

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“)

Datum: 27.06.2025
Č.j.: ŘVC/228/2025/OVZ-14
Uveřejněno prostřednictvím NEN

Identifikační údaje o zadavateli a o veřejné zakázce

Veřejná zakázka je v souladu s § 7 ZZVZ zadávána společně zadavateli uvedenými níže

Základní údaje o Zadavateli č. 1 (dále jen „ŘVC“)

Název zadavatele	Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Sídlo zadavatele	nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Právní forma zadavatele	organizační složka státu
IČO zadavatele	67981801
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Lubomír Fojtů, ředitel
Datová schránka zadavatele	ndn5skh
Adresa profilu zadavatele	https://nen.nipez.cz/profil/RVCCR

Základní údaje o Zadavateli č. 2 (dále jen „Město“)

Název zadavatele	Město Lysá nad Labem
Sídlo zadavatele	Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Právní forma zadavatele	obec
IČO zadavatele	00239402
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Karel Marek, starosta
Datová schránka	5adasau

Název zadávacího řízení	Rekreační přístav Lysá nad Labem – Územní studie
Druh veřejné zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení	Otevřená výzva (mimo režim ZZVZ)
Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND)	5005540004 / 5215530029
Číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek	Neaplikuje se
Systémové číslo VZ na profilu zadavatele (NEN)	N006/25/V00010678
Spisová značka zadavatele č. 1 (ŘVC)	evidenční číslo smlouvy: SML-2025-088-VZ č. j.: ŘVC/228/2025/OVZ
Spisová značka Zadavatele č. 2 (Město)	evidenční číslo smlouvy: 2025-0170/OMI č. j.: neobsazeno

Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku [§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ]

Územní studie jako nástroj pro rozhodování správního orgánu o využití území bude obsahovat ustanovení regulačních prvků funkčního a prostorového řešení sledované lokality, včetně návrhu systémů veřejné infrastruktury, zejména vymezení veřejných prostranství a prostorů na základě rozboru kompozičních vztahů. Při řešení budou respektovány územní a technické limity zahrnuté v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu, respektive v aktuálních územně analytických podkladech.

Předmětem územní studie je řešení:

- Návrh využití plochy DV-122;
- Návrh řešení dopravní a technické obslužnosti obsluhy, a to i s přesahem mimo území řešené územní studií z důvodu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;
- Návrh specifických podmínek využití;
- Návrh zmírňujících a revitalizačních opatření navazujících rozvojových ploch pro začlenění záměru do okolního prostředí s důrazem na využití těchto ploch pro další rekreační rozvoj okolí přístavu.

Cena sjednaná ve smlouvě činí 690 000,00,00 Kč bez DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 144 900,00 Kč, celkem tedy cena předmětu Plnění, včetně DPH, činí 834 900,00 Kč.

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen [§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ]

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů za dílčí kritérium „Nabídková cena v Kč bez DPH“ (před zvážením)	Počet bodů za dílčí kritérium „Zkušenost členů realizačního týmu“ (před zvážením)	Celkový počet bodů (po zvážení)	Pořadí účastníka
001	VECTORAMA s.r.o.	Nádražní 762/32, Smíchov, 15000 Praha 5	19772009	768 500,00	71,83	0,00	71,83	2.
002	A8000 s.r.o.	Radniční 136/7, 37001 České Budějovice 1	46680543	989 000,00	55,81	16,00	71,81	3.
003	Kotas & Partners, s.r.o.	Náměstí I. P. Pavlova 1785/3, Nové Město, 12000 Praha 2	28254694	690 000,00	80,00	20,00	100,00	1.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení [§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ]

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru [§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ]

Smlouva byla uzavřena s vybraným dodavatelem, kterým je **Kotas & Partners, s.r.o.**, se sídlem Náměstí I. P. Pavlova 1785/3, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 28254694.

Vybraný dodavatel je totiž tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ) a který prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (ve smyslu § 37 ZZVZ).

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel ŘVC ČR

podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem