



USNESENÍ Z 24. SCHŮZE RADY MĚSTA Jindřichova Hradce

KONANÉ DNE 06.08.2025

V Jindřichově Hradci dne 8.8.2025

Usnesení číslo: 604/24R/2025

Podnájem nebytových prostor

Rada města po projednání:

1. schvaluje

Společnosti Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., záměr podnajmout nebytové prostory kanceláří v budově Zimního stadionu Jana Marka, U Stadionu 1115/II, 377 01 Jindřichův Hradec.

Usnesení číslo: 605/24R/2025

Prodloužení podnájmu nebytových prostor

Rada města po projednání:

1. schvaluje

Společnosti Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., prodloužení podnájmu nebytových prostor, v budově Zimního stadionu Jana Marka podnájemci - HC Střelci Jindřichův Hradec z.s., U Stadionu 1115/II, Jindřichův Hradec

Usnesení číslo: 606/24R/2025

Návrh smlouvy o nájmu nemovité věci: 3005J125047

Rada města po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci: 3005J125047 mezi Národním památkovým ústavem, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, IČ 75032333 a městem Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec dle předloženého návrhu, jejímž předmětem je pronájem prostor zámeckého parku (v případě nepříznivého počasí Divadelní sál Španělského křídla) pro uspořádání Letního koncertu Nokturna dne 17. 8. 2025

Usnesení číslo: 607/24R/2025

Žádost o bezplatný pronájem vestibulu v KD Střelnice - Ing. Vladimír Nosek

Rada města po projednání:

1. schvaluje

poskytnout výpůjčku vestibulu v KD Střelnice Ing. Vladimíru Noskovi, *****, 377 01 Jindřichův Hradec, ***** za účelem uspořádání benefiční akce XXIV. Květinové odpoledne, která se uskuteční dne 12. 9. 2025

2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce v KD Střelnice mezi městem Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec a Ing. Vladimírem Noskem, *****, 377 01 Jindřichův Hradec, ***** za účelem uspořádání benefiční akce XXIV. Květinové odpoledne, která se uskuteční dne 12. 9. 2025

Usnesení číslo: 608/24R/2025

Žádost o převzetí záštity - Československá obec legionářská - Jednota br. Stanislava Berana Jindřichův Hradec

Rada města po projednání:

1. schvaluje

převzetí záštity starostou města Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA nad XVII. ročníkem střelecké soutěže "Memoriál mjr. i. m. Bohumila Vávru a ppor. i. m. Václava Martínka", který bude pořádat Československá obec

Usnesení číslo: 609/24R/2025

Udělení souhlasu k podání žádosti o akreditaci při Domu zahraniční spolupráce

Rada města po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o akreditaci při Domu zahraniční spolupráce, Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1, IČO: 61386839, dle předloženého návrhu.

Usnesení číslo: 610/24R/2025

Směrnice č. 2/2025, kterou se stanoví pravidla k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Rada města po projednání:

1. schvaluje

Směrnici č. 2/2025, kterou se stanoví pravidla k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci a požární ochrany, s účinností od 1.9.2025.

Usnesení číslo: 611/24R/2025

Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec - 2. etapa - rozhodnutí o výběru

Rada města po projednání:

1. schvaluje

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky z ORJ 40 – Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec - 2. etapa.

2. schvaluje

zadání veřejné zakázky Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec - 2. etapa účastníkovi zadávacího řízení „Společnosti ČOV JH – 2. etapa“ Společník 1: STANTER, a.s., se sídlem Štefánikova třída 81, 949 01 Nitra, SR, IČO: 50085956, Společník 2: SMP Vodohospodářské stavby a.s., se sídlem Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 11637471 a Společník 3: YUCON CZ, s.r.o., se sídlem Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 29184771, za nabídkovou cenu 193.498.578 Kč bez DPH.

3. schvaluje

po uplynutí lhůty pro podání námitek uzavření vzorové smlouvy o dílo schválené usnesením č. 50/3R/2025 s vybraným dodavatelem.

Usnesení číslo: 612/24R/2025

Návrh zadání veřejné zakázky z ORJ 40 – Výkon činnosti technického dozoru stavby - Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec - 2. etapa

Rada města po projednání:

1. schvaluje

návrh zadání veřejné zakázky z ORJ 40 Výkon činnosti technického dozoru stavby - Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec - 2. etapa dle předloženého návrhu

Usnesení číslo: 613/24R/2025

Návrh zadání veřejné zakázky z ORJ 40 – Výkon koordinátora BOZP - Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec - 2. etapa

Rada města po projednání:

1. schvaluje

návrh zadání veřejné zakázky z ORJ 40 Výkon koordinátora BOZP - Intenzifikace technologií ČOV, Jindřichův Hradec - 2. etapa dle předloženého návrhu.

Usnesení číslo: 614/24R/2025

Vznik energetického společenství Jindřichův Hradec - založení spolku

Rada města po projednání:

1. **souhlasí**
se založením spolku "Energetické společenství Jindřichův Hradec, z. s.", se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec k 1. 9. 2025 za účelem výroby elektřiny, sdílení elektřiny, dodávky elektřiny nebo výkon jiných činností nebo poskytování jiných služeb souvisejících se zajišťováním energetických potřeb členů spolku s tím, že město Jindřichův Hradec je jedním ze zakládajících členů.
2. **souhlasí**
se zněním stanov spolku "Energetické společenství Jindřichův Hradec, z. s." dle předloženého návrhu.
3. **souhlasí**
s umístěním sídla spolku "Energetické společenství Jindřichův Hradec, z. s." na adrese: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec.
4. **souhlasí**
se zmocněním starosty města Mgr. Ing. Michala Kozára, MBA, 1. místostarosty Bc. Radima Staňka a 2. místostarosty Ing. Bohumila Komínka, k zastupování města Jindřichův Hradec v orgánech spolku "Energetické společenství Jindřichův Hradec, z. s.".
5. **souhlasí**
s návrhem Dohody zakládajících členů spolku "Energetické společenství Jindřichův Hradec, z. s." dle předloženého návrhu.
6. **požaduje**
zajistit zápis do spolkového rejstříku u příslušného soudu a do registru společenství vedeném Energetickým regulačním úřadem nejpozději do 31. 10. 2025.
7. **požaduje**
předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí.

Usnesení číslo: 615/24R/2025

Ukončení nájemní smlouvy na ***, Vajgar, J. Hradec**

Rada města po projednání:

1. **schvaluje**
ukončení nájemní smlouvy na byt ***** Vajgar, Jindřichův Hradec mezi městem Jindřichův Hradec a ***** dohodou ke dni 31.08.2025

Usnesení číslo: 616/24R/2025

Ukončení nájemní smlouvy na služební byt č. 16 v čp. 56/V a přidělení služebního bytu – město JH

Rada města po projednání:

1. **schvaluje**
ukončení nájemní smlouvy na služební byt *****, Jindřichův Hradec mezi městem Jindřichův Hradec a ***** dohodou ke dni 31.08.2025
2. **schvaluje**
uzavření nájemní smlouvy na služební byt ***** v Jindřichově Hradci mezi městem Jindřichův Hradec a *****, zaměstnankyní města Jindřichův Hradec, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy, na dobu určitou do 31.12.2026, nájemné ve výši 68 Kč/m2/měsíc

Usnesení číslo: 617/24R/2025

Souhlas s podnájmem služebních bytů - NEM JH

Rada města po projednání:

1. **uděluje**
souhlas s podnájmem služebních bytů dle předloženého návrhu pronajatých NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC, a.s., a to výhradně pro účely ubytování zaměstnanců nemocnice po dobu trvání jejich pracovního poměru a na

období nejdéle po dobu trvání smluv o nájmu

Usnesení číslo: 618/24R/2025

Návrh na dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce topného systému, vzduchotechniky, měření a regulace v objektu Základní školy Jindřichův Hradec V, Větrná 54

Rada města po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SM/0571/2025 uzavřené dne 13. 6. 2025 mezi městem Jindřichův Hradec a firmou Apleona Czech Republic s.r.o., Za Strahovem 19, 16900 Praha, IČ 49703765 – Rekonstrukce topného systému, vzduchotechniky, měření a regulace v objektu Základní školy Jindřichův Hradec V, Větrná 54, kterým bude prodloužena lhůta realizace díla dle předloženého návrhu.

Usnesení číslo: 619/24R/2025

Majetkoprávní vypořádání stavby "Chodník Dolní Radouň - 3. etapa" - budoucí směna pozemků - realizace

Rada města po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi městem Jindřichův Hradec, se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec a panem *****, bytem *****, dle předloženého návrhu.

2. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí

Usnesení číslo: 620/24R/2025

Prodej části pozemku p.č. 1916/6, k. ú. Jindřichův Hradec pro kioskovou trafostanici VN/NN - realizace

Rada města po projednání:

1. souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 1916/36, zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 27 m², odděleného geometrickým plánem č. 5830-310/2025 z pozemku p. č. 1916/6, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, společnosti EG.D, s.r.o., IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, za celkovou kupní cenu 54.000 Kč + DPH.

Smlouva bude uzavřena dle schváleného vzoru.

2. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí.

Usnesení číslo: 621/24R/2025

Směna pozemků v k.ú. Jindřichův Hradec - realizace

Rada města po projednání:

1. souhlasí

se směnou pozemku p.č. 1714/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² a nově vzniklého pozemku p.č. 1710/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 112 m², který byl geometrickým plánem č. 5750-20/2025 oddělen z pozemku p.č. 1710/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 626 m² ve vlastnictví města Jindřichův Hradec za část pozemku p.č. 1714/1, zastavěná plocha a nádvoří, specifikovanou geometrickým plánem č. 5750-20/2025 jako díl "a" o výměře 6 m², ve vlastnictví manželů *****, a*****, bytem *****, Jindřichův Hradec, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec s tím, že městu bude uhrazen rozdíl ve výměře vzájemně směňovaných pozemků v celkové výši 691.600 Kč.

Smlouva bude uzavřena dle předloženého návrhu.

2. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí

Usnesení číslo: 622/24R/2025

Uzavření dodatku č. 8 - *** - realizace záměru**

Rada města po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 8, dle předloženého návrhu, ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 10.01.2007 v platném znění mezi městem Jindřichův Hradec, IČ: 00246875, Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec a panem ***** s tím, že doba nájmu na pronájem části pozemku p. č. 3068/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², k. ú. Jindřichův Hradec, se prodlužuje do 31.12.2028.

Usnesení číslo: 623/24R/2025

Uzavření dodatku č. 1 - Spolek Děbolínský medvídek z. s. - realizace záměru

Rada města po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1, dle předloženého návrhu, ke smlouvě o výpůjčce, uzavřené dne 11.11.2022 mezi městem Jindřichův Hradec, IČ: 00246875, se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec a Spolkem Děbolínský medvídek, z. s., IČ: 22906789, se sídlem Děbolín 2 s tím, že tímto dodatkem bude rozšířen předmět výpůjčky o požární nádrž na pozemku p. č. 47, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 452 m², k. ú. Děbolín, která bude užívána za účelem dětského rybaření a prodloužena doba výpůjčky do 31.12.2030.

Usnesení číslo: 624/24R/2025

Pacht části pozemku p. č. 2586, zahrada, k. ú. Jindřichův Hradec - realizace záměru

Rada města po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1, dle předloženého znění, ke smlouvě o nájmu pozemku, uzavřené dne 11.06.2012 mezi městem Jindřichův Hradec a ***** s tím, že tímto dodatkem č. 1 bude u pozemku p.č. 2586, zahrada změněna pronajatá výměra z původních 55 m² na 110 m², k. ú. Jindřichův Hradec a zároveň zvýšeno nájemné na 1.987 Kč/rok.

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1, dle předloženého znění, k pachtovní smlouvě, uzavřené dne 22.05.2025 mezi městem Jindřichův Hradec a ***** s tím, že tímto dodatkem č. 1 bude u pozemku p.č. 2586, zahrada změněna propachtovaná výměra z původních 55 m² na 110 m², k. ú. Jindřichův Hradec a zároveň zvýšeno pachtovné na 2.860 Kč/rok.

3. schvaluje

uzavření dodatku č. 1, dle předloženého znění, ke smlouvě o nájmu pozemku, uzavřené dne 12.07.2012 mezi městem Jindřichův Hradec a ***** s tím, že tímto dodatkem č. 1 bude u pozemku p. č. 2586, zahrada změněna pronajatá výměra z původních 55 m² na 110 m², k. ú. Jindřichův Hradec a zároveň zvýšeno nájemné na 1.584 Kč/rok.

Usnesení číslo: 625/24R/2025

Pacht části pozemku p. č. 20/6, k. ú. Políkno u Jindřichova Hradce - záměr

Rada města po projednání:

1. schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 20/6, trvalý travní porost, o výměře 222 m², k. ú. Políkno u Jindřichova Hradce, za účelem užívání jako zahrada a sečení trávy - 212 m² a pod drobnou stavbou zahradního domku na nářadí - 10 m², paní *****. Výše pachtovného činí u pozemku užívaného jako zahrada a k sečení 9 Kč/m²/rok a pod stavbou 27 Kč/m²/rok s možností jednostranného navýšení pachtovného na výši v místě a čase obvyklou a o inflaci. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení číslo: 626/24R/2025

Pronájem části pozemku p.č. 3327/13 k.ú. Jindřichův Hradec - záměr

Rada města po projednání:

1. schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p.č. 3327/13, zahrada, o výměře 74 m², k. ú. Jindřichův Hradec za účelem užívání jako zahrada - 65 m² a jako pozemek pod pergolou - 9 m², panu***** Výše nájemného činí u zahrady 10 Kč/m²/rok a u pozemku pod pergolou 34 Kč/m²/rok s možností jednostranného navýšení nájemného na výši v

místě a čase obvyklou a o inflaci. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení číslo: 627/24R/2025

Prodej nově vzniklých pozemků p.č. 3061/2 a p.č. 3061/3, k.ú. Jindřichův Hradec - záměr

Rada města po projednání:

1. souhlasí

s přijetím záměru prodat nově vzniklý pozemek p.č. 3061/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 3061/3, zahrada, o výměře 27 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, manželům *****, za těchto podmínek:

- za kupní cenu 1.774 Kč/m²
- žadatelé mají vyrovnány veškeré závazky vůči městu J. Hradec, jím zřízeným právníckým osobám a organizačním složkám, případně jsou závazky smluvně zajištěny a žadatelé podmínky takové smlouvy plní
- žadatelé uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené
- upozorňujeme, že nově vzniklým pozemkem p.č. 3061/3 prochází telekomunikační kabel
- upozorňujeme, že na pozemek p.č. 3061 je uzavřena smlouva o výpůjčce
- prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady se smlouvou spojené nebudou kupujícími uhrazeny včas a řádně
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy

2. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí.

Usnesení číslo: 628/24R/2025

Prodej části pozemku p.č. 1956/1, k.ú. Jindřichův Hradec - záměr

Rada města po projednání:

1. souhlasí

s přijetím záměru prodat část pozemku p.č. 1956/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 14 m², obec i k.ú. Jindřichův Hradec, *****, za těchto podmínek:

- za kupní cenu 1.900 Kč/m²
- výměra prodávané části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem
- žadatel má vyrovnány veškeré závazky vůči městu J. Hradec, jím zřízeným právníckým osobám a organizačním složkám, případně jsou závazky smluvně zajištěny a žadatel podmínky takové smlouvy plní
- žadatel uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené
- žadatel uhradí náklady na vypracování geometrického plánu
- upozorňujeme, že prodávaná část pozemku je zatížena věcným břemenem uložené vodovodní a kanalizační přípojky
- prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady se smlouvou spojené nebudou kupujícími uhrazeny včas a řádně
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu smlouvy

2. požaduje

předložit zastupitelstvu k rozhodnutí.

Usnesení číslo: 629/24R/2025

Prodej části pozemku p.č. 20/1, k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce - záměr

Rada města po projednání:

1. souhlasí

s přijetím záměru prodat část pozemku p.č. 20/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 40 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce vlastníků nemovitostí zapsaných na LV č. 4974 pro k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce za těchto podmínek:

- za cenu 1.097 Kč/m²
- upozorňujeme, že v prodávané části pozemku je uloženo podzemní a nadzemní vedení NN
- žadatel má vyrovnány veškeré závazky vůči městu J. Hradec, jím zřízeným právníckým osobám a organizačním složkám, případně jsou závazky smluvně zajištěny a žadatel podmínky takové smlouvy plní
- žadatel uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené
- prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady se smlouvou spojené nebudou kupujícími uhrazeny včas a řádně
- kupní cena bude uhrazena do 30ti dnů od podpisu smlouvy

2. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí

Usnesení číslo: 630/24R/2025

Žádost o prodloužení doby nájmu - Albert Česká republika, s.r.o., Praha - záměr

Rada města po projednání:

1. schvaluje

záměr uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 25.11.2005 mezi městem Jindřichův Hradec a společností Albert Česká republika, s.r.o., IČ: 44012373, se sídlem Radlická 117, Praha s tím, že doba nájmu, na pronájem části pozemku p. č. 3926/1, orná půda, o výměře 16 m², k. ú. Jindřichův Hradec, se prodlužuje do 31.12.2030.

Usnesení číslo: 631/24R/2025

Požadavek SPÚ k prodeji pozemku p.č. 706/3, k.ú. Radouňka

Rada města po projednání:

1. souhlasí

se změnou rozsahu prodávané části pozemku p.č. 706/3 v k. ú. Radouňka, obec Jindřichův Hradec, určené k prodeji, na základě požadavku ČR-Státního pozemkového úřadu (vlastníka sousední nemovitosti p.č. st. 7) za účelem zachování veřejného přístupu k navazujícímu zemědělskému areálu a s vypracováním geometrického plánu dle předložené situace

2. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí

Usnesení číslo: 632/24R/2025

Doplnění akce započitatelné na nájemné pro rok 2025 - Služby města J. Hradec s.r.o.

Rada města po projednání:

1. schvaluje

společnosti Služby města Jindřichův Hradec s.r.o. provedení následující akce, jejíž náklady budou započteny na úhradu nájemného pro rok 2025 dle smlouvy o nájmu ze dne 30.11.2011 v platném znění:

- Výměna rozvodů chlorového systému včetně čerpadel do 310 000,- Kč bez DPH

Usnesení číslo: 633/24R/2025

Obnova kabelového vedení NN, uzemnění a umístění kabelových pilířů a nové uložení kabelového vedení VN společně s trubkou HDPE (telekomunikační síť), kabelové vedení NN, uzemnění a umístění kabelových pilířů (EG.D – Horní Žďár-obnova TS Obec a sítě NN) do pozemků města Jindřichův Hradec a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada města po projednání:

1. schvaluje

obnovu kabelového vedení NN, uzemnění, umístění kabelových pilířů a nové uložení kabelového vedení VN společně s trubkou HDPE (telekomunikační síť), kabelové vedení NN, uzemnění a umístění kabelových pilířů do částí pozemků p. č. 118/9, orná půda, p. č. 13/10, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 13/2, ost. plocha, neplodná půda, p. č. 143/1, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 144/1, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 184/3, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. č. 184/34, orná půda, p. č. 184/47, orná půda, p. č. 257/13, orná půda, p. č. 3/1, ost. plocha, jiná plocha, p. č. 43/1, ost. plocha, neplodná půda, p. č. 44/2, ost. plocha, neplodná půda, p. č. 512/1, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 512/10, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 512/7, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 515/3, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 515/4, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 523/2, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 534/4, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 537/10, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 540/1, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 540/4, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 540/5, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 540/6, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 541/1, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 542/4, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 543, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 544, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 547/1, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 552/2, ost. plocha, ost. komunikace, p. č. 564, ost. plocha, jiná plocha, p. č. 65/2, zahrada, p. č. 78/1, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. č. 79/1, ost. plocha, jiná plocha, p. č. 79/23, trvalý travní porost, p. č. 79/25, ost. plocha, manipulační plocha, p. č. 89/6, ost. plocha, zeleň, p. č. 89/7, ost. plocha, manipulační plocha, p. č. 94/7, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. č. 94/8, ost. plocha, ost. komunikace a p. č. st.73, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce, které jsou ve vlastnictví města Jindřichův Hradec pro stavbu „Horní Žďár - obnova TS Obec a sítě NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle schváleného

vзору, s investorem stavby společností EG.D, s.r.o., IČ 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za podmínky koordinace stavby s přeložkou VO a opravou místních komunikací po dokončení výstavby nové kanalizace a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru.
Tento souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Usnesení číslo: 634/24R/2025

Uložení kabelového vedení NN a umístění kabelového pilíře (EG.D – Horní Žďár, K76/4, Fišerová) do pozemku města Jindřichův Hradec a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada města po projednání:

1. schvaluje

uložení kabelového vedení NN a umístění kabelového pilíře do části pozemku p. č. 79/3, ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce, který je ve vlastnictví města Jindřichův Hradec pro stavbu „Horní Žďár, K76/4, Fišerová – kabel NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, s investorem stavby společností EG.D, s.r.o., IČ 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za podmínky koordinace s probíhající stavbou „Horní Žďár, Políkno – splašková kanalizace“ a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru.
Tento souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Usnesení číslo: 635/24R/2025

Uložení kabelového vedení VN, chráničky telekomunikační sítě, vedení NN a uzemnění (EG.D – Jindřichův Hradec, Jarošovská, 3 ZŠ – výstavba TS) do pozemků města Jindřichův Hradec a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada města po projednání:

1. schvaluje

uložení kabelového vedení VN, chráničky telekomunikační sítě, vedení NN a uzemnění do části pozemků p. č. 2497/3, ost. plocha, zeleň, p. č. 2511, ost. plocha, ost. komunikace a p. č. 4327/1, ost. plocha, ost. komunikace, vše k. ú. Jindřichův Hradec, které jsou ve vlastnictví města Jindřichův Hradec pro stavbu „Jindřichův Hradec, Jarošovská, 3 ZŠ – výstavba TS“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, s investorem stavby společností EG.D, s.r.o., IČ 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle schváleného vzoru.
Tento souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Usnesení číslo: 636/24R/2025

Příprava programu 32. zasedání Zastupitelstva města Jindřichův Hradec, které se uskuteční dne 27. srpna 2025

Rada města po projednání:

1. schvaluje

předložený program 32. zasedání Zastupitelstva města Jindřichův Hradec, které se uskuteční dne 27. srpna 2025 od 16:00 hod v sále KD Střelnice takto:

1. Zahájení
2. Schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Schválení předloženého programu
4. Vznik energetického společenství Jindřichův Hradec - založení spolku
5. Závěrečný účet Sdružení měst a obcí Úzkokolejka za rok 2024
6. Rozpočtová opatření schválená radou města
7. Úpravy rozpisu schváleného rozpočtu
8. Smlouva o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 pozemku p.č. 3689/3, k.ú. Jindřichův Hradce od ÚZSVM
9. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1531, k.ú. Jindřichův Hradce od ÚZSVM
10. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 837/7, k.ú. Jindřichův Hradec od ÚZSVM
11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2423/53, k.ú. Jindřichův Hradce od ÚZSVM
12. Elektronická aukce ÚZSVM - prodej pozemku p.č. 3521/72, k.ú. Jindřichův Hradec
13. Požadavek SPÚ k prodeji pozemku p.č. 706/3, k.ú. Radouňka
14. Prodej nově vzniklých pozemků p.č. 1154/35 a p.č. 1154/37, k.ú. Děbolín - realizace
15. Prodej části pozemku p.č. 1916/6, k. ú. Jindřichův Hradec pro kioskovou trafostanici VN/NN - realizace
16. Směna pozemků v k.ú. Jindřichův Hradec – realizace

17. Majetkoprávní vypořádání stavby "Chodník Dolní Radouň - 3. etapa" - budoucí směna pozemků – realizace
18. Majetkoprávní vypořádání stavby "Chodník v ul. Jemčinská v J.Hradci" - budoucí směna pozemků - realizace
19. Převod bytového komplexu Hvězdárna - realizace
20. Prodej části pozemku p.č. 20/1, k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce – záměr
21. Prodej nově vzniklých pozemků p.č. 3061/2 a p.č. 3061/3, k.ú. Jindřichův Hradec - záměr
22. Prodej části pozemku p.č. 1956/1, k.ú. Jindřichův Hradec - záměr
23. Podnět na pojmenování nově vzniklé ulice
24. Smlouva o zápůjčce a návrh na provedení rozpočtového opatření č. 30/2025
25. Diskuse + interpelace
26. Závěr

Usnesení číslo: 637/24R/2025

Odpisové plány

Rada města po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci odpisových plánů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku města Jindřichův Hradec zařazeného do užívání od 01. 04. 2025 do 30. 06. 2025.

Usnesení číslo: 638/24R/2025

Majetkoprávní vypořádání stavby "Chodník v ul. Jemčinská v J.Hradci" - budoucí směna pozemků - realizace

Rada města po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi městem Jindřichův Hradec, IČ: 00246875, Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec a *****, bytem *****, Jindřichův Hradec.

Smlouva bude uzavřena dle předloženého návrhu.

Rozdíl ve výměře vzájemně směňovaných pozemků bude městem uhrazen z ORJ 39.

2. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí

Usnesení číslo: 639/24R/2025

Elektronická aukce ÚZSVM - prodej pozemku p.č. 3521/72, k.ú. Jindřichův Hradec

Rada města po projednání:

1. nesouhlasí

s účastí města Jindřichův Hradec v připravovaném výběrovém řízení formou elektronické aukce na koupi pozemku p.č. 3521/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m², k.ú. Jindřichův Hradec za minimální nabídkovou cenu 130.000 Kč.

2. požaduje

předložit tento materiál k novému projednání v případě vyhlášení nové (opakované) elektronické aukce na prodej pozemku p.č. 3521/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m², k.ú. Jindřichův Hradec za sníženou cenu.

3. požaduje

předložit zastupitelstvu města k rozhodnutí.

Usnesení číslo: 640/24R/2025

Smlouva o zápůjčce a návrh na provedení rozpočtového opatření č. 30/2025

Rada města po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zápůjčce mezi městem Jindřichův Hradec a společností Gepard Express, SE, IČ: 080 71 888, se sídlem Jezuitská 6/1, Brno-město, PSČ 602 00, dle předloženého návrhu.

2. souhlasí

s provedením rozpočtového opatření č. 30/2025 takto:

- zvýšení ve výdajové části rozpočtu v ORJ 16 – Odbor kanceláře starosty, položka Zápůjčka Gepard Express o 20.000.000,00 Kč

- zvýšení položky Financování - změna stavu finančních prostředků o 20.000.000,00 Kč.

3. souhlasí

s uzavřením zástavní smlouvy mezi městem Jindřichův Hradec a společností Gepard Express, SE, IČ: 080 71 888, se sídlem Jezuitská 6/1, Brno-město, PSČ 602 00, jejímž předmětem bude zřízení zástavního práva k nemovitým věcem specifikovaným na LV č. 5317, pro obec Jindřichův Hradec a k.ú. Jindřichův Hradec, na LV č. 2127, pro obec Kamenice nad Lipou a k.ú. Kamenice nad Lipou a LV č. 447, pro obec Jarošov nad Nežárkou a k.ú. Lovětín za účelem zajištění řádného a včasného splacení veškerých peněžitých pohledávek města Jindřichův Hradec za společností Gepard Express, SE, které vznikly nebo vzniknou z titulu jakýchkoli nároků ze smlouvy o zápůjčce či jejího případného porušení, a to poté, co se společnost Gepard Express, SE stane vlastníkem těchto nemovitostí.

4. požaduje

předložit zastupitelstvu města k projednání.

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta

Bc. Radim Staněk
místostarosta

Ing. Bohumil Komínek
místostarosta

Ing. Magda Blížilová
uvolněná radní

Za správnost vyhotovení