

Krajský soud v Českých Budějovicích
Zátkovo nábřeží 2
370 84 České Budějovice

Ke sp. zn. KSCB 26 INS 14499 / 2022

V Praze dne 9.4.2025

Dlužník: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.
IČ: 625 09 870
se sídlem Jindřichův Hradec, Nádražní 203/II., PSČ 377 01

Věřitel: FINDIGO consulting s.r.o.
IČO: 21157146
se sídlem Bulharská 996/20, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zastoupen: Mgr. Janem Lehovcem, advokátem
zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. ČAK 12473
se sídlem Velehradská 88/1, 130 00 Praha 3

Věc:

**Zaslání zápisu z jednání věřitelského výboru ke zveřejnění v insolvenčním
rejstříku**

Jednou – datovou schránkou

Příloha:

- Zápis z jednání věřitelského výboru dlužníka ze dne 3.4.2025
- Zápis o hlasování věřitelského výboru per rollam ze dne 9.4.2025

I.

Věřitel – předseda věřitelského výboru dlužníka přílohou tohoto podání zasílá insolvenčnímu soudu ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku zápis z jednání věřitelského výboru dlužníka, které se za účasti insolvenčního správce konalo dne 3.4.2025, a zápis o hlasování věřitelského výboru per rollam ze dne 9.4.2025.

Mgr. Jan Lehovec, advokát
v plné moci za **FINDIGO consulting s.r.o.**

Zápis o hlasování věřitelského výboru dlužníka Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. per rollam

konaného v období od 4.4.2025 do 8.4.2025

Na základě návrhu insolvenčního správce byl ze strany předsedy věřitelského výboru dlužníka FINDIGO consulting s.r.o. předložen členům věřitelského výboru k hlasování formou per rollam návrh přijetí následujícího usnesení:

„Věřitelský výbor dlužníka Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., IČO 625 09 870, se sídlem Nádražní 203, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec uděluje souhlas se zpeněžením dlužníkovu podniku (obchodního závodu) jedinou smlouvou dle § 290 InsZ, a to prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídce, která bude získána na základě výběrového řízení realizovaného za podmínek specifikovaných v návrhu insolvenčního správce na zpeněžení majetkové podstaty ze dne 3.4.2025, jenž tvoří přílohu tohoto usnesení.“

O přijetí následujícího usnesení hlasovali členové věřitelského výboru takto:

- **FINDIGO consulting s.r.o.** – Mgr. Jan Lehovec hlasoval e-mailem ze dne 4.4.2025 PRO NÁVRH
- **Česká správa sociálního zabezpečení** – Mgr. Michaela Nováková hlasovala e-mailem ze dne 7.4.2025 PRO NÁVRH
- **Státní fond dopravní infrastruktury** – JUDr. Ondřej Chovanec hlasoval e-mailem ze dne 7.4.2025 PRO NÁVRH
- **IFIS investiční fond, a.s.** – Mgr. Marek Indra hlasoval e-mailem ze dne 8.4.2025 PRO NÁVRH

S ohledem na skutečnost, že pro přijetí usnesení hlasovali všichni členové VV **bylo usnesení přijato.**

V Praze dne 9.4.2025

Zapsal:

Mgr. Jan Lehovec, advokát
za FINDIGO consulting s.r.o.

Mgr. Jan Lehovec
advokát
Velehradská 88/1
130 00 Praha 3 - Vinohrady

Příloha:

- Návrh insolvenčního správce na zpeněžení majetkové podstaty ze dne 3.4.2025

Návrh na zpeněžení majetkové podstaty
Zpeněžení podniku dlužníka dle § 290 zákona č. 182/2006 Sb.

Dlužník: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.
Nádražní 203, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČ: 625 09 870

Soud: Krajský soud v Českých Budějovicích
Sp.zn. KSCB 26 INS 14499/2022

Způsob zpeněžení:

Insolvenční správce navrhuje zpeněžení dlužníkovy podniku (obchodního závodu) jedinou smlouvou dle § 290 IZ, a to prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídce, která bude získána na základě výběrového řízení.

Podmínky prodeje:

- Organizací výběrového řízení bude pověřena společnost NAXOS a.s., IČ: 26445867.
- Odměna organizátora výběrového řízení bude stanovena ve výši 1,0 % včetně DPH z dosažené kupní ceny v případě úspěšného zpeněžení.
- Kauce pro účastníky výběrového řízení bude stanovena ve výši 5,000.000,- Kč.
- Minimální kupní cena bude stanovena na částku 78,000.000,- Kč, lhůta pro její doplacení bude 60 dní od vyhlášení vítěze výběrového řízení.
- Vítěznou nabídku odsouhlasí před jejím vyhlášením věřitelský výbor a zajištěný věřitel Findigo Consulting s.r.o., kteří budou mít i právo všechny předložené nabídky odmítnout.
- Kupní cena bude uhrazena v plné výši na účet majetkové podstaty před podpisem příslušné smlouvy.
- Součástí prodávaného podniku (obchodního závodu) dlužníka nebudou:
 - a) finanční prostředky dlužníka v pokladně a na bankovních účtech ke dni prodeje,
 - b) pohledávka za Českou republikou z titulu nároku na náhradu škody způsobené nesprávným úředním postupem (v soupisu majetkové podstaty uvedeno jako položka č. 277) a
 - c) historické železniční vozy, ohledně kterých probíhá spor o jejich vyloučení z majetkové podstaty dlužníka (v soupisu majetkové podstaty jako položky č. 161, 162, 163 a 186).
- Majetek dlužníka nebude prodán osobám, které nesmí nabývat majetek zahrnutý do majetkové podstaty dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 03.04.2025

**Ing.
David
Jánošík**
Digitálně
podepsal Ing.
David Jánošík
Datum:
2025.04.03
12:24:48 +02'00'

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

Zápis z jednání věřitelského výboru dlužníka Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.

konaného dne 3.4.2025 od 10:00 hodin online prostřednictvím aplikace MS TEAMS

Přítomní členové věřitelského výboru:

1. **FINDIGO consulting s.r.o.** – Mgr. Jan Lehovec (dále jen „FINDIGO“)
2. **Česká správa sociálního zabezpečení** – Mgr. Michaela Nováková, Mgr. Běla Plachá, JUDr. Milan Lebeda (dále jen „ČSSZ“)
3. **Státní fond dopravní infrastruktury** – JUDr. Ondřej Chovanec (dále jen „SFDI“)
4. **IFIS investiční fond, a.s.** - Mgr. Marek Indra (dále jen „IFIS“)

Za insolvenčního správce: Ing. David Jánošík (dále jen „IS“)

Program jednání:

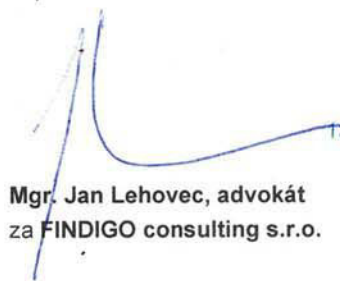
Zpráva IS o stávajícím stavu majetkové podstaty a projednání otázky zpeněžení závodu Dlužníka

IS seznámil VV se stávajícím stavem chodu Dlužníkovy závodu a záměrem zrealizovat co nejdříve jeho prodej jednou smlouvou s odůvodněnými výjimkami, a to prodejem mimo dražbu. Za strany předsedy VV bylo doplněno, že smyslem dnešního jednání věřitelského výboru je seznámit jeho členy s představami IS o podmínkách zpeněžení a tyto projednat na fóru VV. Souhlas VV bude udělen samostatným rozhodnutím. Následně byly mezi IS a členy VV diskutovány zvažované podmínky prodeje majetkové podstaty. Bylo dohodnuto, že na základě této diskuze IS připraví písemný návrh, o němž VV bezodkladně rozhodne prostřednictvím hlasování per rollam.

IS dále informoval členy VV o situaci v dceřiné společnosti SÚD, kde má naplánovanou schůzku s novým jednatelem a v návaznosti na její výsledek zváží provedení korporátních změn. VV v této iniciativě IS podpořil. IS dále informoval VV o vyčerpání stávajícího úvěrového financování poskytnutého společností good thing s.r.o. a avizoval záměr zajistit na období do prodeje závodu nové úvěrové financování s tím, že jeho rámec by byl do 3mio Kč. Úvěr by byl poskytován jako nezajištěný s úrokem ve výši 10 % p.a. Toto úvěrové financování by mělo zajistit prostředky na udržení chodu závodu Dlužníka do dokončení procesu zpeněžení. Předseda VV za FINDIGO consulting s.r.o. na dotaz IS potvrdil, že jeho klient jako zajištěný věřitel nemá zájem na přednostní poskytnutí úvěrového financování za těchto podmínek. O udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o úvěrovém financování IS požádá cca v průběhu dubna 2025.

V Praze dne 3.4.2025

Zapsal:


Mgr. Jan Lehovec
advokát
Velehradská 88/1
130 00 Praha 3 - Vinohrady

Mgr. Jan Lehovec, advokát
za **FINDIGO consulting s.r.o.**

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Českých Budějovicích

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 24265 / 2025 Ev. číslo: 5346fbc6-6ee0-4e5a-a07f-700b25af7bb9
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 1507093315
Věc: Zaslání zápisu z jednání VV ke zveřejnění

Odesílatel:

ID schránky: 8jwgzxq Typ datové schránky: PFO
Osoba: Jan Lehovec - Mgr. Jan Lehovec, advokát Adresa: Velehradská 88/1, Vinohrady, 13000 Praha 3, CZ

Dodáno do DS dne: 09.04.2025 10:40:55 **Odesláno do DS dne:** 09.04.2025 10:40:55
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: Sp.zn. odesílatele: KSCB 26 INS 14499/2022
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek ? produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4
Sériové číslo certifikátu: 016987ed Platnost: 20.02.2025 - 11.03.2028
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 09.04.2025 10:40:55)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 09.04.2025 10:23:49
Datum a čas autom. ověření: 09.04.2025 10:51:53

Počet podaných příloh:3

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		22 - Přípis IS, zaslání zápisu.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
2		Zápis o hlasování věřitelského dlužníka Jindřichohradecké dráhy, 4.4.2025-8.4.2025 + Návrh n a zpeněžení majetkové podstaty.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
3		Zápis z jednání věřitelského výboru dlužníka Jindřichohradecké místní dráhy, 3.4.2025.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					

Čas ověření příloh: 09.04.2025 10:51:53 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.