohodu o mlčenlivosti Prodávající a Zájemce. Dohoda o mlčenlivosti je k dispozici u Vyhlašovatele.
- h) **Dohodou o složení kauce** – smlouva uzavřená mezi Prodávajícím a Účastníkem 1. kola VŘ, na základě které vznikne závazek Účastníka VŘ v případě, kdy se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ, uzavřít na výzvu Prodávajícího kupní smlouvu na Předmět prodeje. Současně je Dohodou o složení kauce stvrzen závazek Účastníka VŘ uhradit Kauci a zároveň upraven nakládání s Kaucí.
- i) **Kaucí** – částka ve výši stanovené ve Vyhlášce, kterou je povinen složit Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ. Kauce bude použita k úhradě první části kupní ceny Předmětu prodeje pro případ, že se Účastník 2. kola VŘ stane Vítězem VŘ, popř. bude použita a považována za platbu smluvní pokuty pro případ, kdy dojde k porušení povinnosti Účastníka 2. kola VŘ. K vyloučení pochybností se stanoví, že se Kaucí rozumí nominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy od 1.1.2014) za tzv. závdavek.
- j) **Kritériem hodnocení** – parametry, podle kterých se posuzují a vyhodnocují výsledky jednotlivých kol výběrového řízení. Kritéria hodnocení jsou uvedena ve Vyhlášce.
- k) **Kupní cenou** – finanční částka stanovená jako kupní cena za Předmět prodeje v rámci VŘ, za kterou je Prodávající ochoten Předmět prodeje prodat.

- l) **Informačním memorandem** – soubor dokumentů a listin k VŘ obsahujících mimo jiné popis Předmětu prodeje. Informační memorandum je k dispozici v kanceláři Vyhlašovatele a může být v závislosti na povaze Předmětu prodeje v průběhu VŘ aktualizováno či doplňováno o nové či podstatné skutečnosti týkající se Předmětu prodeje.
- m) **Návrhem kupní smlouvy** – návrh textu kupní smlouvy, který je součástí Informačního memoranda a který je akceptovatelný pro Prodávajícího.
- n) **Novým návrhem kupní smlouvy** – návrh kupní smlouvy upravený dle připomínek Účastníka 1. kola VŘ, který je akceptovatelný pro Prodávajícího.
- o) **Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy** – znění kupní smlouvy, na kterém se dohodnou Účastník 1. kola VŘ s Prodávajícím, a které bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce.
- p) **Oznámení o vítězi VŘ** – oznámení, ve kterém Vyhlašovatel informuje Účastníka 2. kola VŘ, že se stal Vítězem VŘ. Oznámení o vyhlášení Vítěze VŘ bude uveřejněno na www.naxos.cz.
- q) **Prodávajícím / Objednatel** – osoba, která prostřednictvím VŘ nabízí k prodeji Předmět prodeje, a která za podmínek stanovených těmito Prováděcími podmínkami, Vyhláškou a Smlouvou o provedení VŘ objednala provedení VŘ.
- r) **Prováděcí dokumentaci** – Vyhláška, Informační memorandum a Prováděcí podmínky.
- s) **Předložením návrhu** – nabídka Účastníka 2. kola VŘ na výši kupní ceny učiněná ve formě listiny s ověřenými podpisy, v zapečetěné obálce, kterou předá Účastník 2. kola VŘ Vyhlašovateli.
- t) **Předložením dodatečného návrhu** – předložení dodatečného návrhu Účastníka 2. kola VŘ na výši kupní ceny (nebo na výši kupní ceny a další parametry prodeje) ve formě listiny s ověřenými podpisy, v zapečetěné obálce, kterou předá Účastník 2. kola VŘ Vyhlašovateli, ke kterému mohou být vyzváni Účastníci 2. kola VŘ Vyhlašovatelem po vyhodnocení předložených návrhů, po kterém nebude stanoven Vítěz 2. kola VŘ.
- u) **Předmětem prodeje** – taková věc, právo nebo jiný majetek, kterou má v úmyslu Prodávající prodat (Předmětem prodeje může být zejména nemovitá nebo movitá věc, závod nebo jeho organizační složka, převoditelná práva včetně práv z duševního vlastnictví, pohledávky a soubor věcí, soubor práv). Předmět prodeje je specifikován ve Vyhlášce a v Informačním memorandu.
- v) **Připomínkami k návrhu kupní smlouvy** – připomínky k Návrhu kupní smlouvy, které předloží Vyhlašovateli Účastník 1. kola VŘ.
- w) **Seznamem Účastníků 2. kola VŘ** – listina, ve které jsou vedeni Účastníci VŘ, kteří splnili Prováděcí dokumentaci stanovené podmínky pro účast ve 2. kole VŘ,
- x) **Smlouvou o provedení VŘ** – smlouva, na základě které Prodávající pověřil Vyhlašovatele provedením VŘ.
- y) **Smluvní dokumentaci** – Kupní smlouva a Dohoda o složení kauce.
- z) **Účastníkem 2. kola VŘ** – Účastník VŘ, který splňuje podmínky stanovené v Prováděcí dokumentaci a který uzavřel Dohodu o složení kauce a složil Kauci.
- aa) **Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou** – Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka (Předložení návrhu) splňuje stanovené podmínky a je vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější.
- ab) **Účastníkem VŘ / Účastníkem 1. kola VŘ** – se stává Zájemce, který v době konání 1. kola VŘ splní Základní podmínky 1. kola VŘ.
- ac) **Vítězem 2. kola VŘ** – Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka (Předložení návrhu) splňuje stanovené podmínky a je vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- ad) **Vítězem VŘ** – Vítěz 2. kola VŘ, jehož nejvyšší nabídka je odsouhlasena Prodávajícím.

- ae) **Vyhlašovatelem** – právnická osoba, která organizuje VŘ na základě Smlouvy o provedení VŘ uzavřené s Prodávajícím/Objednatelem - tj. společnost NAXOS a.s., IČ: 26445867, se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5.
- af) **Vyhlášením VŘ** – vydání Vyhlášky o zahájení VŘ.
- ag) **Vyhláškou** – dokument, kterým Vyhlašovatel vyhlásí konání VŘ, resp. kterým upraví konkrétní podmínky konání VŘ (termíny, specifikaci Předmětu prodeje, atd.).
- ah) **Zájemcem** – osoba, která jako potenciální kupující projeví zájem zúčastnit se VŘ, resp. koupit Předmět prodeje.
- ai) **Základními podmínkami 1. kola VŘ** – převzetí Informačního memoranda (oproti zaplacení poplatku, je-li stanoven ve Vyhlášce) a podpis Dohody o mlčenlivosti, je-li tato v rámci konkrétního VŘ vyžadována.
- ai) **Zmařením prodeje** – neuhrazení nabízené kupní ceny a nebo neuzavření kupní smlouvy Vítězem VŘ ve stanovené lhůtě.

II. Základní informace o VŘ

II. 1 Úprava VŘ

1. Průběh VŘ upravují: Vyhláška, tyto Prováděcí podmínky a dokumenty či informace obsažené v Informačním memorandu.

II. 2 Prováděcí dokumentace

1. Vyhláška

- 1.1 Vyhláškou se vyhláší VŘ – VŘ je vyhlášeno dnem podpisu Vyhlášky.
- 1.2 Ve Vyhlášce jsou obsaženy údaje o Předmětu prodeje, průběhu a podmínkách VŘ.
- 1.3 Vyhláškou, resp. jejími dodatky Vyhlášovatel rovněž upravuje (doplňuje) průběh a podmínky VŘ kdykoliv v průběhu 1. nebo 2. kola VŘ.
- 1.4 Vyhláška může upravovat průběh VŘ i nad rámec Prováděcích podmínek a může definovat i speciální podmínky nebo postupy související s realizací VŘ (jako např. vymezení okruhu Účastníků VŘ, zvláštní proces při uzavírání kupní smlouvy, zvláštní postup vyhodnocování předložených nabídek, atd.). Pro průběh VŘ jsou v případě střetu ustanovení Vyhlášky a Prováděcích podmínek nebo pochybností o jejich výkladu rozhodující informace uvedené ve Vyhlášce a popř. výklad Vyhlášovatele.
- 1.5 Informace uvedené ve Vyhlášce jsou pro Účastníky VŘ závazné po celou dobu konání VŘ.
- 1.6 Vyhlášku Vyhlášovatel uveřejní do 48 hodin od jejího podpisu na Adrese Internetu. Vyhláška je rovněž dostupná v kancelářích Vyhlášovatele. Dále se vybrané základní informace obsažené ve Vyhlášce obvykle uveřejní na inzertních serverech na Internetu.

2. Informační memorandum

- 2.1 V Informačním memorandu jsou uveřejňovány další podrobnosti VŘ, informace o Předmětu prodeje, stavu, ve kterém se Předmět prodeje nachází a další potřebné informace a dokumenty k Předmětu prodeje a k VŘ.
- 2.2 Informační memorandum vydá Vyhlášovatel na počátku 1. kola VŘ.
- 2.3 Informační memorandum je k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlášovatele. Každý Zájemce má zároveň právo Informační memorandum získat za poplatek u Vyhlášovatele s tím, že případné dodatky k Informačnímu memorandu (nebo Informační memorandum nové) jsou těmto Zájemcům či Účastníkům VŘ distribuovány zdarma.

3. Změna podmínek a údajů

- 3.1 Podmínky a údaje, které Vyhlášovatel v Prováděcí dokumentaci uvedl, lze kdykoliv dodatečně měnit. To platí i pro termíny uvedené ve Vyhlášce. V takovém případě Vyhlášovatel vyhotoví dodatek k Vyhlášce, Prováděcím podmínkám nebo Informačnímu memorandu nebo vypracuje jejich aktualizované úplné znění a zpřístupní novou verzi tak, jak byla uveřejněna verze původní.
- 3.2 Pokud by došlo v souladu s bodem 3.1 ke změně podmínek a údajů uvedených ve Vyhlášce a pokud tyto změny podstatným způsobem ovlivňují hodnotu Předmětu prodeje, je povinen Vyhlášovatel tyto změny Účastníkovi 1. kola VŘ po složení Kauce nebo po podpisu Dohody o složení kauce bezodkladně sdělit a umožnit mu případně z tohoto důvodu i od účasti v 2. kole VŘ upustit (do jeho zahájení). Skutečnost, že se Účastník VŘ z tohoto důvodu nebude účastnit 2. kola VŘ, je Účastník VŘ povinen písemně oznámit Vyhlášovateli nejpozději do zahájení 2. kola VŘ.

II. 3**Podmínky stanovené pro Účastníka VŘ**

1. Účastníky VŘ mohou být právnické osoby nebo fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům.
2. Účastníky VŘ mohou být ti Zájemci, u nichž žádný právní předpis nezakazuje nabýt Předmět prodeje do jejich vlastnictví (např. insolvenční zákon).
3. Účastník VŘ, který nesplňuje podmínky z odst. 1 a 2 tohoto článku, nemůže postoupit do 2. kola VŘ.
4. Pro účast ve VŘ mohou být ve Vyhlášce stanoveny pro jednotlivá kola VŘ tzv. specifické podmínky, které jsou Účastníci VŘ povinni splnit nebo kterými se řídí průběh VŘ.

II. 3a**Práva a povinnosti Účastníka VŘ**

1. Účastník VŘ je povinen v průběhu VŘ plnit veškeré povinnosti a provést úkony definované Prováděcí dokumentací pro 1. a 2. kolo VŘ.
2. Účastník VŘ je povinen seznamovat se s případnými změnami v Prováděcí dokumentaci po celou dobu konání VŘ – tj. od doby vyhlášení VŘ do ukončení 2. kola VŘ.
3. Účastník 1. kola VŘ je oprávněn kdykoliv svoji účast před podpisem Dohody o složení kauce ukončit.
4. Se souhlasem Vyhlašovatele a Prodávajícího je Účastník 1. kola VŘ oprávněn postoupit práva a povinnosti z účasti na VŘ na třetí osobu, a to ještě před plněním své povinnosti dle čl. III.4. Pro převod práv a povinností z účasti ve VŘ z Účastníka 1. kola se analogicky použije postup dle čl. II.3 odst. 2.

II. 4**Zrušení VŘ**

1. Vyhlašovatel je na pokyn Objednatele (Prodávajícího) oprávněn VŘ v kterémkoliv okamžiku zrušit, a to až do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.
2. Informaci o zrušení VŘ uveřejní Vyhlašovatel na Adrese Internetu a dále rovněž vyrozumí písemně bez zbytečného odkladu všechny Účastníky VŘ.
3. V případě zrušení VŘ po složení Kaucí budou složené Kauce bezodkladně vráceny Účastníkům VŘ s tím, že za dobu, po kterou je Kauce složena u Vyhlašovatele či Prodávajícího, nemá Účastník VŘ nárok na úroky ze složené Kauce.
4. V případě zrušení VŘ nevznikají žádnému subjektu jakékoliv nároky vůči Vyhlašovateli či Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

II. 5**Ostatní ustanovení o VŘ**

1. Veškeré dokumenty vyhotovené v rámci VŘ jsou v českém jazyce. U Prováděcí a Smluvní dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s VŘ, které budou Vyhlašovatelem případně vyhotoveny vedle české verze i v jiné jazykové verzi, je vždy rozhodující česká verze.
2. Není-li stanoveno v Prováděcí a Smluvní dokumentaci jinak, jsou částky uvedené v Prováděcí a Smluvní dokumentaci částkami bez DPH.
3. Bude-li ve Smluvní dokumentaci použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od Prováděcí dokumentace, nebude mít taková skutečnost vliv na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.
4. Vyhlašovatel je oprávněn (nikoliv povinen) po dohodě s Prodávajícím měnit způsob projednání Smluvní dokumentace a termíny uveřejnění či distribuce Smluvní dokumentace a dalších dokumentů.

5. Případné připomínky Účastníků 1. kola VŘ ke Smluvní dokumentaci předložené po termínech stanovených v Prováděcí dokumentaci je Prodávající či Vyhlašovatel oprávněn, nikoliv však povinen, posoudit.
6. Vyhlašovatel je oprávněn uveřejnit dokumenty předpokládané Prováděcí dokumentací a další informace o VŘ či jejich Účastnících (včetně vyhlášení výsledků VŘ s uvedením plné identifikace Účastníků 2. kola VŘ a cen nabídnutých jednotlivými Účastníky 2. kola VŘ v soutěži) na Adrese Internetu.

III. 1. kolo VŘ

III. 1

Průběh 1. kola VŘ a povinnosti Účastníků 1. kola VŘ

1. V průběhu 1. kola VŘ se Zájemce za stanovených podmínek stane Účastníkem 1. kola VŘ.
2. Zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen Vyhlašovateli řádně prokázat svoji totožnost a poskytnout Vyhlašovateli informace a listiny pro řádnou identifikaci Účastníka 1. kola VŘ.
3. Účastník 1. kola VŘ se může dát v průběhu 1. kola VŘ zastupovat zástupcem. V takovém případě bude pro uzavření Dohody o složení kauce a příp. Dohody o převodu práv a povinností z VŘ vyžadována písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem.
4. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ povinen seznámit se s Prováděcí dokumentací, resp. s podmínkami a průběhem VŘ.
5. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ povinen podrobně se seznámit s Předmětem prodeje a jeho fyzickým a právním stavem, a to prostřednictvím Vyhlášky, Informačního memoranda, prohlídek Předmětu prodeje, Data roomu, atd.
6. V průběhu 1. kola VŘ probíhají za stanovených podmínek jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy tak, aby výsledné znění kupní smlouvy mohlo být považováno za konečné a neměnné. Účastník 1. kola VŘ je povinen odsouhlasit text kupní smlouvy, který bude povinen s Prodávajícím uzavřít, stane-li se Vítězem VŘ (tzv. Odsouhlasené znění kupní smlouvy).
7. V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ dále povinen:
 - a) splnit Specifické podmínky 1. kola VŘ,
 - b) složit Kauci,
 - c) uzavřít Dohodu o složení kauce, jejíž přílohou bude i Odsouhlasené znění kupní smlouvy,
 - d) splnit případné další podmínky uvedené ve Vyhlášce (např. uzavření Dohody o mlčenlivosti, apod.).

III. 2

Jednání o podmínkách a textech Smluvní dokumentace

1. V průběhu 1. kola VŘ probíhá ve stanovených termínech jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy a ostatní Smluvní dokumentace. Tento proces může Vyhlašovatel upravit závaznými pokyny.
2. **Návrh kupní smlouvy**
 - 2.1 K jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy je určen Návrh kupní smlouvy.
 - 2.2 Návrh kupní smlouvy, tak jak jej připravil Prodávající nebo Vyhlašovatel (bez uvedení kupní ceny a případně i dalších parametrů prodeje, jejichž určení je součástí 2. kola VŘ), může být součástí Informačního memoranda, popř. je Účastníkům 1. kola VŘ poskytován individuálně Vyhlašovatelem.
 - 2.3 Dojde-li z jakýchkoliv důvodů ze strany Prodávajícího ke změně v Návrhu kupní smlouvy, je Vyhlašovatel povinen Účastníky VŘ bezodkladně na tyto změny upozornit.

- 2.4 Vyhlašovatel je zároveň oprávněn – zejména dle Přípomínek k Návrhu kupní smlouvy akceptovaných (případně částečně akceptovaných) osobou oprávněnou jednat o textu kupní smlouvy – vydat tzv. **Nový návrh kupní smlouvy** (a to i opakovaně). Nový návrh kupní smlouvy v takovém případě nahradí původní Návrh kupní smlouvy.

3. Přípomínky k Návrhu kupní smlouvy

- 3.1 Účastníci 1. kola VŘ jsou oprávněni v průběhu 1. kola VŘ nebo ve lhůtě stanovené ve Vyhlášce předložit Vyhlašovatelovi nebo jím pověřené osobě písemné Přípomínky k Návrhu kupní smlouvy (vyjma ustanovení kupní smlouvy, která jednoznačně reprodukuje parametry uvedené ve Vyhlášce), popř. k Novému návrhu kupní smlouvy.
- 3.2 Přípomínky k Návrhu kupní smlouvy, popř. k Novému návrhu kupní smlouvy je Účastník 1. kola VŘ povinen předložit v elektronické podobě v textovém formátu Microsoft Word (verze 97 a vyšší) nebo AppleWorks (verze 6 a vyšší) nebo Pages (verze 08 a vyšší), a to zpracované do textu Návrhu kupní smlouvy, popř. Nového návrhu kupní smlouvy s vyznačenými změnami (např. v revizním módu). Na vyžádání Vyhlašovatele předloží Účastník 1. kola VŘ tyto připomínky rovněž v písemné podobě.
- 3.3 Vyhlašovatel tyto připomínky předá k posouzení osobě oprávněné jednat o textu kupní smlouvy. Přípomínky k Návrhu kupní smlouvy budou poté akceptovány nebo odmítnuty (zcela či z části).
- 3.4 Pokud nebudou Přípomínky k Návrhu kupní smlouvy zcela či z části akceptovány, bude poté Účastník VŘ případně oprávněn (se souhlasem Vyhlašovatele a Prodávajícího) předložit nové znění Přípomínek k Návrhu kupní smlouvy, a to ve lhůtě určené Vyhlašovatelem (nebude-li tato lhůta stanovena - max. do skončení 1. kola VŘ).

4. Projednávání

- 4.1 Účastník 1. kola VŘ bude oprávněn se souhlasem Vyhlašovatele, resp. Prodávajícího své Přípomínky k Návrhu kupní smlouvy (případně k Novému návrhu kupní smlouvy) i projednat s právními poradci Vyhlašovatele, resp. Prodávajícího.

5. Odsouhlasené znění kupní smlouvy

- 5.1 Výsledkem projednávání textu kupní smlouvy bude Odsouhlasené znění kupní smlouvy, které se stane přílohou Dohody o složení kauce.
- 5.2 Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy tak může být zejména:
- a) Návrh kupní smlouvy (nebude-li nahrazen Novým návrhem kupní smlouvy) nebo
 - b) Nový návrh kupní smlouvy nebo
 - c) Návrh či Nový návrh kupní smlouvy se zpracováním individuálních připomínek – případně jejich části, akceptovaných Prodávajícím (resp. Vyhlašovatelem) a Účastníkem 1. kola VŘ.
- 5.3 Odsouhlasené znění kupní smlouvy bude parafováno Účastníkem 1. kola VŘ a Prodávajícím (nebo Vyhlašovatelem) tak, aby mohlo být přiloženo k Dohodě o složení kauce jako její příloha.
- 5.4 Jakékoliv změny v „Odsouhlaseném znění kupní smlouvy“ po ukončení 1. kola VŘ nejsou přípustné, resp. jsou přípustné pouze výjimečně po souhlasu Prodávajícího, který ale má právo odmítnout o nich jednat. Nelze však z podnětu Účastníka VŘ měnit podstatné parametry prodeje či jiné zásadní podmínky VŘ.

6. Projednávání ostatní Smluvní dokumentace

- 6.1 Pro připomínkování a případné projednávání ostatní Smluvní dokumentace se analogicky použijí ustanovení čl. III.2 odst. 2 až 5.

III. 3

Povinnost Účastníka VŘ složit Kauci

1. Každý Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen před ukončením 1. kola VŘ uhradit způsobem stanoveným ve Vyhlášce (resp. v Dohodě o složení kauce) Kauci, jejíž výše je uvedena ve Vyhlášce a zároveň uzavřít s Prodávajícím Dohodu o složení kauce. K vyloučení pochybností se stanoví, že je-li Účastník VŘ

povinen složit v rámci 1. kola VŘ jakoukoliv Kauci, rozumí se Kaucí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy od 1.1.2014) za tzv. závdavek.

2. Text Dohody o složení kauce je k dispozici v průběhu 1. kola VŘ u Vyhlašovatele.
3. Složením Kauce deklaruje Účastník VŘ také svůj vážný zájem nabýt Předmět prodeje do svého vlastnictví.
4. S Kaucí bude nakládáno podle pravidel, jak je uvedeno níže (resp. jak bude v podrobnostech uvedeno v Dohodě o složení kauce a popř. ve Vyhlášce):

4.1 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen Vítězem VŘ (včetně případů, kdy bude Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou vyhlášen Vítězem VŘ až v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem 2. kola VŘ):

- a) Pokud Vítěz VŘ včas uhradí celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny a podepíše kupní smlouvu – považuje se Kauce za část kupní ceny, nebude Vítězi VŘ vrácena, a bude použita na úhradu, resp. částečnou úhradu kupní ceny.
- b) Pokud Vítěz VŘ zmaří prodej, tj. poruší povinnosti Vítěze VŘ, což je sankcionováno smluvní pokutou ve výši Kauce, bude s Kaucí v tomto případě naloženo tak, jak je uvedeno v bodě 4.3 tohoto článku.

4.2 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy Účastník 2. kola VŘ nebude vyhlášen Vítězem VŘ:

- a) V případě, že se Účastník VŘ nestane Vítězem VŘ a nebude Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, bude složená Kauce tomuto Účastníku VŘ vrácena neprodleně po vyhlášení Vítěze VŘ převodem na bankovní účet, resp. způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce.
- b) V případě, že se Účastník VŘ nestane (ani dodatečně) Vítězem VŘ, avšak bude Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, složená Kauce bude tomuto Účastníku VŘ vrácena neprodleně po uplynutí lhůty 70 dnů od vyhlášení Vítěze VŘ (nebude-li v Dohodě o složení kauce sjednáno jinak) převodem na bankovní účet, resp. způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce (do uplynutí této doby bude Kauce ponechána u Vyhlašovatele pro případ Zmaření prodeje Vítězem VR a vyhlášení Vítězem VŘ Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou).

4.3 Nakládání s Kaucí pro případ, kdy dojde k porušení povinností Účastníka 2. kola VŘ se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu – tj.

- a) V případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen jako Vítěz VŘ a neuzavře s Prodávajícím kupní smlouvu ve stanovené lhůtě, nebo
- b) V případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen jako Vítěz VŘ a nezaplatí kupní cenu způsobem a ve lhůtě, jak je stanoveno ve Vyhlášce a v Dohodě o složení kauce,

nebude Kauce Zájemci vrácena.

V těchto případech (nebude-li Účastníku 2. kola VŘ oznámeno Prodávajícím jinak) je Kauce považována bez dalšího za platbu smluvní pokuty Účastníkem 2. kola VŘ Prodávajícím, bude Vyhlašovatelem poukázána (za podmínek uvedených v Dohodě o složení kauce) na účet Prodávajícího a smluvní pokuta tak bude považována (v rozsahu uhrazené Kauce) za bez dalšího uhrazenou Účastníkem 2. kola VŘ Prodávajícím (Prodávající není povinen v tomto ohledu činit jakékoliv úkony či oznámení vůči Účastníku 2. kola VŘ).

Tato ustanovení platí analogicky i pro případ, kdy se Zájemce stane Vítězem VŘ až v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem VŘ.

5. Úročení peněžních prostředků složených jako Kauce podléhá následujícímu režimu:

- a) Bude-li Účastník 2. kola VŘ vyhlášen Vítězem VŘ (a to i v důsledku Zmaření prodeje jiným Účastníkem VŘ), nepřísluší mu nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce.
- b) Nebude-li Účastník 2. kola VŘ vyhlášen Vítězem VŘ, nepřísluší mu (s výjimkou ustanovení písm. c)) nárok na jakýkoliv úrok ze složené Kauce.

- c) Stane-li se Účastník VŘ Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou a Kauce bude ponechána na účtu Vyhlašovatele dle odst. 4.2. b) a nebude následně vyhlášen Vítězem VŘ, přísluší takovému Účastníku VŘ nárok na úrok z uhrazené Kauce, a to za dobu ode dne následujícího po vyhlášení Vítěze VŘ do doby odepsání Kauce z účtu Vyhlašovatele ve prospěch účtu Účastníka VŘ. Účastníku VŘ za toto období přísluší úrok, kterým bude úročen běžný účet Vyhlašovatele, na kterém bude Kauce složena. Úrok bude poukázán Účastníku VŘ Vyhlašovatelem současně s poukázáním Kauce.

III. 4

Dohoda o složení kauce

1. Každý Účastník 1. kola VŘ, který je k tomu oprávněn a jehož zájmem je stát se Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen před ukončením 1. kola VŘ uzavřít Dohodu o složení kauce.
2. Text Dohody o složení kauce je k dispozici v průběhu 1. kola VŘ u Vyhlašovatele.
3. Na základě Dohody o složení kauce se Účastník VŘ a Prodávající zejména zavážou pro případ, že se Účastník VŘ stane Vítězem VŘ (či v případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej a Účastník 2. kola VŘ se za podmínek stanovených v Prováděcích podmínkách a Dohodě o složení kauce stane Vítězem VŘ), na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajícího) uzavřít kupní smlouvu, která bude tvořit přílohu Dohody o složení kauce (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a uhradit kupní cenu nabídnutou Účastníkem VŘ ve 2. kole VŘ, a to ve lhůtách a způsobem stanovených ve Vyhlášce, v Dohodě o složení kauce a v Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.
4. Dohoda o složení kauce a její příloha (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) budou dále obsahovat zejména závazek Účastníka VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce pro případ porušení povinností Účastníka VŘ uvedených v čl. III.3 odst. 4.3., tj. porušení povinnosti uzavřít Odsouhlasené znění kupní smlouvy a porušení povinnosti uhradit kupní cenu.
5. Podpisem Dohody o složení kauce Účastník 1. kola VŘ a Vyhlašovatel zároveň stvrzují, že došlo k dohodě o podmínkách a textu kupní smlouvy.

III. 5

Ukončení 1. kola VŘ

1. První kolo VŘ končí v den a hodinu stanovenou ve Vyhlášce.
2. Umožňuje-li to předchozí dohoda s Prodávajícím, je Vyhlašovatel oprávněn posunout termín ukončení 1. kola VŘ až na 60 minut před nejzazším termínem pro předložení návrhů. Toto však nemá vliv na začátek 2. kola VŘ. Účastník VŘ, který nesplnil všechny povinnosti 1. kola VŘ v termínu uveřejněném ve Vyhlášce a má zájem účastnit se 2. kola VŘ:
 - v takto vzniklé dodatečné lhůtě není oprávněn postupovat dle čl. III.2 odst. 3 a je povinen akceptovat Návrh kupní smlouvy nebo Nový návrh kupní smlouvy.
 - je povinen splnit řádně povinnosti uvedené v čl. III.1 a je výslovně povinen doložit nebo prohlásit, že povinnosti uvedené čl. III.1 odst. 4, 5 a 7 splnil řádně. Pokud bude toto jeho tvrzení nepravdivé, není oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky vůči Vyhlašovateli či Prodávajícímu z titulu případných škod, omylu, atd.
3. Složením Kauce, podpisem Dohody o složení kauce a za předpokladu předchozího splnění ostatních podmínek a povinností stanovených pro 1. kolo VŘ, se Účastník 1. kola VŘ stává Účastníkem 2. kola VŘ, tj. je oprávněn učinit Předložení návrhu.
4. Výsledky 1. kola VŘ budou písemně zaznamenány před zahájením 2. kola VŘ, a to ve formě Seznamu Účastníků 2. kola VŘ. Seznam Účastníků 2. kola VŘ je vyhotoven výhradně pro potřeby Prodávajícího, avšak může být po dohodě Vyhlašovatele a Prodávajícího zveřejněn na Adrese Internetu. V takovém případě budou Účastníci 2. kola VŘ v Seznamu identifikováni prostřednictvím Čísla účastníka VŘ.

IV - 2. kolo VŘ**IV. 1****Místo a termíny 2. kola VŘ**

1. Termíny 2. kola VŘ stanoví Vyhlašovatel ve Vyhlášce.
2. Není-li ve Vyhlášce uvedeno jinak, považuje se za místo pro Předložení návrhu sídlo Vyhlašovatele.

IV. 2**Povinnosti Účastníků 2. kola VŘ**

1. Každý Účastník 2. kola VŘ, který má zájem se v rámci 2. kola VŘ ucházet o nabytí Předmětu prodeje, je povinen před Předložením návrhu:
 - a) seznámit se s případnými změnami od doby vyhlášení VŘ,
 - b) v případě potřeby konzultovat náležitosti pro úplné a správné Předložení návrhu s Vyhlašovatelem.
2. V průběhu 2. kola VŘ je Účastník 2. kola VŘ dále povinen:
 - a) splnit případné Specifické podmínky 2. kola VŘ (pokud budou uvedeny ve Vyhlášce),
 - b) učinit ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem Předložení návrhu.
3. Účastník 2. kola VŘ je povinen postupovat při sestavování nabídky samostatně. Účastník 2. kola VŘ, který v průběhu 2. kola VŘ nebo těsně před ním bude kontaktovat jiného Účastníka 2. kola VŘ nebo který se v průběhu 2. kola VŘ nebo těsně před ním s jinými Účastníky 2. kola VŘ domlouvá na společném postupu, může být z účasti ve 2. kole VŘ vyloučen.

IV. 3**Průběh 2. kola VŘ – předkládání návrhů**

1. V průběhu 2. kola VŘ Účastníci 2. kola VŘ učiní od začátku 2. kola VŘ do nejzazšího termínu pro Předložení návrhu, na určeném místě a požadovaným způsobem Předložení návrhu.
2. Předložení návrhu musí obsahovat náležitosti stanovené Vyhláškou a těmito Prováděcími podmínkami. Vzor pro Předložení návrhu bude dán k dispozici všem Účastníkům 1. kola VŘ.
3. Učiněným Předložením návrhu je Účastník 2. kola VŘ vázán a nelze ho dodatečně měnit či odvolat.
4. Předložení návrhu lze učinit s předstihem i před začátkem 2. kola VŘ za předpokladu, že Účastník VŘ rovněž s předstihem splňuje podmínky 1. kola VŘ. V takovém případě Předložený návrh Vyhlašovatel uschová a až do začátku 2. kola VŘ ho uloží do trezoru. Takto učiněné Předložení návrhu bude na začátku 2. kola VŘ zaznamenáno jako v pořadí první Předložení návrhu (nebo další v případě dřívějšího Předložení návrhu jiným Účastníkem 2. kola VŘ).

IV. 4**Průběh 2. kola VŘ – vyhodnocení**

1. Vyhodnocení 2. kola VŘ je neveřejné.
2. Vyhodnocení Předložených návrhů provádí komise stanovená Vyhlašovatelem podle pokynů Prodávajícího.
3. Komise vyhodnocuje Předložené návrhy takto:
 - a) Nejprve se posoudí, zda nabídka učiněná Předložením návrhu obsahuje náležitosti vyžadované Vyhláškou, když nevyhovující nebo neúplné nabídky budou vyřazeny.
 - b) Komise následně vyhodnotí předložené nabídky podle nejvýhodnější kupní ceny.
 - c) Po vyhodnocení Komise přistoupí k odmítnutí předložených nabídek nebo k určení Vítěze 2. kola VŘ.
 - d) Při určení Vítěze 2. kola VŘ se Vítězem 2. kola VŘ stane ten z Účastníků 2. kola VŘ, jehož nabídka učiněná Předložením návrhu bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

4. Ve vyjmenovaných případech může být vyhodnocení 2. kola VŘ provedeno postupem odchylným od ustanovení odst. 3, a to až po Předložení dodatečných návrhů. Vyhlašovatel může po dohodě s Prodávajícím rozhodnout o Předložení dodatečných návrhů v těchto případech:
- a) několik Účastníků 2. kola VŘ učiní srovnatelné nejvýhodnější nabídky, které jsou co do výše kupní ceny srovnatelné a zároveň nejvyšší z Předložených návrhů. Za srovnatelné se považují nabídky, která jsou rozdílné o max. 2 % nabízené kupní ceny.
 - b) jsou-li předložené nabídky nižší, než je stanovená doporučená kupní cena.
 - c) pokud o to po seznámení se s výsledky 2. kola VŘ požádá Prodávající.

V takovém případě Vyhlašovatel po dohodě s Prodávajícím stanoví termín pro Předložení dodatečných návrhů, přičemž pro vyhodnocení bude analogicky použito ustanovení čl. IV.4 odst. 3.

Termín a další podmínky pro Předložení dodatečných návrhů stanoví Vyhlašovatel formou dodatku k Vyhlašce.

V případě, že budou Účastníci 2. kola VŘ nebo Účastníci 2. kola VŘ se srovnatelnými nabídkami vyzváni k Předložení dodatečných návrhů a tyto budou totožné, je plně na volbě Prodávajícího, kterou z nabídek zvolí (toto ustanovení platí obdobně i pro další pořadí Účastníků v 2. kola VŘ). Alternativně může Vyhlašovatel na základě rozhodnutí Prodávajícího o pořadí Účastníků VŘ rozhodnout i losem.

5. Vyhlašovatel je oprávněn po vyhodnocení jednotlivých nabídek rovněž vyhlásit, že vyhodnocení 2. kola VŘ bude provedeno odchylně od ustanovení odst. 3 a 4, a to licitací o výši kupní ceny. Toto ustanovení se použije zejména:
- a) jako způsob Předložení dodatečných návrhů
 - b) pokud o to po seznámení se s výsledky 2. kola VŘ požádá Prodávající.

Licitace o výši kupní ceny se řídí přiměřeně čl. IV těchto Prováděcích podmínek – metoda licitace. Termín licitace, výši vyvolávací ceny a další podmínky Vyhlašovatel stanoví dodatkem k Vyhlašce, přičemž:

- vyvolávací cena je stanovena Vyhlašovatelem (např. ve výši Minimální kupní ceny, Doporučené kupní ceny nebo nejvyšší nabídky učiněné Předložením návrhů Účastníky 2. kola VŘ)
- není-li Vyhlašovatelem uvedeno jinak, licitace probíhá anglickým způsobem,
- licitace se povinně zúčastní všichni Účastníci 2. kola VŘ nebo ti, jejichž nabídky byly vyhodnoceny co do ostatních kritérií nebo parametrů prodeje jako nejvýhodnější, a budou k účasti na licitaci vyzváni.

V případě, že Účastník 2. kola VŘ neučiní v průběhu licitace podání vyšší, platí i nadále jeho nabídka učiněná dle čl. IV.3.

6. Po provedení vyhodnocení vyhotoví Vyhlašovatel protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ.
7. Protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ podepíše Vyhlašovatel, příp. Komise.

IV. 5 Vyhlášení Vítěze VŘ

1. Protokol o vyhodnocení 2. kola VŘ bude následně předložen ke schválení Prodávajícímu.
2. Prodávající rozhodne o schválení či neschválení výsledků 2. kola VŘ (je-li Prodávajícím insolvenční správce, tak rozhodne o schválení či neschválení výsledků 2. kola VŘ případně i po projednání či jiném schválení dalšími subjekty insolvenčního řízení – zejména insolvenčního soudu, věřitelského výboru či zajištěného věřitele). O schválení či neschválení výsledků VŘ bude Prodávající bezodkladně informovat Vyhlašovatele.
3. Schválením výsledků 2. kola VŘ se Vítěz 2. kola VŘ stane Vítězem VŘ. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, zároveň určit, že Účastník 2. kola VŘ, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvyšší, bude vyhlášen Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.

4. Vyhlašovatel následně vyhlásí Vítěze VŘ, resp. vyhotoví Oznámení o Vítězi VŘ a uveřejní ho na Adrese Internetu. Toto oznámení bude následující pracovní den po schválení výsledků 2. kola VŘ Prodávajícím k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlašovatele.

Vyhlašovatel rovněž vyhlásí Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou (bude-li Prodávajícím určen), jakož i další pořadí Účastníků VŘ a uveřejní je na Adrese Internetu. Tyto výsledky 2. kola VŘ budou následující pracovní den po jejich schválení Prodávajícím k dispozici k nahlédnutí v kancelářích Vyhlašovatele.

Vyhlášení výsledků 2. kola VŘ na Adrese Internetu může být Vyhlašovatelem provedeno specifikací podle čísel Účastníků VŘ či standardní identifikací jménem či názvem Účastníků VŘ.

5. Vítězi VŘ Vyhlašovatel „Oznámení o vítězi VŘ“ zašle nebo předá osobně.

Vyhlašovatel současně zašle nebo osobně předá Účastníkovi 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou oznámení, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvyšší.

6. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít kupní smlouvu na Předmět prodeje za podmínek stanovených předem Dohodou o složení kaucí a Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (v 1. kole VŘ) a za kupní cenu (a případně dalších podmínek – dle kritérií 2. kola VŘ) dosaženou v 2. kole VŘ.
7. Účastníci 2. kola VŘ jsou však současně povinni se i mimo rámec ustanovení odst. 4 a 5 informovat bezodkladně u Vyhlašovatele o výsledku VŘ.

IV. 6 Kupní smlouva

1. Vítěz VŘ je povinen uzavřít bez zbytečného odkladu (ve lhůtách stanovených ve Vyhlášce a v Dohodě o složení kaucí) na výzvu Prodávajícího nebo Vyhlašovatele Kupní smlouvu na Předmět prodeje, jejíž text byl odsouhlasen v 1. kole VŘ (Odsouhlasené znění kupní smlouvy).
2. Vítěz VŘ je povinen podepsat jedno vyhotovení kupní smlouvy ověřeně, dále podepsat návrh na vklad do katastru nemovitostí a v řízení před katastrálním úřadem poskytnout součinnost, jež je nutná k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Ustanovení odst. 1 a 2 platí analogicky i pro Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, který se stane Vítězem VŘ v důsledku Zmaření prodeje předchozím Vítězem VŘ (případně i pro další Účastníky 2. kola VŘ, kteří se stanou v důsledku Zmaření prodeje Vítězi VŘ a kteří souhlasí a dodatečně ve stanovené lhůtě znovu složí Kauci na účet Vyhlašovatele ve smyslu čl. IV.9 odst. 3b) těchto Prováděcích podmínek).

IV. 7 Úhrada kupní ceny

1. Vítěz VŘ je povinen zaplatit celou kupní cenu způsobem a ve lhůtě, jak je stanoveno ve Vyhlášce, v Dohodě o složení kaucí a Odsouhlaseném znění kupní smlouvy.
2. Kupní cenu dosaženou v 2. kole VŘ nelze z podnětu Vítěze VŘ dodatečně snížit.
3. Kupní cenu nelze uhradit započtením a platba směnkou je nepřípustná.
4. Ustanovení odst. 1 až 3 platí analogicky i pro Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, který se stane Vítězem VŘ v důsledku Zmaření prodeje předchozím Vítězem VŘ (případně i pro další Účastníky 2. kola VŘ, kteří se stanou v důsledku Zmaření prodeje Vítězi VŘ a kteří souhlasí a dodatečně ve stanovené lhůtě znovu složí Kauci na účet Vyhlašovatele ve smyslu čl. IV.9 odst. 3b) těchto Prováděcích podmínek).

IV. 8 Nabytí vlastnictví

1. Je-li Předmětem prodeje nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, nabývá se vlastnické právo vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Uhrazení plné výše kupní ceny (snížené o Kauci) je nezbytnou podmínkou pro podpis kupní smlouvy a/nebo podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán společně s Kupní smlouvou na Předmět prodeje.

IV. 9 Účinky Zmaření prodeje

1. Vítěz VŘ, který zmařil prodej, nemůže nabýt vlastnictví k Předmětu prodeje.
2. O zmaření prodeje vyrozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, byl-li tento v rámci VŘ vyhlášen.
3. V případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej, bude Vyhlašovatel oprávněn Vítězem VŘ vyhlásit Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, jehož Kauce je doposud složena u Vyhlašovatele (viz. čl. III.3 odst. 4.2 písm. b)). V takovém případě povinnost na uzavření kupní smlouvy přechází na Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, a to za cenu nabídnutou ve 2. kole VŘ Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.
 - a) V případě, že Vítěz VŘ zmaří prodej, bude Vyhlašovatel oprávněn Vítězem VŘ vyhlásit Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, a to i pokud byla složená Kauce takovému Účastníku 2. kola VŘ (po uplynutí lhůty 70 dnů od vyhlášení Vítěze VŘ nebo jiné lhůty, sjednané v Dohodě o složení kauce) již navracena. V takovém případě povinnost na uzavření kupní smlouvy (včetně všech povinností z toho vyplývajících a stanovených zejména Dohodou o složení kauce) přechází na Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, avšak pouze za předpokladu, že takový Účastník 2. kola VŘ Kauci ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení oznámení, že se stal Vítězem VŘ, znovu na účet Vyhlašovatele složí.

V případě, že Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou nesloží Kauci Vyhlašovatel ve stanovené lhůtě, nevznikají Účastníku 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou žádné povinnosti vůči Vyhlašovatelovi či Prodávajícímu, zejména pak povinnost uzavřít kupní smlouvu či povinnost hradit jakékoliv smluvní pokuty.
 - b) Obdobným postupem podle odst. 2 a 3a může být Vyhlašovatelem postupováno podle pořadí i vůči dalším Účastníkům 2. kola VŘ, pokud ani druhý, popř. další Účastník 2. kola VŘ neuzavře kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu (případně dodatečně nesloží Kauci).
4. Vítězi VŘ, resp. dalšímu Účastníkovi 2. kola VŘ, který zmařil prodej, nebude vrácena Kauce a bude s ní naloženo v souladu s čl. III.3 odst. 4.3., resp. příslušnými ustanoveními Dohody o složení kauce.

V. - Ostatní ustanovení

V. 1

Práva a povinnosti Vyhlašovatele a Prodávajícího

1. Prodávající nebo Vyhlašovatel na pokyn Prodávajícího jsou oprávněni v průběhu 1. kola VŘ odmítnout uzavřít Dohodu o složení kauce, a to bez jakéhokoliv nároku Účastníka 1. kola VŘ vůči Prodávajícímu či Vyhlašovatelovi.
2. Vyhlašovatel je z pověření Prodávajícího oprávněn:
 - odmítnout všechny nabídky, resp. Předložené návrhy ve 2. kole VŘ,
 - neschválit výsledky 2. kola VŘ, resp. nevyhlásit Vítěze VŘ, a to bez jakéhokoliv nároku Vítěze 2. kola VŘ či dalších Účastníků 2. kola VŘ vůči Prodávajícímu či Vyhlašovatelovi,
 - zrušit VŘ v kterémkoliv jeho okamžiku, nejpozději však do okamžiku podpisu kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

V takovém případě je tuto skutečnost Vyhlašovatel povinen následně oznámit Účastníkům 2. kola VŘ.

V. 2

Kritéria hodnocení

1. Pokud ve Vyhlašce nejsou uvedeny jiné informace, má VŘ jediné Kritérium vyhodnocení, a to výši kupní ceny.

V. 3
Ostatní informace

2. Jakékoliv náklady spojené s účastí na VŘ je povinen hradit každý z Účastníků VŘ sám.
3. Aktuální informace k průběhu VŘ zasílá Vyhlášovatel (není-li stanoveno výslovně jinak) Účastníkům VŘ elektronickou poštou a na vyžádání event. i jiným způsobem (písemně, telefonicky, atd.).

V. 4
Závěrečná ustanovení

1. Tyto Prováděcí podmínky jsou ve výhradním duševním vlastnictví společnosti NAXOS a.s. Použití těchto Prováděcích podmínek nebo postupů zde definovaných třetí osobou, bez souhlasu společnosti NAXOS a.s., není dovoleno.
2. Tyto Prováděcí podmínky platí od 1.1.2021.