

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 50018/2023/PJ

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 08.08.2024

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-106641/2024-JANPA

Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326 909 101

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Navazující řízení podle § 3g zákona č. 100/2001 Sb.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.1.2025

Městský úřad

Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

Dne 13.1.2025

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „starý stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 27.09.2023 podal **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, které zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:**

I. **Vydává** podle § 79 a 92 starého stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Tramvajová trať Kobylisy-Zdiby, I. etapa (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 1031, parc. č. 1032/1, parc. č. 1032/2, parc. č. 1777/1, parc. č. 1777/10, parc. č. 1777/11, parc. č. 1777/14, parc. č. 1799/3, parc. č. 2024/1, parc. č. 2024/8, parc. č. 2024/16, parc. č. 2283/1, parc. č. 2285, parc. č. 2338, parc. č. 2339/1, parc. č. 2348/1, parc. č. 2350/1, parc. č. 2350/3, parc. č. 2351/1, parc. č. 2353/1, parc. č. 2353/9, parc. č. 2353/11, parc. č. 2356/1, parc. č. 2356/2, parc. č. 2356/3, parc. č. 2360/1, parc. č. 2360/3, parc. č. 2360/4, parc. č. 2362, parc. č. 2365/1, parc. č. 2628/4 v katastrálním území Kobylisy, st. p. 660/2, st. p. 677, st. p. 679, st. p. 700, st. p. 968/1, st. p. 1536/2, parc. č. 424/2, parc. č. 427/1, parc. č. 429, parc. č. 473/2, parc. č. 475, parc. č. 659, parc. č. 660/1, parc. č. 660/3, parc. č. 662, parc. č. 675/1, parc. č. 676, parc. č. 678/2, parc. č. 924, parc. č. 953/1, parc. č. 953/3, parc. č. 970, parc. č. 984/1, parc. č. 1166/1, parc. č. 1192/1, parc. č. 1216, parc. č. 1233/2, parc. č. 1233/14, parc. č. 1254/1, parc. č. 1256, parc. č. 1258/1, parc. č. 1264/23, parc. č. 1279/54, parc. č. 1374/14, parc. č. 1374/80, parc. č. 1378/1, parc. č. 1395/1, parc. č. 1395/2, parc. č. 1432, parc. č. 1437/4, parc. č. 1437/5, parc. č. 1438/1, parc. č. 1438/2, parc. č. 1438/3, parc. č. 1438/6, parc. č. 1438/7, parc. č. 1438/8, parc. č. 1438/10, parc. č. 1438/11, parc. č. 1441/3, parc. č. 1442/1, parc. č. 1442/2, parc. č. 1442/6, parc. č. 1442/12, parc. č. 1455/1, parc. č. 1457, parc. č. 1460, parc. č. 1464, parc. č. 1465/1, parc. č. 1465/2, parc. č. 1465/4, parc. č. 1467/2, parc. č. 1467/12, parc. č. 1469/6, parc. č. 1471, parc. č. 1473/5, parc. č. 1477, parc. č. 1483/5, parc. č. 1483/6, parc. č. 1488, parc. č. 1494/1, parc. č. 1494/2, parc. č. 1494/3, parc. č. 1494/4, parc. č. 1494/5, parc. č. 1499/36, parc. č. 1499/37, parc. č. 1500/1, parc. č. 1500/2, parc. č. 1503, parc. č. 1534/1, parc. č. 1534/2, parc. č. 1535, parc. č. 1536/1, parc. č. 1536/2, parc. č. 1744/1, parc. č. 1744/2, parc. č. 1744/3, parc. č. 1744/4, parc. č. 1746 v katastrálním území Dolní Chabry, st. p. 195 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.

115/2 (zahrada), parc. č. 116 (trvalý travní porost), parc. č. 118 (trvalý travní porost), parc. č. 123 (orná půda), parc. č. 163/1 (orná půda), parc. č. 163/2 (orná půda), parc. č. 163/4 (orná půda), parc. č. 173/1 (orná půda), parc. č. 173/2 (orná půda), parc. č. 174 (orná půda), parc. č. 175/1 (orná půda), parc. č. 175/2 (orná půda), parc. č. 175/3 (orná půda), parc. č. 176/2 (orná půda), parc. č. 177/1 (orná půda), parc. č. 178/1 (orná půda), parc. č. 184/5 (orná půda), parc. č. 185/2 (orná půda), parc. č. 185/4 (orná půda), parc. č. 185/5 (orná půda), parc. č. 185/15 (orná půda), parc. č. 185/17 (ostatní plocha), parc. č. 185/18 (ostatní plocha), parc. č. 185/19 (ostatní plocha), parc. č. 185/25 (orná půda), parc. č. 185/28 (orná půda), parc. č. 185/29 (orná půda), parc. č. 189/8 (ostatní plocha), parc. č. 189/32 (orná půda), parc. č. 225/1 (ostatní plocha), parc. č. 230 (ostatní plocha), parc. č. 232/2 (ostatní plocha), parc. č. 232/4 (ostatní plocha), parc. č. 235/1 (ostatní plocha), parc. č. 238/1 (ostatní plocha), parc. č. 238/2 (ostatní plocha), parc. č. 238/4 (ostatní plocha), parc. č. 239/2 (orná půda), parc. č. 240/2 (ostatní plocha), parc. č. 240/3 (ostatní plocha), parc. č. 240/4 (ostatní plocha), parc. č. 240/5 (ostatní plocha), parc. č. 247/1 (ostatní plocha), parc. č. 247/2 (ostatní plocha), parc. č. 247/3 (ostatní plocha), parc. č. 247/4 (ostatní plocha), parc. č. 247/5 (ostatní plocha), parc. č. 247/6 (ostatní plocha), parc. č. 247/7 (ostatní plocha), parc. č. 247/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Líbeznic, st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 436 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 571 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21 (ostatní plocha), parc. č. 25/14 (ostatní plocha), parc. č. 25/27 (zahrada), parc. č. 25/28 (ostatní plocha), parc. č. 53/22 (zahrada), parc. č. 53/31 (ostatní plocha), parc. č. 53/34 (zahrada), parc. č. 53/40 (orná půda), parc. č. 53/169 (zahrada), parc. č. 53/216 (zahrada), parc. č. 53/241 (zahrada), parc. č. 57/1 (orná půda), parc. č. 57/2 (orná půda), parc. č. 115/2 (orná půda), parc. č. 116/40 (ostatní plocha), parc. č. 121/1 (orná půda), parc. č. 124/3 (ostatní plocha), parc. č. 124/41 (ostatní plocha), parc. č. 130/35 (orná půda), parc. č. 130/70 (ostatní plocha), parc. č. 130/71 (ostatní plocha), parc. č. 192/4 (ostatní plocha), parc. č. 199/2 (orná půda), parc. č. 201/2 (ostatní plocha), parc. č. 202/1 (ostatní plocha), parc. č. 202/6 (ostatní plocha), parc. č. 202/11 (orná půda), parc. č. 210/2 (ostatní plocha), parc. č. 211 (ostatní plocha), parc. č. 215/2 (ostatní plocha), parc. č. 217/1 (ostatní plocha), parc. č. 222/3 (ostatní plocha), parc. č. 222/4 (ostatní plocha), parc. č. 234/3 (ostatní plocha), parc. č. 234/4 (ostatní plocha), parc. č. 236/1 (ostatní plocha), parc. č. 247/4 (ostatní plocha), parc. č. 446 (orná půda), parc. č. 482/1 (ostatní plocha), parc. č. 487/2 (ostatní plocha), parc. č. 488/1 (ostatní plocha), parc. č. 488/2 (ostatní plocha), parc. č. 488/3 (ostatní plocha), parc. č. 488/5 (orná půda), parc. č. 488/6 (ostatní plocha), parc. č. 488/8 (ostatní plocha), parc. č. 488/9 (ostatní plocha), parc. č. 488/14 (ostatní plocha), parc. č. 488/15 (ostatní plocha), parc. č. 491/2 (ostatní plocha), parc. č. 491/10 (ostatní plocha), parc. č. 493/1 (ostatní plocha), parc. č. 494/2 (ostatní plocha), parc. č. 502/2 (orná půda), parc. č. 508/1 (ostatní plocha), parc. č. 512/35 (ostatní plocha), parc. č. 512/36 (ostatní plocha), parc. č. 512/43 (ostatní plocha), parc. č. 512/47 (ostatní plocha), parc. č. 512/48 (ostatní plocha), parc. č. 559 (orná půda), parc. č. 589 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdiby.

Druh, účel umíst'ované stavby a určení prostorového řešení:

Stavba tramvajové trati je podle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, *veřejně prospěšná*. Podle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, aktualizace č. 3, je vymezený koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby – *D326 - Koridor tramvajové tratě Kobyliisy-Zdiby*.

Záměr podléhá posouzení vlivu na životní prostředí, proto je uzemní řízení navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „*ELA*“).

Protože se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, není třeba v souladu s § 184a odst. 3 starého stavebního zákona dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku nebo stavby. Pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro předmětný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Předmětem stavby je prodloužení tramvajové trati o délce cca 5,190 km ze zastávky Vozovna Kobyliisy přes Městskou část Dolní Chabry do Zdib a dále přes dálnici D8 (E 55) do terminálu Sedlec. Kromě prodloužení stávající tramvajové trati z Kobyliisy přes Dolní Chabry a Zdiby do Sedlce stavba obsahuje vybudování záhytného parkovacího domu s terminálem P+R na území obce Sedlec. Součástí stavby jsou i dvě okružní křižovatky v oblasti MÚK Zdiby na dálnici D8, které jsou podmiňující pro realizaci tramvajové trati, resp. dopravního napojení Terminálu Sedlec. Součástí mostní estakády přes MÚK Zdiby jsou oboustranné chodníky pro pěší a cyklisty, kterými se propojí území obcí Zdiby a Sedlec, mezi kterými vede dálnice D8, která v současnosti tvoří výraznou dopravní bariéru.

Cílem stavby je, aby navrhovaná trať mohla konkurovat masivně rostoucí individuální automobilové dopravě, která je ve vnitřním kordonu hlavního města na hranici kapacity, a kde i přes postupné budování další komunikační sítě (Městský okruh i Pražský okruh) pravidelně dochází ke kongescím.

Z výše uvedeného důvodu, kvůli zásadní potřebě zvýšení bezpečnosti dopravy a snížení dopadu negativních účinků dopravy v lokalitách Prahy 8, kterými prochází příjezdová trasa automobilové dopravy od Zdib, dochází k postupnému zklidňování dopravy na této trase (ulice Ústecká, Hornátecká, Nad Šutkou a Zenklova).

Nová tramvajová trať začíná v ulici Klapkova v současné zastávce Vozovna Kobylisy. Z křižovatky ulic Klapkova, Hornátecká, Ústecká pokračuje v ose stávající ulice Ústecká přes městskou část Praha – Dolní Chabry a dále po historické silnici přes obec Zdiby (II/608) až k okružní křižovatce se silnicí I/9. Dálnici D8 překračuje tramvajová trať nadjezdem v oblasti MÚK Zdiby. Na východní straně dálnice je trať ukončena smyčkou v nově navrhovaném Terminálu Sedlec.

stavba pojednává celý uliční prostor ul. Ústecká resp. Pražská. V rámci stavby bude kompletně rekonstruována celá vozovka, povrchy chodníků, veřejné osvětlení (sdruženo se stožáry trakčního vedení). Cílem je, aby celá trasa dostala jednotnou podobu a přitom byl minimalizován rozdělující efekt tramvajové trati.

V novém stavu je v ose ulic Ústecká a Pražská navržena tramvajová trať s osovou vzdáleností kolejí 4 m. Šířkové uspořádání uličního prostoru je v převážné délce 2+TT+2 a 1+TT+1 s integrací cyklistického provozu v co největší možné míře. Dva jízdní pruhy v ulici Ústecká jsou zachovány pouze po křižovatku s ulicí Dopraváků, do které je výhledově v plánu převedení dopravy ve směru Čakovice z ulice K Ládví. Za zastávkou Měděnecká je trať převedena kolejovým „S“ do boční polohy, ve které je vedena až na konec Zdiby.

Prostor MÚK Zdiby tramvajová trať překonává po mostní estakádě a následně klesá na úroveň terénu, kde je zakončena v podobě přestupního terminálu Sedlec. Ten bude sloužit mj. jako konečná pro autobusy PID ze směru od Kralupy n/V, Předboje, Veliké Vsi, resp. jako základní přestupní uzel na tramvajovou trať do Prahy.

Tramvajový most přes MÚK Zdiby je situován na horizontu severní terasy, které se nachází na příjezdu k Praze od severu (ve směru od Odoleny Vody). Konstrukční řešení je zásadně ovlivněno potřebnou geometrií (směrovým a výškovým průběhem), možností umístění jednotlivých pilířů mezi stávající i nově plánované větve MUK. Návrh se snaží o minimalizaci stavení výšky použitím komorové předpjaté monolitické jednodílné konstrukce z pohledového betonu.

Pro potřeby napájení jsou navrženy dvě měnírny: v Dolních Chabrech a v Terminálu Sedlec (včetně potřebných přípojek VN). Z těchto měniren bude napájena jak tramvajová trať, tak dobíjecí stání v obou terminálech.

Navrhovaný Parkovací dům terminálu Sedlec je rozdělen na dvě části, které mají jednoduchý geometrický tvar a jsou spojeny v nadzemní části mostem. Materiální řešení je navrženo jako maximálně jednoduché. Z tohoto důvodu je jako hlavní motiv použit přírodní beton a zároveň zinkované konstrukce jako doplněk.

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

D.1 Technologická část

PS 001	MR Střelničná - technologická část
PS 003	MR Střelničná - dispečerská řídicí technika
PS 011	MR Dolní Chabry - technologická část
PS 012	MR Dolní Chabry - část PRE Distribuce
PS 013	MR Dolní Chabry - dispečerská řídicí technika
PS 021	MR Sedlec - technologická část
PS 022	MR Sedlec - část ČEZ Distribuce
PS 023	MR Sedlec - dispečerská řídicí technika
PS 081	Informační systém pro cestující, Hl. m. Praha
PS 082	Informační systém pro cestující, Středočeský kraj

D.2 Stavební část

000	Objekty přípravy staveniště
SO 001	Příprava území - Hl. m. Prahy
SO 002	Příprava území - Středočeský kraj
SO 003	MÚK Zdiby, příprava území

- 100 Objekty pozemních komunikací
- SO 101 Úprava křižovatky Hornátecká - Klapkova - Ústecká - Žernosecká
 - SO 102 Ul. Ústecká, vozovky
 - SO 103 Sil. II/608, vozovky
 - SO 105 Terminál Sedlec, vozovky
 - SO 106 Úprava sil III/0084
 - SO 107 Dolní Chabry, místní komunikace
 - SO 108 Sil. III/0084 - příjezd k terminálu Sedlec
 - SO 109 Stavební úpravy na D8
 - SO 110A MÚK Zdiby, okružní křižovatka Zdiby
 - SO 110B MÚK Zdiby, okružní křižovatka Sedlec
 - SO 110C MÚK Zdiby, Úpravy silnice I/9
 - SO 110D MÚK Zdiby, Úpravy silnice II/608
 - SO 110E MÚK Zdiby, Úpravy silnice III/0084
 - SO 110F MÚK Zdiby, Chodníky
 - SO 111 Praha - Kobylisy, chodníky
 - SO 112 Praha - Dolní Chabry, chodníky
 - SO 113.1 Zdiby, příjezd k Terminálu Zdiby, I. etapa
 - SO 115 Terminál Sedlec, chodníky
 - SO 116 Chodník podél sil. III/0084
 - SO 117 Zdiby, Nová Průběžná, vozovka
 - SO 118 Zdiby, Nová průběžná, chodníky
 - SO 121 Praha, dopravní značení
 - SO 123 Středočeský kraj, dopravní značení
 - SO 123.1 Silnice II. a III. třídy
 - SO 123.2 Místní komunikace, Zdiby
 - SO 123.3 Místní komunikace, Sedlec
 - SO 123.5 Terminál Sedlec
 - SO 124 MÚK Zdiby, Dopravní značení
 - SO 191 Sedlec, provizorní komunikace
- 200 Mostní objekty a zdi
- SO 201 Most přes ul. Spořická, Dolní Chabry
 - SO 202 Most přes Přemyšlenský potok
 - SO 203 Most přes ul. J. Kámena, Zdiby
 - SO 204 Most přes D8
 - SO 205 Lávka pro pěší a cyklisty
 - SO 206 MUK Zdiby, most na sil. III/0084 přes větev "E"
 - SO 251 Opěrné zdi u mostu přes D8
 - SO 253 Opěrné zdi - Dolní Chabry
 - SO 254 Opěrné zdi - Zdiby
- 300 Vodohospodářské objekty
- SO 300 - Dešťové odvodnění*
- SO 301 Dolní Chabry, dešťová kanalizace - Ústecká
 - SO 302 Dolní Chabry, odvodnění vozovek a chodníků
 - SO 306 Zdiby, dešťová kanalizace hlavní trasy - Pražská
 - SO 307 Zdiby, odvodnění vozovek a chodníků
 - SO 308 Zdiby, dešťová kanalizace - Průběžná

- SO 309 Zdiby, dešťová kanalizace – Nová Průběžná
- SO 311.1 Terminál Zdiby, dešťová kanalizace - 1. etapa
- SO 313 Terminál Sedlec, dešťová kanalizace
- SO 314 MÚK Zdiby, odvodnění OK Zdiby
- SO 316 Sedlec, odvodnění silnice III/0084
- SO 317 Terminál Sedlec, propojovací potrubí
- SO 319 Terminál Sedlec, odpad z RN
- SO 320 - Úprava vodních toků*
 - SO 323 Úprava Přemyslského potoka
- SO 330 - Splaškové kanalizace*
 - SO 331 Ochrana kanalizace (PVK)
 - SO 335 Měrnírna Dolní Chabry, přípojka splaškové kanalizace
 - SO 338 Terminál Sedlec, splašková kanalizace
 - SO 339 Terminál Sedlec, splašková kanalizace – areál
- SO 340 - Vodovody*
 - SO 341 Přeložky vodovodů, ul. Ústecká (PVK)
 - SO 342 Přeložka vodovodu ul. Spořická (PVK)
 - SO 343 Přeložky vodovodů, Zdiby (SVAS)
 - SO 344 Měrnírna Dolní Chabry, vodovodní přípojka
 - SO 347 Sedlec, vodovodní přípojka
 - SO 348 Terminál Sedlec, vodovodní přípojky
- SO 360 - Retenční nádrže a odlučovače*
 - SO 361 MČ Dolní Chabry, RN
 - SO 363 Obec Zdiby, RN
 - SO 364 Terminál Sedlec, RN a DUN
 - SO 365 Terminál Sedlec, čerpací jímka
 - SO 366 Terminál Sedlec, poldr
 - SO 367 Terminál Sedlec, retenční nádrž na SO 316
- 400 Elektro a sdělovací objekty
- 400 - Rozvody VN a NN*
 - SO 401 MR Dolní Chabry, přípojka NN a VN (PRE Distribuce)
 - SO 402 Kobyličky, Dolní Chabry, přeložky NN, VN a SDK (PRE Distribuce)
 - SO 403 Kobyličky, Dolní Chabry, přípojky NN (PRE Distribuce)
 - SO 411 Zdiby, Sedlec, přeložky NN a VN (ČEZ Distribuce)
 - SO 412 Zdiby, Sedlec, přípojky NN (ČEZ Distribuce)
 - SO 413 Terminál Sedlec, přípojka NN a VN (ČEZ Distribuce)
 - SO 421 Zdiby, přeložka NN (ŘSD)
- 430 - Veřejné osvětlení*
 - SO 431 Kobyličky, Dolní Chabry, úpravy VO
 - SO 432 Zdiby, úpravy VO
 - SO 433 Celní úřad, úpravy VO
 - SO 434 Terminál Sedlec, VO
 - SO 435 Sedlec, VO
- 450 - Rozvody sdělovacího zařízení*
 - SO 451 Úpravy SEK společnosti CETIN
 - SO 452 Úpravy optické sítě T-Mobile
 - SO 453 Úpravy sdělovacích kabelů ŘSD
 - SO 456 Telefonní přípojka pro měrnírnou Dolní Chabry
 - SO 458 Telefonní přípojka pro parkovací dům Sedlec
- 480 - Vybavení mostů*

- SO 485 Rozvod osvětlení a zásuvek v komoře mostu přes D8
- 490 - Světelná signalizace a dohledové kamery*
- SO 491.1 SSZ 8.949 Ústecká - Žernosecká
- SO 491.2 SSZ Ústecká - K Ládví
- SO 491.5 SSZ 8.852 Ústecká - přejezd TRAM (u zast. Měděnecká)
- SO 492.2 SSZ ZD02 Pražská – Nová Průběžná
- SO 492.3 SSZ ZD03 Pražská – Průběžná
- SO 492.4 SSZ ZD04 Pražská – J. Kámena
- SO 492.6 SSZ ZD06 Pražská – vjezd 2
- SO 497 Dohledové kamery a radary (Praha)
- SO 498 Dohledové kamery a radary (Zdiby)
- SO 499 Dohledové kamery a radary (Sedlec)
- 500 Objekty trubních vedení
- SO 501 Praha, přeložky plynovodů
- SO 503 Zdiby, přeložky plynovodů
- SO 504 Úparva VTL plynovodů
- 600 Objekty drah
- 610 - Tramvajová trať*
- SO 611 Tramvajová trať, Kobylisy - úpravy napojení
- SO 612 Tramvajová trať, Kobylisy - Dolní Chabry
- SO 613 Tramvajová trať, Dolní Chabry - Zdiby
- SO 614 Tramvajová trať, křížení D8
- SO 615 Tramvajová trať, smyčka Sedlec
- 620 - Odvodnění tramvajové trati*
- SO 621 Odvodnění TT, Kobylisy - úpravy napojení
- SO 622 Odvodnění TT, Kobylisy - Dolní Chabry
- SO 623 Odvodnění TT, Dolní Chabry - Zdiby
- SO 624 Odvodnění TT, smyčka Sedlec
- 630 - Tramvajové zastávky*
- SO 630 Tramvajová zast. Vozovna Kobylisy (smyčka)
- SO 631 Tramvajová zast. Dopraváků
- SO 632 Tramvajová zast. Pod Křížem
- SO 633 Tramvajová zast. Osecká
- SO 634 Tramvajová zast. Měděnecká
- SO 635 Tramvajová zast. Zdiby, U Celnice
- SO 636 Tramvajová zast. Zdiby, U kostela
- SO 637 Tramvajová zast. Zdiby, Výzkumný ústav I
- SO 638 Tram. zastávka Sedlec, terminál
- SO 639 Tramvajová zast. Zdiby, Výzkumný ústav II
- SO 640 - EZZ tramvajových zastávek*
- SO 640 Tramvajová zast. Vozovna Kobylisy (smyčka), EZZ
- SO 641 Zast. Dopraváků, EZZ
- SO 642 Zast. Pod Křížem, EZZ
- SO 643 Zast. Osecká, EZZ
- SO 644 Zast. Měděnecká, EZZ
- SO 645 Zast. Zdiby, U Celnice, EZZ
- SO 646 Zast. Zdiby, U kostela, EZZ
- SO 647 Zast. Zdiby, Výzkumný ústav I, EZZ

- SO 648 Terminál Sedlec, EZZ
- SO 649 Zast. Zdiby, Výzkumný ústav II, EZZ
- SO 650 - Trakční trolejové vedení*
 - SO 651 TTV, Kobylisy - Dolní Chabry
 - SO 652 TTV, Dolní Chabry - smyčka Sedlec
 - SO 654 TTV, Terminál Sedlec (elektrobuses)
- SO 660 - Trakční kabelová vedení*
 - SO 661 TKV, Kobylisy - Dolní Chabry
 - SO 662 TKV, Dolní Chabry - smyčka Sedlec
 - SO 663.1 TKV, Terminál Zdiby (elektrobuses), I. etapa
 - SO 664 TKV, Terminál Sedlec (elektrobuses)
- SO 670 - EOVS*
 - SO 674 EOVS, Hornátecká - Klapkova
 - SO 675 EOVS, Smyčka Sedlec
- SO 680 - Slaboproud tramvajové trati*
 - SO 681 Optické připojení Informačních panelů pro cestující, Hl. m. Praha
 - SO 682 Optické připojení Informačních panelů pro cestující, Středočeský kraj
 - SO 683 Optické připojení MR Dolní Chabry
 - SO 684 Optické připojení MR Sedlec
- 700 Objekty pozemních staveb
 - SO 701 MR Dolní Chabry, stavební část
 - SO 712 Parkovací dům Sedlec
 - SO 714 Požární nádrž v terminálu Sedlec
 - SO 721 Přístřešky a vybavení na zastávkách
 - 721.1 Zast. Dopraváků
 - 721.2 Zast. Pod Křížem
 - 721.3 Zast. Osecká
 - 721.4 Zast. Měděnecká
 - 721.5 Zast. Zdiby, U Celnice
 - 721.6 Zast. Zdiby, U kostela
 - 721.7 Zast. Zdiby, Výzkumný ústav I
 - 721.8 Zast. Zdiby, Výzkumný ústav II
 - SO 752 Zámek Zdiby, plotová stěna kolem parku
- 800 Objekty úpravy území
 - SO 801 Sadové úpravy, Praha - Kobylisy
 - SO 802 Sadové úpravy, Praha - Dolní Chabry
 - SO 803 Sadové úpravy, Zdiby
 - SO 805 Sadové úpravy, Terminál Sedlec
- 900 Ostatní objekty
 - SO 903 MÚK Zdiby, rekultivace rušených vozovek

II. Podmínky pro umístění stavby, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro provedení části stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“), kterou zpracoval SPOLEČNOST TT ZDIBY (PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, METROPROJEKT Praha a.s. IČO 45271895, DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o. IČO 48592722), Ing. Jiří Pech, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT č. 0007911), č.zak. 19-141-0-000 v 06/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na základě vydaného rozhodnutí o povolení stavby podle § 195 stavebního zákona. Příslušným pro vydání tohoto rozhodnutí je Dopravní a energetický stavební úřad. K žádosti o vydání povolení stavby bude předložena projektová dokumentace pro povolení stavby, která bude zpracována zpracovaná oprávněnou – autorizovanou osobou.
3. Níže uvedené objekty (části stavby) lze provádět na základě pravomocného územního rozhodnutí: **PS 001MR** Střelnická - technologická část, **PS 003MR** Střelnická - dispečerská řídicí technika, **PS 011MR** Dolní Chabry - technologická část, **PS 012MR** Dolní Chabry - část PRE Distribuce, **PS 013MR** Dolní Chabry - dispečerská řídicí technika, **PS 021MR** Sedlec - technologická část, **PS 022MR** Sedlec - část ČEZ Distribuce, **PS 023MR** Sedlec - dispečerská řídicí technika, **PS 081** Informační systém pro cestující, Hl. m. Praha, **PS 082** Informační systém pro cestující, Středočeský kraj, **SO 400** - Rozvody VN a NN, **SO 430** - Veřejné osvětlení, **SO 450** - Rozvody sdělovacího zařízení, **SO 480** - Vybavení mostů, **SO 490** - Světelná signalizace a dohledové kamery, **SO 500** - Objekty trubních vedení, **SO 650** - Trakční trolejové vedení, **SO 660** - Trakční kabelová vedení, **SO 670** – EOv, **SO 680** - Slaboproud tramvajové trati.
4. Stavební objekty **SO 005** Demolice mostu přes ul. Spořická, Dolní Chabry, **SO 006** Demolice mostu přes Přemyslský potok, **SO 007** Demolice mostu přes ul. J. Kámena, Zdiby nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Pro výše uvedené objekty byla věcně příslušným stavebním úřadem vydána rozhodnutí o jejich odstranění.
5. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být v průběhu přípravy a provádění stavby chráněny. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na projektové řešení navazující dokumentace a provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu
 - a) Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - b) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště, aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 o pozemních komunikacích.
 - c) Z hlediska dopravy bude stavba v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami a aktualizované situace budou doloženy na MHMP – PKD.
 - d) Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu doložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám oproti stávajícímu stavu.
 - e) U SSZ 8.949 budou zajištěny dělicí ochranné ostrůvky pro pěší v šíři alespoň 2,5 m.
 - f) Budou prověřeny a opraveny návrhy způsobu řízení SSZ 8.949 a 8.952, tak aby byla zajištěna jejich koordinační vazba. To se týká především fázování, uvažovaných délek cyklu.

7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, drážní úřad

- a) Stavebník dodrží ČSN 280318 - Průjezdné průřezy tramvajových tratí.
- b) stavebník dodrží ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek a to v bodě 5.3, kdy hranice bezpečnostního odstupu musí být vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji o šířce nejméně 0,15 m a pás šířky 0,60 m navazující na vyznačení bezpečnostního odstupu musí být jednobarevný a nesmí v něm být použity žádné vzory viz. příloha D.

8. Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, oddělení dopravního rozvoje

- a) Projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena Policií ČR, KŘP hl. m. Prahy, odborem služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství.
- b) Veškeré obchozí trasy, vzhledem k rozsahu stavby, budou řešeny bezbariérově.
- c) V křižovatce s ulicí K Ládví požadujeme ponechání stávající světelné signalizace.
- d) V minulosti byl projednáván záměr na realizaci kruhové křižovatky Žernosecká, Hornátecká, Ústecká.
- e) Po celou dobu realizace stavby bude zajištěna dopravní obslužnost dané lokality.

9. Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby

- a) Povodí Labe, státní podnik bude předloženo technické řešení parametrů opevnění koryta s výustním objektem a množství vod vypouštěné z RN do bezejmenného vodního toku k odsouhlasení.
- b) Před zahájením činností bude provedena pasportizace (vyfotografování) stavu dotčených míst v blízkosti vodního toku, která bude součástí dokumentace.
- c) Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniků provozních kapalin do vodního toku.
- d) Zahájení a ukončení akce bude předem oznámeno Povodí Labe, státní podnik - PS Lysá nad Labem.
- e) Odvodnění záměru, včetně DUN a retenčních nádrží, bude navrženo tak, aby realizací záměru nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území (např. pod místem vyústěním odvodnění), ani ke škodám na okolních pozemcích - bude doplněno do dokumentace pro stavební povolení.
- f) Navazující stupeň projektové dokumentace záměru bude státnímu podniku Povodí Vltavy předložen k vyjádření a bude obsahovat: doložení kapacit objektů odvodnění záměru hydrotechnickými výpočty, doložení nezhoršení odtokových poměrů v území a stanovení max. množství odváděných vod (v souladu s TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami") a informace k připomínkám 1 a 2.

10. Úřad městské části Praha 8, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody

Kácení dřevin

- a) Žadateli se povoluje kácení níže uvedených dřevin rostoucích mimo les na pozemku č. parc. 1777/14 k. ú. Kobylisy: dub letní č. 4 o obvodu kmene 110 cm, jabloň č. 5 o obvodu kmene 91 cm v rozsahu závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 8, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, č. j. MCP8 486577/2022, spis. zn. SZ MCP8 467421/2022/2 ze dne 23.11.2022.
- b) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptactva. V zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství (dále jen ptáci), je zakázáno: jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat (nutnost dodržování ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny). Bude-li zjištěna přítomnost obsazených hnízd, je nutné požádat příslušný orgán

ochrany přírody (odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) o stanovení odchylného postupu podle zákona.

11. Obecní úřad Zdiby

Kácení dřevin

- a) Žadatel se povoluje kácení zapojených porostů ve složení: jasan ztepilý, bez černý, lípa obecná, slivoň, javor mlčč, zimolez obecný, třešeň ptačí, jabloň, lípa srdčitá, trnovník akát, líska obecná, jírovec maďal, topol, topol černý, vrba pokroucená, javor babyka, šeřík obecný, svída bílá, trojpek drsný, tavolník van Houtenův, pámelník bílý, javor klen, javor jasnolistý, ořešák královský, pustoryl věncový, růže šípková, třešeň pilovitá, habr obecný, ptačí zob obecný, kdoulovec, hrušeň obecná, zimolez tatarský, ostružník křovitý, plamének plotní, zlatice prostřední, smrk ztepilý, borovice lesní, pajasan žláznatý, dub letní, hloh, řešetlák počistivý, kalina tušalaj, rostoucích na pozemcích parc. č. 488/1, 493/1, 494/2, 21, 436, 121/1, 130/35, 488/5, 130/35, 512/36, 482/1, 488/8, 512/35, 488/3, vše v k.ú Zdiby, a to v rozsahu závazného stanoviska Obecního úřadu Zdiby č.j. 000037/2024/ZD, spis. zn. 002592/2023/ZD ze dne 3.1.2024.
- b) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. - 31.3. běžného roku.
- d) Bude provedena náhradní výsadba za podmínek a v rozsahu dle Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Středočeským krajem, IČO 70891095, číslo smlouvy Kraj: S-7251/KSUS/2023, a obcí Zdiby, IČO 00241032, ze dne 18.12.2023.

12. Obecní úřad Sedlec

Kácení dřevin

Žadatel byl udělen závazným stanoviskem zn. OÚ-45-2023 ze dne 19.12.2023 souhlas s kácením dřevin za účelem územního a stavebního řízení stavby v rozsahu tohoto závazného stanoviska za podmínek:

- a) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace předmětné stavby.
- b) Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu (od 1. 11. - 31.3.).
- c) Kácení bude provedeno v souladu s platnými ČSN a dle schválených standardů ochrany přírody a krajiny a to takovým způsobem, aby byly důsledně ochráněny veškeré další dřeviny, jejichž kácení není povoleno a které zůstávají ponechány.
- d) Bude provedena náhradní výsadba v rozsahu:
 - 2 ks albie (Albizia julibrissin), výška 175-250 cm na pozemku parc.č. 75/2 v k.ú. Sedlec u Líbeznic;
 - 6 ks třešně ptačí (Prunus avium „Plena“), výška 175-250 cm na pozemcích parc.č. 240/4 a 178/1 v k.ú. Sedlec u Líbeznic;
 - 12 ks javoru babyka (Acer campestre), výška 175-250 cm na pozemcích parc.č. 240/4 a 178/1 v k.ú. Sedlec u Líbeznic;

13. Obecní úřad Sedlec

Kácení dřevin

Žadatel byl udělen závazným stanoviskem č.j. MCPCH 03043/2023 ze dne 20.9.2023 ze dne 19.12.2023 souhlas s kácením dřevin za účelem územního a stavebního řízení stavby v rozsahu tohoto závazného stanoviska za podmínek:

- a) Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést stavbu.
- b) Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu (od 1. 11. - 31.3.).

- c) Kácení bude provedeno v souladu s platnými ČSN a dle schválených standardů ochran přírody a krajiny a to takovým způsobem, aby byly důsledně ochráněny veškeré další dřeviny, jejichž kácení není povoleno a které zůstávají ponechány.
- d) Bude provedena náhradní výsadba v rozsahu:
 - v úseku ul. Dopraváků – Kobylická jednostranné stromořadí s podsadbou keřů;
 - v úseku ul Kobylická Pernštejnská oboustranné stromořadí v pruhu zeleně mezi komunikací a chodníkem;
 - na úrovni křížení s ul. Spořická a severně od ní podél opěrných zdí, ramp a na upravených svazích obnoveny keřové porosty, u opěrných zdí samopnoucí popínavé dřeviny, u paty zdí výsadba samopnoucích popínavek, v km 2,1 osazení 6 ks dubu letního (*Quercus robur*) s podsadbou keřů.
- e) Náhradní výsadba bude provedena do 2 let od pokácení dřevin ve vhodném agrotechnickém termínu (na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů).
- f) Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

14. Ředitelství služby dopravní policie Policejního prezidia České republiky

- a) Detaily zastávky Osecká v km 1,45 budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.
- b) Budoucí napojení přeložky sil. II/608 v km 3,3 bude řešeno v samostatném řízení a Policii ČR budou doloženy rozhledové poměry včetně technického řešení tohoto připojení.
- c) Křižovatky řízené světelnými signály na trase stavby budou řízeny dynamicky tak, aby se eliminoval v max. míře vznik kolon ve směru od/k dálnici D8.
- d) Detaily připojení/úpravy připojení v km 3,55 ke kompostárně a v km 3,81 do ul. J. Kámena budou upřesněny v dalším stupni PD a budou předloženy jak rozhledové poměry těchto připojení, tak výkresy technického řešení.
- e) Bude zrušeno nepoužívané komunikační připojení pozemku st. 436 k.ú. Zdiby do ul. Pražská z důvodu kolize připojení s přechodem pro chodce a uvažovanou světelně řízenou křižovatkou realizovat pouze za předpokladu vybudování přeložky sil. II/608; v dalším stupni bude předložen výkres technického řešení a rozhledové poměry těchto připojení
- f) Rameno OK v km 4,55 bude realizováno výhradně jako připojení přeložky sil. II/608 v předpokládané kategorii S9.5/70
- g) Podrobnosti týkající se vodorovného a svislého dopravního značení budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

15. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad

- a) Odvodnění záměru, včetně DUN a retenčních nádrží, bude navrženo tak, aby realizací nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území (např. pod místem vyústění odvodnění), ani ke škodám na okolních pozemcích.
- b) Staveniště bude zajištěno proti splavení materiálu a úniku provozních kapalin do vodního toku.
- c) Zahájení a ukončení akce bude oznámeno příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik. Rovněž jím bude provedena kontrola po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- d) Před zahájením činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti vodního toku, která bude součástí předávací dokumentace pro Povodí Labe, s.p.

- e) Objekty vybudované v rámci prací budou vodními stavbami a zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.
- f) Pro hospodaření s dešťovými vodami budou dodrženy normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- g) Stavba bude provedena v souladu s příslušnou ČSN 752130 a ČSN 736201
- h) Navrženými úpravami nebudou zhoršeny odtokové a průtokové vlastnosti vodního toku, nebude zmenšen průtočný profil a niveleta dna zůstane zachována.
- i) Navrženy mostní objekt bude splňovat požadavek na převedení stoleté vody Q100, resp. na kontrolní návrhový průtok, který je dle druhu komunikace navýšen koeficientem podle mostní normy.
- j) Odtok dešťových vod z dané lokality do vodoteče nebude navyšovat množství odtoké vody v dané lokalitě před zastavěním.
- k) Výkopek ani jiný stavební materiál nebude ukládán v nivě potoka, při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace a po ukončení akce bude veškerý případně zbylý výkopek beze zbytku odklizen.
- l) Pokud dojde následkem stavby k zanesení vodoteče nebo jiní škodě na majetku ve správě Lesy ČR, s.p. u vodního díla, požadujeme odstranění nánosů nebo jiných naplavenin a opravu škoda na náklady subjektu provádějící stavbu.
- m) Veškerá vodní díla a úpravy dotčených vodních toků (v k. ú. Zdiby a Sedlec u Líbezníc) budou vodoprávně projednány na místním vodoprávním úřadě.

Orgán státní správy lesů

- n) Žadateli se uděluje souhlas k realizaci záměru stavby v rozsahu závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí č. j. MÚBNLSB-OŽP-144572/2023-HOLMI, spis. zn. OŽP-43384/2023-HOLMI ze dne 13.9.2023.
- o) Realizací stavby nesmí dojít k dotčení lesního porostu v nadzemní části ani k poškození kořenového systému dřevin.
- p) Stavení materiál a ani výkopová zemina nebudou ukládány na lesních pozemcích.
- q) Realizací stavby nedojde k omezení přístupu do lesního porostu a k omezení hospodaření v porostu.
- r) Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v § 13 a § 21 lesního zákona.

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny

- s) Zásah do koryta vodního toku bude realizován v měsících srpen – březen.
- t) V další fázi projektové přípravy (dokumentace pro stavební povolení) bude prověřena možnost realizace opevnění koryta mimo mostní objekt lomovým kamenem bez betonového lože.
- u) V souladu s předloženou dokumentací bude pod komunikací rámový propustek.
- v) Dřeviny v blízkosti záměru budou při realizaci stavebních prací chráněny před poškozením; výkopové práce ve vzdálenosti menší než 2,5 m od paty kmenů budou prováděny ručně, nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, v případě poranění kořenů budou čerstvé rány zahlazeny ostrým řezem.

Odpadové hospodářství

- w) Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich

skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

- x) Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- y) Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
- z) V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

16. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Úsek památkové péče

- a) Alej mezi budovou bývalého pivovaru a koncem příslušné terasy (7 ks stromů) bude namísto kultivaru jilmu tvořena javory mléči ev. lípami velkolistými.
- b) Ochrana kmenů nově vysazovaných stromů proti slunečnímu záření nebude řešena bílým nátěrem, ale přírodními materiály (rákos, juta).
- c) Plná zeď bude vyzděna plnými bílými cihlami (stejně jako jsou na zbylých sloupcích), variantně může být omítnutá vápennou omítkou s příměsí trassa nebo přírodního hydraulického vápna.
- d) Zděné sloupky mezi plotovými poli z kovu budou vyzděny z plných bílých cihel (stejně, jako jsou na dochovaných sloupcích).
- e) Podoba kovových plotových výplní, bran a branek, včetně barevnosti, detail návaznosti zděných sloupků vůči podezdívce, která může být variantně z kamene, a koruna podezdívky pod kovovými plotovými výplněmi, budou posouzeny v samostatném správním řízení, pro které bude, spolu s žádostí o závazné stanovisko, předložena detailní dokumentace.

17. Ministerstvo dopravy

Odbor infrastruktury a územního plánu

- a) Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá stavebník provoznímu úseku GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle předpisu B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách www.rsd.cz. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu

- b) Umístění stavby bude v rámci řízení vedeného dle stavebního zákona koordinováno s výhledovými záměry ŘSD na zkapacitnění MÚK Zdiby, zahrnující i zkapacitnění dálnice D8 na 3+3 jízdní pruhy a zkapacitnění silnice I/9 v úseku Zdiby - Líbeznice dle jejich aktuální technické dokumentace.

18. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

- a) Po dobu realizace akce souhlasíme s úplnou uzavírkou silnice I/9 a zároveň požadujeme zajistit objízdnou trasu se zajištěním minimální šířky vozovky 3,25 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.
- b) V případě plné uzavírky silnice požadujeme zabezpečit objízdné trasy v těchto parametrech: únosnost objektů min. 70 t, směrové poloměry oblouků 20-30 m, podjezdová výška 4,5 m, šířka vozovky 7 m.

- c) Před zahájením stavby žádáme o zaslání termínu realizace min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové.

19. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- a) Žadatel se uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rozsahu závazného Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 154439/2023/KUSK, spis. zn. SZ_142675/2023/KUSK ze dne 14.12.2023, pro umístění stavby na pozemcích v katastrálním území Zdiby a Sedlec u Líbeznic o celkové výměře zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF 6,2082 ha. Žadatel se vymezují odvody pro záměr stavby dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 6,2082 ha jednorázový odvod ve výši 10 988 589,-Kč. Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Brandýs nad Labem— Stará Boleslav.
- b) V souladu s ustanovením 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy z trvalého záboru o výměře 6,2082 ha o mocnosti 30-70 cm (v blízkosti silnic jen 15-20 cm) a o objemu orničního horizontu 27,280 m³. Část skryvky kulturních vrstev půdy o objemu 16.151 m³ bude zpětně použito pro rekultivaci svahů o mocnosti 10-15 cm a pro rekultivace skládek nebo parkových ploch o mocnosti 20-30 cm. Přbytek skryvky kulturních vrstev půdy o objemu 11,130 m³ bude uložen (rozprostřen) ve vrstvě maximálně 10 až 15 cm na pozemku parc. č. 77/3 v k.ú Zdiby.
- Přemístění na místo určení a rozhrnutí skryvků vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skryvků vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
- c) Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizaci záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
- d) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.
- e) Krajský úřad upozorňuje na povinnost doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- f) Záměr výstavby tramvajové trati počítá s tím, že odkrytá zemina během stavebních prací, bude po jejich dokončení osázena trávou a další vhodnou vegetací. Uvedené opatření má pozitivní vliv na zadržování vody v krajině.

20. Veřejné osvětlení podél sil. III/0084 (SO 435) bude řešeno úspornými svítidly s možností regulace svítivosti.
21. V rámci prací na dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno technické řešení a rozsah zásahu do pozemků sousedících s chodníkem podél sil. III/0084.
22. Po dobu stavby žadatel, resp. zhotovitel stavby zajistí zachování přístupu na sousední pozemky a stavby včetně pozemků pro hospodářské užívání.

23. Při provádění stavby bude stavebník, resp. jeho zhotovitel v předstihu informovat vlastníky sousedních nemovitostí a staveb o postupu stavby, aby nebylo bráněno v pokojném užívání okolních staveb a pozemků.
24. Úprava vjezdu do areálu Zdiby Logistic Centre a.s. nebude omezovat průjezd kamionů s návěsy. V průběhu stavby nesmí dojít k uzavření vjezdu či výjezdu do areálu.
25. Materiálové řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.
26. Bude provedena příprava pro případné dovybavení SS ve formě chrániček pro podchod kabelů pod komunikacemi (SO 403 Kobylisy, Dolní Chabry, přípojky NN).
27. Sadové úpravy, resp. plán výsadby zeleně (SO 802 Sadové úpravy, Praha – Dolní Chabry) bude v rámci další přípravy stavby projednán s MČ Praha – Dolní Chabry.
28. Budou dodrženy podmínky obce Sedlec zn. 015-01-2024 z 15.1.2023 a obce Zdiby čj. 000272/2024/ZD ze dne 18.1.2024.
29. Platnost tohoto rozhodnutí se podle § 93 odst. 1 starého stavebního zákona stanoví 5 let ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha

Maya Schenková, Podbělohorská 1437/56, 150 00 Praha

Johana Grohová, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v. v. i., Ústecká 98, 250 66 Zdiby

Václav Šmíd, Jirkovská 19/1, 184 00 Praha

Tereza Košťálová, Kučerové 119/6, 182 00 Praha

Jaroslava Kříhová, Na Obořišti 39, 277 14 Dřívý

Luděk Svoboda, Sedlec 11, 250 65 Sedlec

Jana Svobodová, Sedlec 71, 250 65 Sedlec

Alena Wachtlová, Náměstí M. J. Husa 4, 250 66 Zdiby

Marie Régerová, Náměstí M. J. Husa 4, 250 66 Zdiby

Daniela Klusáčková, J. Kámena 1, 250 66 Zdiby

Martin Stejskal, Lublaňská 1298/3, 120 00 Praha

Ing. Věra Krejcarová, Habrová 145, 250 66 Zdiby

Ing. Ivana Šašková, Nicov 1, 384 73 Nicov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Václava Malinová, Pražská 29, 250 66 Zdiby

Michal Seemann, Pražská 29, 250 66 Zdiby

Nadija Seemannová, Pražská 29, 250 66 Zdiby

Zdiby Logistic Centre, a.s., Vyskočilova 1410/1, 140 00 Praha

P3 Prague D8 s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha

Eva Valentová, Sedlec 6, 250 65 Sedlec

Václav Trap, V Zátíší 124, 250 66 Zdiby

Pavlna Srncová, Havlíčkova 2940, 272 04 Kladno

VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha

Jiří Nazárko, Plajnerova 848/4, 196 00 Praha

Ing. Josef Outlý, Chotovická 1788/10, 182 00 Praha

Mgr. Zuzana Outlá, Chotovická 1788/10, 182 00 Praha

Petr Míšek, Turistů 62, 250 66 Zdiby

Emilie Pecková, Hlavní 53, 250 65 Bořanovice

Marie Březinová, Kauckého 728, 273 09 Kladno

Erika Tauscherová, V háji 1250/27, 170 00 Praha

Ing. Luděk Zátka, Ke Hřišti 79, 250 66 Zdiby

Marek Dvořák, Hlivická 400/1, 181 00 Praha

Michaela Dvořáková, Hlivická 400/1, 181 00 Praha
BSS management s.r.o., Bednářská 91/6, 460 01 Liberec
Martin Pokorný, Dřevčice 188, 250 01 Dřevčice
Beata Pokorná, Frýdlantská 1310/23, 182 00 Praha
G E N I U S spol. s r.o., Dopraváků 749/3, 184 00 Praha
Jiří Bulvas, Sedlec 76, 250 65 Sedlec
Ing. Jan Šmejkal, Ke Zdíbsku 66, 250 66 Zdiby
Ing. Anna Dolejšová, Taussigova 1153/25, 182 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
Markéta Doležalová, Na Hvězdárně 151, 250 68 Husinec
Obec Sedlec, Sedlec 60, 250 65 Sedlec
Josef Nejedlý, Průběžná 94, 250 66 Zdiby
Dagmar Mičánová, Průběžná 2, 250 66 Zdiby
Pavel Vácha, Ke Hřišti 129, 250 66 Zdiby
Petra Váchová, Ke Hřišti 129, 250 66 Zdiby
Evžen Seyfried, Příkrá 19, 250 66 Zdiby
Jiří Seyfried, Pražská 80, 250 70 Postřizín
AutoBinck Real Estate CZ s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha
Antonín Veselý, Sedlec 12, 250 65 Sedlec
Stanislava Veselá, Sedlec 12, 250 65 Sedlec
Markéta Bundová, Mlýny 51, 407 45 Kytlice
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
Římskokatolická farnost Odolena Voda, U Fary 15, 250 70 Odolena Voda
Zdeněk Mazánek, U Parku 72, 250 85 Bašť
Helena Šimková, Luční 167, 250 70 Odolena Voda
Hana Lišková, Hlavní 100, 250 85 Bašť
Jana Gregušová, Lhota u Příbramě 145, 261 01 Lhota u Příbramě
Lumír Mazánek, Obecnice 20, 262 21 Obecnice
Jan Velinský, Alšova 543, 250 92 Šestajovice
Jindřiška Seyfriedová, Příkrá 19, 250 66 Zdiby
Jaroslav Seyfried, Průběžná 56, 250 66 Zdiby
Markéta Repetná, Javorová 358, 250 63 Mratín
Ing. Antonín Cihlář, Tušimická 1145/6, 184 00 Praha
Martina Plechatá, Tušimická 1145/6, 184 00 Praha
Alexandra Fürstová, Melantrichova 2000/38, 251 01 Říčany
Vratislav Herout, Obslužná 458/1, 184 00 Praha
Ondřej Němec, Lannova 2061/8, 110 00 Praha
Hana Otradovcová, Obslužná 476/31, 184 00 Praha
František Opravil, Tušimická 500/8, 184 00 Praha
PhDr. Věra Klínská, Tušimická 509/10, 184 00 Praha
Ing. Petr Klínský, Tušimická 509/10, 184 00 Praha
Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha
Zdeňka Halbichová, Kobylická 478/22, 184 00 Praha
Lucie Vodrážková, Dvorní 529/18, 184 00 Praha
Stanislav Doubek, Spořická 527/25, 184 00 Praha
Miroslav Malina, Ústecká 382/87, 184 00 Praha
Věra Malinová, Ústecká 382/87, 184 00 Praha
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
CHABRY PROBYT spol. s r.o., Lukešova 1615/42, 142 00 Praha
Jaroslav Čapek, Kozomínská 710/5, 184 00 Praha
Zdeňka Čapkova, Ústecká 302/85, 184 00 Praha
Tomáš Vích, Ústecká 302/85, 184 00 Praha
JUDr. Olga Knoblochová, Pod křížem 188/4, 184 00 Praha
Jaroslav Flachs, Ústecká 239/11, 184 00 Praha
Nové Chabry Development, s.r.o., Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha
RoBiN OIL s.r.o., Libušina 172, 272 03 Kladno
Ing. Petr Kratina, S. K. Neumanna 1305/36, 182 00 Praha

Petr Kratina, S. K. Neumanna 1305/36, 182 00 Praha
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha
Jaroslav Kořínek, Klapkova 893/106, 182 00 Praha
Petr Kořínek, Klapkova 893/106, 182 00 Praha
Kobylisy s.r.o., Klapkova 1874/83, 182 00 Praha
MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha
Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i., Chaberská 1014/57, 182 00 Praha
David Anthony Seyfried, Třeboradická 692/15, 182 00 Praha
Dana Lejková, Pod Stírkou 1777/5, 182 00 Praha
Eva Zahrádková, Pod Stírkou 1800/3, 182 00 Praha
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
Bytové družstvo Jedenáctka, Horňátecká 785/11, 182 00 Praha
Marie Lejková, Přemyslská 552/98, 182 00 Praha
Kateřina Lejková, Jilmová 162, 250 66 Zdiby
Ing. Kristina Kuchařová, Společná 2211/2, 182 00 Praha
Ondřej Lejko, Společná 2193/7, 182 00 Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
SPOJE.NET s.r.o., Závěrka 473/8, 169 00 Praha
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
Miroslava Kopelentová, Klatovská 376, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Jan Kopelent, Nemilkov 52, 341 42 Velhartice

Odůvodnění:

Ministerstvo pro místní rozvoj opatřením čj. MMR-43455/2022-83 ze dne 28.6.2022 stanovilo příslušným stavebním úřadem k vedení územního řízení stavby Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče.

Dne 27.09.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění podkladů a usnesením čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-186277/2023-JANPA ze dne 16.11.2023 zahájené řízení přerušil. Na žádost žadatele stavební úřad žadatel dne 27.09.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna podáním dne 01.02.2024.

Územní řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se vyhrazené stavby uvedené v příloze 3 stavebního zákona nebo stavby sní související dokončí stavební úřad, který toto řízení vedl přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona (myšleno zákon 283/2021 Sb.). Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle § 330 odst. 5 stavebního zákona, pokud jim byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Povolení podle stavebního zákona k vybrané stavbě bude Dopravní a energetický stavební úřad.

Stavební úřad při přezkoumávání podané žádosti a dokladů zjistil, že došlo k úmrtí 2 účastníků řízení. V rámci součinnosti příslušnými soudními komisaři zjistil sdělení možného okruhu dědiců, o které byl rozšířený okruh účastníků.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože se jednalo o navazující řízení podle § 3 písm. g) zákona EIA, stavební úřad vedl řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují v souladu s § 87 odst. 1 starého stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) – jednotlivě žadateli, obcím, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tzn. veřejnou vyhláškou na úřední desce úřadů dotčených záměrem. Veřejnou vyhláškou je doručováno osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souladu s § 86 odst. 5 starého stavebního zákona jsou tito účastníci v řízení s velkým počtem účastníků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad současně nařídil ústní jednání na den 18.dubna 2024 v 09:00 hodin v Komunitním centru, Průběžná čp. 114, Zdíby, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu zahájeného řízení se jako účastník řízení přihlásily město Klecany a město Odolena Voda. Stavební úřad oba subjekty usnesením přijal za účastníka řízení.

Dne 25.3.2024 se do kanceláře stavebního úřadu dostavil **Jiří Klimeš**. Po nahlédnutí do DUR sdělil připomínky:

Nesouhlasí s vytvořením chodníku a veřejného osvětlení u silnice III/0084 v rámci SO-116 mezi úseky 0,7÷0,8 km. V daném úseku lze využít stávající VO a chodník u zástavby rodinných domů (viz příloha). V tomto místě je výskyt křečka polního (kriticky ohrožený druh).

VO podél komunikace III/0084 v úseku 0,4÷0,7 km řešit tak, aby nebylo trvale zapnuté (např. reakce na pohyb nebo jiné omezení, osvětlení pouze chodníku).

Nesouhlasí s připojením Terminálu Sedlec na vodovodní řad obce Sedlec (existující problém - nízký tlak ve vodovodním řadu).

Jmenovaný se dostavil dále dne 15.4.2024 s pověřením vlastníků pozemků parc.č. 189/41 a 189/42 v k.ú. Sedlec u Líbeznic a sdělil námítky:

a) za pozemek parc.č. 189/42:

Žádám o posunutí nově zřizovaných lamp VO ke kraji pozemků parc.č. 189/41, 189/42, 189/49, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování živočichů a rostlin nočním osvětlením, aby byl osvětlován pouze chodník. Dále požaduji barvu osvětlení žlutou či oranžovou, ne bílou, která má vysokou složku modrého světla. Požaduji, aby v době nočního klidu (22:00-06:00) bylo osvětlení regulováno, případně zhasnuto, a reagovalo jen na pohyb procházejících osob. Toto opatření požaduji po celé délce chodníku (z terminálu Sedlec až do obce Sedlec). Toto je i na ochranu křečka polního, který se po rekonstrukci silnice vyskytuje v obci Sedlec.

Vzhledem k příkrému svahu mezi silnicí a pozemkem parc.č. 189/42, kde již nyní po deštích dochází k erozi půdy, žádám, aby po celé délce pozemku 189/42 byla na kraji chodníku osazena betonová palisáda v minimální výšce 120 cm a případně byla doplněna zemina.

Dále nesouhlasím s připojením terminálu Sedlec na vodovod obce Sedlec, protože již nyní je tlak vody nedostatečný při použití dvou a více vodovodních kohoutků na jednom odběrném místě (myšleno RD) a obává se dalšího zhoršení situace.

V návrhu je i pokácení dvou zdravých hrušní (viz foto) u pozemku parc.č. 189/49. Protože v obci bylo vykáceno více než 70 vzrostlých stromů při rekonstrukci silnice (byla vysazena náhrada, tato však doroste až po více letech), žádám o maximální snahu zachovat tyto stromy (např. ořezem spodních větví).

b) za pozemek parc.č. 189/41:

Nesouhlasíme s napojením terminálu Sedlec na vodovod obce Sedlec. Již nyní dochází k poklesu tlaku při použití více než jednoho kohoutku.

Vzhledem k negativnímu vlivu světelného smogu na lidský organismus a vegetaci žádáme o posunutí lamp VO ke kraji pozemků 189/41, 189/42, 189/49 a dále požadujeme, aby se jednalo o žlutá tlumená světla osvětlující pouze chodník, ideálně reagující na pohyb osob. Tuto úpravu požadujeme v celé délce nového VO až k terminálu Sedlec.

Dne 25.3.2024 se k nahlédnutí do DUR dostavil účastník řízení **Ing. Anna Dolejšová**. Sdělila námítku, že požaduje zachování přístupu pro zemědělskou techniku za Terminálem Sedlec. Dále se dostavila dne 15.4.2024, kdy sdělila další námítky:

Zajistit přístup na zemědělské pozemky SV od terminálu Sedlec i během výstavby (navrhuje provizorní hospodářský sjezd ze silnice I/9 na pozemek parc.č. 169 v k.ú. Sedlec u Líbeznic (naproti stávajícímu sjezdu na pozemek parc.č. 241/1 v k.ú. Sedlec u Líbeznic, jedná se o místo se sníženou rychlostí na 70 km/hod.).

V místě stávajícího hospodářského sjezdu na pozemek parc.č. 185/4 přes chodník (SO 116) upravit DÚR tak, aby terén vyznačený v situaci odpovídal skutečnosti (průběh obvodu stavby na katastrální hranici mezi pozemky parc.č. 185/4 a 225/1).

Dne 27.3.2024 se dostavil účastník řízení Ing. Petr Klínský a Ing. Wieslaw Czarnecki. Po nahlédnutí do DUR sdělili námítky:

Přípojky od měnírny Dolní Chabry (SO 335, SO 344, SO 456, SO 401) jsou navrženy naproti mému pozemku parc.č. 431 v katastrálním území Dolní Chabry, proto požaduji, abych byl v předstihu informován o průběhu provádění výše uvedených objektů.

Požadujeme zachovat stávající zeleň podél ulice Obslužná v okolí ulic Tušimická a Měděnecká a Na Šubě.

Stavební úřad obdržel prostřednictvím datové schránky námítky, které podal účastník řízení Maya Schenková prostřednictvím svého poručníka. Požaduje zpřístupnit pozemky parc.č. 184/5 a 185/2 v katastrálním území Sedlec u Líbeznic pro zemědělskou techniku v minimální šířce 6 m.

Dne 17.4.2024 se dostavil do kanceláře stavebního úřadu Zbyněk Laube k nahlédnutí do DUR.

V rámci zahájeného řízení se dostavil do kanceláře stavebního úřadu dne 3.4.2024 Šimon Matoušek. Nahlédl do DUR a následně podal dne 13.4.2024 písemné připomínky:

Přestup na zastávce U Celnice – zřízení sdružené zastávky BUS a TRAM

V rámci upraveného projektu TRAM (trať vedená na kraji silnice) považuji za nebezpečný a pro hendikepované velmi obtížný přestup U Celnice. Požaduji zřízení bezpečného přestupu na sdružené zastávce BUS a TRAM.

Požaduji přesunout navrženou TRAM zastávku pod křižovatku Nová Průběžná x Pražská a sdruženou zastávku řešit podobně jako přestup TRAM+BUS v Praze, zastávka Sídliště Libuš

Přesun TRAM zastávky pod křižovatku Nová Průběžná x Pražská by umožnil vést BUS linku 371 a 374 ul. Topolová a Kaštanová tak, aby BUS přijel na sdruženou zastávku v pruhu od Dolních Chaber, vytvořit sdruženou BUS a TRAM zastávku a zajistit tak přímý přestup z BUSu na TRAM, autobusy pojedou částečně proti směru ranních kolon

Kryté zázemí na zastávce U Celnice

Jedná se o větrné místo, které postrádá jakýkoli úkryt před rozmary počasí. Ve večerních a nočních hodinách budou dlouhé intervaly a bude potřeba čekat na příjezd autobusu/tramvaje. Požaduji zřízení krytého zázemí.

Kryté stojany pro kola

Požaduji umístění dostatečně kapacitních krytých stojanů pro kola v blízkosti tramvajových zastávek.

Příjezd na kole bude možná jediný rychlý způsob dopravy na tramvaj.

Společné zastávky ve Zdibech TRAM+BUS

Považuji za velký nedostatek, že v navrhované variantě zcela chybí autobusové zastávky na ul. Pražská (při zastávce "Zdiby, U Kostela" a Zdiby, Výzkumný ústav II"). Chybí spojení historické části Zdib se zbytkem obce. Nejbližší zastávky autobusu pro obyvatele této části Zdib bude U Celnice, Pošta, Sedlec. Cesta mezi školou, obecním úřadem, Komunitním centrem, poštou, Sokolem, Základní uměleckou školou v Klecanech, koupalištěm, dalšími službami ve Veltěži, Přemýšlení a mezi Zdiby (kostel, hřbitov, Z19) bude možná jen s přestupem z tramvaje nebo pěšky z/do zastávky Pošta. V případě dodatečné potřeby zřízení zastávek bude mnohem nákladnější jejich zbudování, nebo to vůbec nepůjde. Obyvatelé Z19 budou zcela odříznuti od zbytku obce. Požaduji, aby autobusové zastávky nebyly rušeny, ale kopírovaly TRAM zastávky na území obce.

Dva pruhy do Prahy

Mezi km 2,9 a 2,4 dochází k rozšíření na dva pruhy směrem do Prahy. Ze zkušenosti vím, že jakékoli rozšíření a vzápětí zúžení „zip“ je pomalejší a způsobuje kolony než souvislá jízda stejnou rychlostí. Proto považuji rozšíření za zbytečné. Požaduji, aby byl pruh pouze pro IZS a BUS.

Zrušení zastávky Výzkumný ústav I

Zastávka Výzkumný ústav I má být zrušena po vybudování zastávky Výzkumný ústav II. Tím by však došlo ke složitějšímu přístupu do Lidl a omezenému využívání lávky. Požaduji zachování zastávky „na znamení“.

Stání K+R

Při vyzvedávání osob u tramvaje nebude kde čekat na příjezd tramvaje. Požaduji zřízení stání K+R u některých TRAM zastávek.

Dne 14.4.2024 poslala písemně připomínky Daniela Kozlíková:

- vedení tramvaje je vhodnější vést po druhé straně komunikace Pražská (vhodnější pro nástup a výstup z tramvaje, cestující přecházejí komunikaci a blokovat dopravu);
- vytvořit sdruženou zastávku Zdiby U celnice;

Při ústním jednání dne 18.4.2024 byly podány mj. námítky a připomínky:

Zdiby Logistic Centre a.s.:

- doplnění chodníku mezi novým chodníkem od budoucích zastávek a areálem ZLC;
- úprava vjezdu k areálu, která je součástí areálu, neomezí příjezd kamionů s návěsy;

- v průběhu provádění stavby zachovat příjezd a výjezd z areálu;
 - *nesouhlasíme s dopravním napojením „Etapa 2“ uvedené v předložené koordinační situaci;*
- MČ Dolní Chabry:

- *není rozpracován způsob řešení podélného parkovacího pruhu v Ústecké ulici;*
- *v úseku 1,5 – 2,8 km požadujeme „tichý“ asfalt;*
- *na místě parkovacích stání neopatřených zasakovací dlažbou a na exponovaných místech u odtoků z retence požaduje instalaci odlučovačů (DUN);*
- *požaduje maximální profil chodníku v šířce 1,25 m; pokud situace tuto šířku neumožní, požaduje celý profil chodníku zachovat průchozí bez sloupů DZ a stožárů VO;*
- *v úseku ulic Kobyliská-Dopraváků není stanovena šíře navrženého cyklopruhu;*
- *v souvislosti se stavbou a souvisejícími úpravami napojení ulic Kobyliská a Protilehlá na komunikaci Ústecká požaduje rozpracování přípravné dokumentace a zajištění následné realizace k vytvoření obytné zóny Kobyliská;*
- *doplnit přesné kótování nového stavu ulice Obslužná (šířka vozovky, event. zeleného pásu) po vybudování opěrné zdi;*
- *doplnit řešení nakládání s dešťovými vodami pro případ přelivu;*
- *zahrnout do přípojek NN přípravu připojení zařízení SSZ v křížení ulic Ústecká a Dopraváků, Kobyliská, Ulčova, Pod Křížem, Pruněrovská, K Dáblicům;*
- *požaduje doplnit počty nově vysazovaných stromů, vyznačit jejich polohu a přesnou skladbu dřevin nad ulicí Obslužná mezi vrchem opěrné zdi a vozovkou Ústecká;*
- *vyřešit autobusové propojení tak, aby v intravilánu MČ zůstalo zachováno přímé propojení mezi jižními(zastávka Počeradská) a severně položenými částmi MČ (zastávka Dvořákova, Dolní Chabry), zachovat přímé propojení obce v ranní špičce (zastávka V Kratinách), zachování noční linky 913 s ukončením v zastávce Dolní Chabry;*

Město Klecany:

- *realizací stavby dojde k vyšší zátěži komunikace osobními automobily;*
- *navýšením intenzity dopravy v okolí P+R terminálů v Sedlci a Zdibech dojde k přehlcení dopravy na komunikaci II/608;*
- *požadujeme zkapacitnění (dostavbu) mimoúrovňové křižovatky a kruhového objezdu na komunikaci II/608 u motorestu Stará pošta;*
- *navrhujeme vybudování nové příjezdové komunikace k terminálu Sedlec z komunikace III/0083;*
- *požadujeme vyřešit napojení komunikace III/2424 na komunikaci II/608 (křižovatka ulic Průběžná-Pražská) vybudováním přímého připojovacího pruhu ve směru na Prahu nebo světelné křižovatky;*
- *požadujeme v rámci stanovit podmínku uzavřít smlouvu o spolupráci mezi městem Klecany a Středočeským krajem a do ní zakotvit opatření, která budou občanům města Klecany kompenzovat komplikace spojené s přestupem a prodloužením cesty do Prahy;*

Odolena Voda:

- *do územního rozhodnutí uložit podmínku povinnosti Středočeského kraje uzavřít s městem Odolena Voda smlouvu o spolupráci, resp. plánovací smlouvu, tuto smlouvu uzavřít před zahájením stavebního řízení;*

Josef Outlý:

- *zachovat výjezd z areálu Zdiby (AREA ZDIBY);*

Po oznámení o zahájení řízení stavební úřad zjistil, došlo k úmrtí dalšího účastníka řízení. Na základě součinnosti se soudním úředníkem byl okruh účastníků rozšířen o další osoby z okruhu možných dědiců. Po provedení ústního jednání stavební úřad vyčkal doběhu lhůt pro doručování a podání možných námitek od dodatečně obeslaných účastníků řízení z okruhu možných dědiců.

Dne 2.7.2024 stavební úřad obdržel do datové schránky úřadu pod čj. 89123/2024 nesouhlas účastníka řízení (Ing. Josef Outlý) s vydáním územního rozhodnutí z důvodu možného zásahu stavby do pozemku parc.č. 488/14 v k.ú. Zdiby.

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle požadavků uvedených v § 90 starého stavebního zákona. Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecné požadavky na využívání území:**

Stavební úřad prve ověřil, že záměr stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, když podle § 18 odst. 5 starého stavebního zákona lze i v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit mj. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Na podkladu kladného závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, č.j. OSÚÚPPP-140959/2023-DRAPE ze dne 19.9.2023, resp. OSÚÚPPP-186732/2023-DRAPE ze dne 19.12.2023 a Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, č.j. MHMP 2121343/2023 ze dne 1.11.2023, jako orgánů územního plánování, stavební úřad ověřil, že územně plánovací dokumentace umístění záměru stavby, jakožto stavby dopravní infrastruktury, v nezastavěném území nevylučuje a že takový záměr je současně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) stavba není způsobilá zhoršit kvalitu prostředí ani hodnotu území ve smyslu požadavku § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., neboť jejím smyslem a účelem je zlepšení kvality prostředí zvýšením bezpečnosti dopravy a snížení dopadu negativních účinků dopravy v lokalitách Prahy 8, postupným zklidňováním dopravy a nabídkou vyššího cestovního komfortu oproti stávajícímu stavu. Stavba je současně navržena v podrobnosti DUR tak, že na podkladu souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů lze konstatovat, že umístěním stavby nedojde k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Navržené technické řešení zajišťuje likvidaci srážkových vod souborem opatření, které minimalizuje množství odváděných dešťových vod z území a minimalizuje okamžité přítoky do recipientů. Nejrozsáhlejším a hlavním objektem dešťová kanalizace hlavní trasy komunikace s tramvajovou tratí. S touto kanalizací je též úzce spojena další skupina objektů, a to objektů, které řeší retenci dešťových vod a jejich předčištění z důvodu ochrany následných recipientů proti nárazovým odtokům a proti úniku ropných látek u všech parkovacích ploch. Systém likvidace dešťových vod je navržen jako oddílný, doplněný retenčními úseky ve stokách s následným vypouštěním povoleného množství přes regulační zařízení. Retenční úseky jsou navrženy v místech dolního konce kanalizací, kde se předpokládá vybudování stok v malém podélném spádu a v profilu DN 1200. Lokalita Terminálu Sedlec je řešena specificky s přídatným retenčním prostorem, zajištěným poldrem (SO 366). Podmínky ukládací povinnost technického řešení likvidace srážkových vod zahrnuta jako podmínka č. 10 tohoto rozhodnutí.

Stavba je navržena tak, aby žádná její část nepřesahovala na sousední pozemek, tak jak vyžaduje § 23 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s požadavky § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. bude staveniště zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Staveniště bude oploceno, všechna zařízení staveniště jsou navržena jako stavby dočasné, bude zabezpečeno zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště (v souladu s jinými právními předpisy – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, i s ohledem na stanovené podmínky ve výroku rozhodnutí) a stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny a postup prací, na jejich přeložkách, popř. v jejich ochranných a bezpečnostních pásmech bude probíhat v souladu s požadavky stanovenými ve stanoviscích a vyjádřeních příslušných správců a vlastníků dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury (zahrnuto v podmínkách výroku územního rozhodnutí).

Umístěním stavby, resp. těch stavebních objektů, na které se vztahují požadavky na vzájemné odstupy staveb, jsou zajištěny požadavky na odstupové vzdálenosti podle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., zejména požadavek uvedený v § 25 odst. 7 - vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace, což je patrné z DUR. Požadavky urbanistické, architektonické, hygienické, veterinární, státní památkové péče, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí nebudou umístěním stavby za dodržení podmínek stanovených ve výroku rozhodnutí stavebního úřadu negativně dotčeny. Umístění a provedení stavby nebude mít za dodržení podmínek stanovených ve výroku rozhodnutí negativní dopad na ochranu životního prostředí, povrchových a podzemních vod.

S ohledem na zachování stávajících sjezdů a vybudování nových sjezdů nebude ani narušena možnost údržby staveb či přístupů na pozemky, které jsou součástí stavebního záměru, i sousedících staveb v rozsahu, v jakém je umožněna nyní.

Stavba je dle předložené dokumentace navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje níže uvedené základní požadavky na stavby:

- a) *mechanickou odolnost a stabilitu* (Stavba je navržena, a bude provedena tak, aby zatížení, kterým je vystavena během výstavby a užívání nezpůsobily: náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřijatelného přetvoření nebo kmitání konstrukce, které by mohlo narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby. Výše uvedené je doloženo DÚR, část B.2.6 *Souhrnné technické zprávy* a část D. *Dokumentace objektů*.);
- b) *požární bezpečnost* (Stavba z hlediska charakteru nevyžaduje požárně bezpečnostní řešení, vyjma pozemních objektů SO 701 a SO 712, 714, jejichž požárně bezpečnostní řešení je doloženo v části D. *Dokumentace objektů* k těmto stavebním objektům. Ve spojení se souhlasným závazným stanoviskem Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, č.j. MV-150198-3/PO-PRE-2022 ze dne 23.9.2022, není stavba způsobilá ovlivnit požární bezpečnost jiných objektů a staveb. Její umístění přitom umožňuje nepřetržitý přístup vozidel integrovaného záchranného systému.);
- c) *ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí* (Ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek není umístěním a provedením stavby negativně dotčena s přihlédnutím ke kladnému závaznému stanovisku orgánů ochrany veřejného zdraví. Ochrana životního prostředí je zajištěna jednak umístěním stavby v souladu s DÚR, tak stanovením podmínek pro umístění a provedení stavby pod body 7., 8., 10. a 14. výroku rozhodnutí, které stanovil stavební úřad na podkladu stanovisek dotčených orgánů. Podkladem DÚR je současně rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který povolil výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.);
- d) *ochranu proti hluku* (Podle závěru Hlukové studie zhotovené PRAGORPOJEKT, a.s., Atelier Ostrava, 08/2023 vlivy záměru na hlukovou situaci z výstavby i provozu posuzovaného záměru jsou kvantitativně vyhodnoceny v akustickém posouzení. Z výsledků výpočtu vyplývá, že ze samotného provozu dopravy na plánované tramvajové trati výpočtově není překračován hygienický limit stanovený pro tramvajové a trolejbusové dráhy vedené po silnicích I. a II. tř. a místních komunikacích I. a II. tř. 60/50 dB (den/noc). Z výsledků výpočtu dále vyplývá, že hygienické limity hluku pro provoz dopravy na veřejných parkovištích odvozené od hygienických limitů příjezdových, resp. odjezdových komunikací jsou výpočtově dodrženy.)
- e) *bezpečnost při užívání* (Používání stavby se bude řídit vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, a vyhláškou č. 173/1995, kterou se vydává dopravní řád drah (vše v platném znění).
- f) *úsporu energie a tepelnou ochranu* (Není umístěním a provedením stavby dotčena vyjma stavby objektu SO 712, 714, tj. objekty garáží, které nebudou vytápěny, pouze v prostorách obsluhy a sociálního zařízení je uvažováno vytápění na bázi elektrické energie).

Stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům uvedeným v předběžném geotechnickém průzkumu a splňující požadavky dané normovými hodnotami (typ a konkrétní rozměry založení se odvíjí dle konkrétního stavebního objektu a jsou uvedeny v příslušných částech DÚR, souhrnně pak části B.2.7 *Souhrnné technické zprávy, Základní technický popis stavebních objektů*). Stavba není přitom způsobilá, jakkoliv ohrozit stabilitu jiných staveb, čímž je splněn požadavek § 18 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a stavba je v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí řešena tak, aby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení bylo možno zabezpečit veškeré

požadavky této vyhlášky. Pěší komunikace, tramvajové zastávky a přechody vozidlových komunikací jsou řešeny jako bezbariérové.

Ostatní ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, na tento typ stavby v úrovni podrobnosti DÚR nedopadá.

Umístění stavby bylo stavebním úřadem posouzeno z hlediska souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, mj. s ustanoveními § 11 odst. 3, § 16 odst. 6, § 17 odst. 3, § 18 odst. 2, § 20 odst. 1 a § 38 odst. 1 - uspořádání nových veřejných prostranství zajišťuje dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost, vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství a s podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí, přisvětlení přechodů pro chodce a míst pro přecházení je řešeno tak, že je umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti okolního osvětlení, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou v zastavitelném území umístěna jako podzemní, umístění stavby odpovídá charakteru území a vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, stavba má řešeno hospodaření se srážkovými vodami převážně vsakováním, v místech, kde to technické podmínky dopravní stavby neumožňují, jsou srážkové vody odváděny do kanalizace.

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť vlastníci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření a dále ti vlastníci veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranná nebo bezpečnostní pásma budou záměrem přímo dotčena, s vydáním územního rozhodnutí souhlasí, popř. stanovili podmínky svého souhlasu.

Stavební úřad také zahrnul v podmínce č. 2 toho rozhodnutí povinnost žadateli chránit stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, které mohou být prováděním stavby dle předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury dotčeny a respektovat jimi stanovené podmínky, neboť je ve veřejném zájmu dle ustanovení § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, aby stavba a její provedení, jakkoliv neohrožovala stavby stávající.

Stavební úřad posoudil požadavek uvedený v § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dospěl k závěru, že předložený stavební záměr je **v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky** dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska nebo vyjádření, popř. byla vydána z hlediska zvláštních právních předpisů příslušná rozhodnutí:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy, jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví vydala podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek pod č.j. HSHMP 46623/2022 ze dne 11.8.2022;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví vydala podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek pod č.j. KHSSC 46372/2023 ze dne 13.9.2023;
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydal informaci o kladném závazném stanovisku podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pod č. j. 107305/2022/KUSK ze dne 3.10.2022;
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval vyloučení vlivu záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí pod č. j. 107306/2022/KUSK ze dne 21.9.2022;
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko

pod č. j. 154439/2023/KUSK ze dne 14.12.2023, kterým udělil souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF s podmínkami, které stavební úřad zapracoval pod bodem 14. podmínek tohoto rozhodnutí;

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 5 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povolil výjimku ze zákazů uvedených v § 50 odst. 2 výše uvedeného zákona škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů (druhů čmelák zemní, otakárek ovocný a ropucha obecná) a škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, kteří jsou zároveň předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (slavík obecný, koroptev polní, ropucha zelená a křeček polní) v rozhodnutí č.j. 055097/2023/KUSK ze dne 21.4.2023;
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. MHMP-1615739/2022/O4/Lj ze dne 9.5.2023 s podmínkami, které stavební úřad zapracoval jako podmínku č. 3 tohoto rozhodnutí.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako drážní správní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MHMP-1533919/2023/PKD-O2/Vi ze dne 19.7.2023, a to s podmínkami, které stavební úřad zahrnul od podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem 4. tohoto rozhodnutí.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, jako orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/199 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa pod č. j. MHMP 1679269/2022 ze dne 14.9.2022;
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, vydal souhlasné vyjádření z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. MHMP 1679269/2022 ze dne 14.9.2022;
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, konstatoval jako orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučení vlivu záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve vyjádření č. j. MHMP 1679269/2022 ze dne 14.9.2022;
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, sdělil, že stavba byla posouzena podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a výsledkem posouzení je závazné stanovisko odboru ochrany č.j. MHMP 189716/2020 ze dne 10.12.2020;
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 574547/2024 ze dne 2.4.2024
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, vydal souhlasné závazné stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MHMP 2073768/2022 ze dne 8.11.2022;
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal jako orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona pod č.j. MHMP 2121343/2023 ze dne 1.11.2023;
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, vydal jako orgán odpadového hospodářství vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-100762/2022-HUZIV ze dne 26.9.2022 podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jehož podmínky převzal stavební úřad do podmínky č. 10 písm. w) až z) tohoto rozhodnutí;

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad udělil souhlas se stavbou podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-14982/2023-LINVE ze dne 13.2.2023, s podmínkami, které jsou součástí rozhodnutí pod bodem č. 10 písm. a) až m).
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů vydal podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/199 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-144572/2023-HOLMI ze dne 13.9.2023, jehož podmínky byl zpracovány pod bodem č. 10 písm. n) až r) tohoto rozhodnutí;
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny udělil podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-139835/2023-HUBHA ze dne 18.8.2023 s podmínkami, které stavební úřad zpracoval jako podmínky tohoto rozhodnutí pod bodem č. 10 písm. s) až v).
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, vydal jako orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona pod č.j. OSÚÚPPP-140959/2023-DRAPE ze dne 22.8.2023, jehož podmínka je totožná s podmínkou č. 1 stanovenou stavebním úřadem ve výroku tohoto rozhodnutí.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, jako příslušný dopravní správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření bez připomínek pod č.j. MÚBNLSB-OD-101655/2022-VANJO ze dne 2.9.2022;
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče, jako orgán státní památkové péče vydal informaci o kladném závazném stanovisku podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pod č.j. OSÚÚPPP-134064/2022-VESHA ze dne 2.11.2022;
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče, jako orgán státní památkové péče vydal podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko pod č.j. OSÚÚPPP-148980/2023-VESHA ze dne 6.9.2023 s podmínkami, které stavební úřad zpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí v bodě č. 11.
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy pod č.j. MD-25290/2023-910/4 ze dne 27.7.2023 s podmínkou, která byla zpracována jako podmínka č. 12 písm. a) tohoto rozhodnutí.
- Ministerstvo dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, jako věcně příslušný silniční správní úřad ve věcech dálnic podle § 40 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. MD-32002/2023-930/7 ze dne 22.9.2023 s podmínkami, které jsou součástí tohoto rozhodnutí pod bodem č. 12 písm. b) výrokové části. Podmínka č. 1 stanoviska je totožná s podmínkou č. 1 stanovenou stavebním úřadem.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydalo souhlasné závazné stanovisko podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 108839/2023-1322 ze dne 9.2.2023, s podmínkami, které jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí jako podmínky pod bodem č. 13.
- Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 320/2015 Sb.,

o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MV-150198-3/PO-PRE-2022 ze dne 23.9.2022;

- Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, jako dotčený orgán podle § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydalo souhlas s DÚR pod č.j. MV-169488-2/OBP-2022 ze dne 30.9.2022;
- Obecní úřad Zdiby, jako orgán ochrany přírody vydal podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin pod č.j. 000037/2024/ZD ze dne 3.1.2024, jehož podmínky zahrnul do výroku rozhodnutí pod bodem č. 8.
- Policejní prezidium České republiky, jako dotčený orgán k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích podle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko pod č.j. PPR-27353-3/ČJ-2023-990440 ze dne 28.7.2023, jehož podmínky jsou součástí výroku rozhodnutí pod bodem č. 9.
- Úřad městské části Praha 8, Odbor dopravy, oddělení dopravního rozvoje, jako dotčený orgán podle § 40, odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MCP8 367852/2022 ze dne 7.9.2022 s podmínkami, které stavební úřad zahrnul v bodě č. 5 podmínek tohoto rozhodnutí.
- Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad vydal podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas pod č.j. MCP8 098325/2023 ze dne 22.3.2023 včetně podmínek, které stavební úřad zapracoval jako podmínku č. 6 tohoto rozhodnutí.
- Úřad městské části Praha 8, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, jako orgán ochrany přírody vydal podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s kácením dřevin pod č.j. MCP8 486577/2022 ze dne 23.11.2022 s podmínkami, které stavební úřad zahrnul pod bodem č. 7 výroku rozhodnutí.
- Úřad pro civilní letectví, jako dotčený orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) bodu 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné stanovisko pod č.j. 004811-23-701 ze dne 16.5.2023;

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 85 starého stavebního zákona vymezen následovně:

- žadatel (Středočeský kraj, Krajská správa a údržba Středočeského kraje, příspěvková organizace, Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.), obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Hlavní město Praha, Dolní Chabry, Zdiby, Sedlec)
- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li jím sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Maya Schenková, Johana Grohová, Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v. v. i., Václav Šmíd, Tereza Košťálová, Jaroslava Kříhová, Luděk Svoboda, Jana Svobodová, Alena Wachtlová, Marie Régerová, Daniela Klusáčková, Martin Stejskal, Ing. Věra Krejcarová, Ing. Ivana Šašková, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Václava Malinová, Michal Seemann, Nadija Seemannová, Zdiby Logistic Centre, a.s., P3 Prague D8 s.r.o., Hlavní město Praha, Eva Valentová, Pavlína Srnková, VIAGEM a.s., Jiří Nazárko, Ing. Josef Outlý, Mgr. Zuzana Outlá, Petr Míšek, Marie Brezinová, Erika Tauscherová, Ing. Luděk Zátka, Marek Dvořák, Michaela Dvořáková, BSS management s.r.o., Martin Pokorný, Beata Pokorná, G E N I U S spol. s r.o., Jiří Bulvas, Ing. Jan Šmejkal, Ing. Anna Dolejšová, Státní pozemkový úřad, Obec Zdiby, Markéta Doležalová, obec Sedlec, Josef Nejedlý, Dagmar Mičánová, Pavel Vácha, Petra Váchová, Evžen Seyfried, Jiří Seyfried, AutoBinck Real Estate CZ s.r.o., Antonín Veselý, Stanislava Veselá, Markéta Bundová, Lidl Česká republika s.r.o., Římskokatolická farnost Odolena Voda, Zdeněk Mazánek, U Helena Šimková, Hana Lišková, Jana Gregušová, Lumír Mazánek, Jan Velinský, Jindřiška Seyfriedová, Jaroslav Seyfried, Markéta Repetná, Ing. Antonín Cihlár, Martina Plechatá, Alexandra Fürstová, Vratislav Herout, Ondřej Němec, Hana Otradovcová, František Opravil, PhDr. Věra Klínská, Ing. Petr Klínský, Městská část Praha-Dolní Chabry, Zdeňka Halbichová, Lucie Vodrážková,

Stanislav Doubek, Miroslav Malina, Věra Malinová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, CHABRY PROBYT spol. s r.o., Jaroslav Čapek, Zdeňka Čapková, Tomáš Vích, JUDr. Olga Knoblochová, Jaroslav Flachs, Nové Chabry Development, s.r.o., RoBiN OIL s.r.o., Ing. Petr Kratina, Petr Kratina, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Jaroslav Kořínek, Petr Kořínek, Kobylisy s.r.o., MOL Česká republika, s.r.o., Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i., David Anthony Seyfried, Dana Lejková, Eva Zahradková, Česká spořitelna, a.s., Bytové družstvo Jedenáctka, Marie Lejková, Kateřina Lejková, Ing. Kristina Kuchařová, Ondřej Lejko, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, SPOJE.NET s.r.o., Závěrka 473/8, 169 00 Praha, ČEPRO, a.s., Miroslava Kopelentová, Jan Kopelent, ČEZ Distribuce, a. s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Česká kapitálová a realitní a.s., T-Systems Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický - Metro, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, Povodí Vltavy, státní podnik, Povodí Labe, státní podnik, Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, Lesy České republiky, s.p., Lesy hl. m. Prahy, Městská část Praha 8, Letiště Vodochody a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., Středočeské vodárny, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Město Odolena Voda, Město Klecany,

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1038/11, 1801/2, 2347, 2353/4, 2625/1, 2628/2, 2629, 2635/1 v katastrálním území Kobylisy, parc. č. 476, 483/1, 660/2, 677, 699, 700, 701, 702, 720/3, 805, 807, 808, 811/1, 878/1, 878/4, 884, 885/2, 885/3, 886, 887, 888, 921, 926, 931, 934/1, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 945/3, 947, 948, 950, 953/6, 968/1, 973, 976/2, 978, 979/1, 984/2, 986, 993/1, 1153, 1155, 1157, 1158/3, 1160, 1161, 1162, 1164/1, 1167, 1169, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1185, 1186/2, 1187, 1188, 1191/1, 1192/3, 1196, 1201/1, 1203, 1206/3, 1207, 1208, 1213, 1214, 1264/2, 1270/5, 1270/6, 1271/2, 1272, 1273, 1274/4, 1274/5, 1274/6, 1274/7, 1274/8, 1274/15, 1275/5, 1276/3, 1276/5, 1276/6, 1276/7, 1276/11, 1278/1, 1278/2, 1378/11, 1436, 1439/1, 1467/4, 1472, 1487, 1497/2, 1504, 1505, 1506/1, 1507/1, 1507/2, 1508/1, 1508/2, 1510/1, 1510/4, 1514, 1515/1, 1516/1, 1517/1, 1517/3, 1519, 1521/1, 1522/1, 1523/1, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1528, 1530, 1531/1, 1532/1, 1532/11 v katastrálním území Dolní Chabry, parc. č. 157/1, 165, 189/41, 189/42, 189/49, 236 v katastrálním území Sedlec u Líbeznic, st. p. 14/1, 21/2, 22, 132, 160, 645, 868, parc. č. 12/1, 12/3, 25/31, 30, 53/11, 53/21, 53/37, 53/42, 53/119, 53/120, 53/122, 53/170, 53/181, 53/182, 53/239, 53/240, 57/14, 119/1, 119/2, 119/4, 119/5, 119/11, 119/16, 119/17, 121/3, 125/1, 192/1, 247/3, 247/7, 445, 449/11, 450, 451, 512/22 v katastrálním území Zdiby,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zdiby č.p. 24, č.p. 30, č.p. 3, č.p. 16, č.p. 43, č.p. 67 a č.p. 268;

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.04.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Seznam závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů

Správní orgán	č.j.	Datum vydání
MHMP PKD	MHMP-1615739/2022/O4/Lj	9.5.2023

MHMP PKD DÚ	MHMP-1533919/PKD-O2/Vi	19.7.2023
MHMP PKD DÚ (VPS)	MHMP - 521045/2023/PKD-O2/Ch	13.3.2023
MHMP OŽP	MHMP 1679269/2022	14.9.2022
MHMP pam. péče	MHMP 2243690/2022	2.12.2022
MHMP krizové řízení	MHMP 2073768/2022	8.11.2022
MHMP - INV	MHMP 1536053/2022	22.8.2022
MHMP UZR §96b	MHMP 1581607/2022	14.9.2022
ÚMČ P8 OD	MCP8 367852/2022	7.9.2022
ÚMČ P8 odb. výstavby – Vodop. Úřad vč. §17	MCP8 098325/2023	22.3.2023
ÚMČ P8 OŽP	MCP8 367847/2022	21.9.2022
ÚMČ P8 OŽP - kácení	MCP8 486577/2022/2	23.11.2022
Hygienická stanice hl.m. Prahy	HSHMP 46623/2022	20.9.2022
TSK – svodná komise	TSK/33838/22/1109/Br	5.6.2023
DP – svodná komise	DP/2395/22/100630/PK/32/1324	19.12.2022
IPR	11946/22	30.11.2022
HZS GR	MV-150198-3/PO-PRE-2022	23.9.2022
Policejní prezidium ČR	PPR-27353-3/ČJ-2023-990440	23.5.2023
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje	KHSSC 46372/2023	13.9.2023
Krajský úřad Středočeského kraje OD	107305/2022/KUSK-DOP/Nech	3.10.2022
Krajský úřad Středočeského kraje pam. péče	107715/2022/KUSK 107708/2022/KUSK	25.8.2022 29.8.2022
Krajský úřad Středočeského kraje OŽP	107306/2022/KUSK	21.9.2022
MÚ Brandýs n/L OŽP	MÚBNLSB-OŽP-100762/2022-HUZIV	26.9.2022
MÚ Brandýs n/L – územní plánování §96b	OSÚÚPPP-140959/2023-DRAPE	19.9.2023
MÚ Brandýs n/L OD	MÚBNLSB-OD-145060/2023-VANJO	4.9.2023
MÚ Brandýs n/L pam. péče	OSÚÚPP-134064/2022-VESHA	2.11.2022
MÚ Brandýs n/L – kácení	OSÚÚPPP-148980/2023-VESHA	6.9.2023
KSÚS Středočeského kraje p.o.	Bez č. j.	13.10.2022
Ředitelství silnic a dálnic	RSD-175606/2022-1	15.3.2023
Státní pozemkový úřad	SPU 342238/2022	14.9.2022
Povodí Vltavy	PVL-69953/2022/410	7.10.2022
Povodí Labe	PLa/2022/040322	7.9.2022
ROPID	0804/22/TB	16.9.2022
IDSK	06275/22	5.12.2022
Dražní úřad	MP-OKO0265/22-2/Lj, DUCR-54238/22/Lj	6.9.2022
Archeologický ústav	4419/2022	16.9.2022
Lesy ČR	LCR177/001580/2023	21.2.2023
Lesy ČR – správa toků	LCR947/008071/2022	26.10.2022
Lesy hl. m. Prahy	2591/2022/VT 094/21	9.12.2022
MD ČR §40 silniční správní úřad	MD-25290/2023-910/4	27.7.2023
MD ČR §32 ochranné pásmo	MD-32002/2023-930/7	22.9.2023
MV ČR	MV-169488-2/OBP-2022	30.9.2022
MÚ Brandýs n/L OŽP – Vodoprávní Úřad vč. §17	MÚBNLSB-OŽP-14982/2023-LINVE	13.2.2023
MÚ Brandýs n/L OŽP – Les vč. §14	MÚBNLSB-OŽP-144572/2023-HOLMI	13.9.2023
OÚ Sedlec	OÚ-01-2024 OÚ-45-2023	15.1.2024 19.12.2023
MČ Dolní Chabry	MCPCH 02278/2022 MCPCH 03043/2023/2	2.11.2022, 20.9.2023
OÚ Zdiby	000272/2024/ZD	18.1.2024

Letiště Praha	498/22	3.10.2022
Letiště Letňany	23-03/1/07-02	28.3.2023
Letiště Kbely	108839/2023-1322	9.2.2023
Letiště Vodochody	LV/018/2022	11.11.2022
Úřad pro civilní letectví	004811-23-701	16.5.2023
KÚ Střed. Kraje – OŽP výjimka živočichové	055097/2023/KUSK	21.4.2023
MÚ Brandýs n/L OŽP VKP	MÚBNLSB-OŽP-139835/2023-HUBHA	18.8.2023
MČ Dolní Chabry – kácení	MCPCH 03043/2023	20.9.2023
OÚ Zdiby – kácení	000037/2024/ZD	3.1.2024
OÚ Sedlec – kácení	OÚ-45-2023	19.12.2023
Krajský úřad Středočeského kraje OŽP ZPF	154439/2023/KUSK	14.12.2023
MHMP, Odbor ochrany prostředí (ZS EIA)	MHMP 1869716/2020	10.12.2020
OD MěÚ BnLStB (odstranění mostů)	MÚBNLSB-OD-194347/2023-MASPE	6.3.2024
MHMP, Odbor ochrany prostředí (ověřovací ZS EIA)	MHMP 574547/2024	2.4.2024

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury	č.j.	Datum vydání
AIRWAYNET a.s.	177402903	28.4.2023
ALFA TELECOM s.r.o.	2023395689	16.8.2023
Allstar Net s.r.o.	V21201525	2.5.2023
BTS Support s.r.o.	BTSU00234/23	21.4.2023
ČEPRO a.s.	7823/23	21.4.2023
ČEPS a.s.	15038/2023/MRO	5.5.2023
České Radiokomunikace	UPTS/OS/331851/2023	24.4.2023
CETIN a.s.	281575/23	16.10.2023
CNL INVEST s.r.o.	CNIN00118/23	21.4.2023
Quantcom a.s.	PH1148758	24.4.2023
Dopravní podnik hl. m. Prahy – TRAM	578/23	24.4.2023
Dopravní podnik hl. m. Prahy – METRO	DP/445/23/800210/RYP	5.5.2023
ENGEN s.r.o.	2023395689	25.4.2023
Fast Communication s.r.o.	FACO00764/23	21.4.2023
Fine Technology Outsource s.r.o.	51579	25.4.2023
ICT Support s.r.o.	Bez č. j.	11.5.2023
INETCO.CZ a.s.	Bez č. j.	5.5.2023
Internet Praha Josefov s.r.o.	Bez č. j.	21.6.2023
Kaora s.r.o.	KAO00725/23	21.4.2023
Levný.net s.r.o.	51580	25.4.2023
MERO ČR a.s.	4709	21.4.2023
New Telekom s.r.o.	133414790	28.4.2023
Pranet s.r.o.	9370	27.4.2023
Rychlý drát s.r.o.	RYDR00866/23	21.4.2023
Sys-DataCom s.r.o.	51578	25.4.2023
TC NET s.r.o.	TCNE00709/23	21.4.2023
Technologie hlavního města Prahy a.s.	VPD-02639/2023	19.9.2023
T-Mobile Czech Republic a.s.	E21735/23	21.4.2023
ÚVT Internet s.r.o.	232038388	1.5.2023
Vodafone	MW9910222578545449	27.4.2023
ČEZ Distribuce a.s.	1138315535	20.10.2023
MO ČR – Sekce ekonomická a majetková	108839/2023-1322	9.2.2023
Pražská teplárenská a.s.	Jar2059/2023	7.8.2023
Středočeské vodárny a.s. / Vodárny Kladno – Mělník	PVO2306853/EXS	12.9.2023
ELTODO OSVĚTLENÍ a.s.	Bez č. j.	6.9.2023
Pražské vodovody a kanalizace a.s.	ZADOST202308370-01	9.2.2024

PREdistribuce a.s.	25201761_074_233 25202998	11.10.2023 5.12.2023
Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.	TMOHDMUU	3.8.2023
Pražská plynárenská distribuce	2024/OSDS/01845	28.3.2024
Coprosys a.s.	Bez č. j.	27.4.2023
SPOJE.NET	SPNE00662/23	21.4.2023
Nej.cz	VYJNEJ-2023-05499-01	5.5.2023
MV ČR	Bez č. j.	6.9.2023
VAK Beroun	O23070211584 O23070211592 O23070211595 O23070211596 O23070211596	1.9.2023 18.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 25.3.2024 se do kanceláře stavebního úřadu dostavil **Jiří Klimeš**. Po nahlédnutí do DUR sdělil následující připomínky:

Nesouhlasí s vytvořením chodníku a veřejného osvětlení u silnice III/0084 v rámci SO-116 mezi úseky 0,7÷0,8 km. V daném úseku lze využít stávající VO a chodník u zástavby rodinných domů (viz příloha). V tomto místě je výskyt křečka polního (kriticky ohrožený druh).

Připomínce se nevyhovuje. K umístění chodníku byla doložena souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Autor připomínky neuvádí důvod své připomínky (protože se jedná o zastavěnou část obce, nebyl výskyt křečka polní v tomto místě prokázán). Navrhovaná trasa je delší, v jižní části je vedena po zemědělském pozemku v soukromém vlastnictví v rozporu s platným územním plánem obce.

VO podél komunikace III/0084 v úseku 0,4÷0,7 km řešit tak, aby nebylo trvalé zapnuté (např. reakce na pohyb nebo jiné omezení, osvětlení pouze chodníku).

Připomínka je zahrnuta do podmínek územního rozhodnutí, VO podél sil. III/0084 (SO 435) bude řešeno úspornými svítidly s možností regulace svítivosti.

Nesouhlasí s připojením Terminálu Sedlec na vodovodní řad obce Sedlec (existující problém - nízký tlak ve vodovodním řadu).

Nízký tlak ve vodovodním řadu není doložen. Připojení bylo odsouhlaseno správcem a provozovatelem vodovodu, který pro tuto lokalitu garantuje tlakové poměry výrazně vyšší než je minimum dle vyhl. č. 428/2001 Sb. (kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu).

Jmenovaný se dostavil dále dne 15.4.2024 s pověřením vlastníků pozemků parc.č. 189/412 a 189/42 v k.ú. Sedlec u Líbeznic a sdělil námitky:

a) za pozemek parc.č. 189/42:

Žádám o posunutí nově zřizovaných lamp VO ke kraji pozemků parc.č. 189/41, 189/42, 189/49, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování živočichů a rostlin nočním osvětlením, aby byl osvětlován pouze chodník. Dále požaduji barvu osvětlení žlutou či oranžovou, ne bílou, která má vysokou složku modrého světla. Požaduji, aby v době nočního klidu (22:00-06:00) bylo osvětlení regulováno, případně zhasnuto, a reagovalo jen na pohyb procházejících osob. Toto opatření požaduji po celé délce chodníku (z terminálu Sedlec až do obce Sedlec). Toto je i na ochranu křečka polního, který se po rekonstrukci silnice vyskytuje v obci Sedlec.

Pro posun stožáru VO u pozemku parc.č. 189/49 není žádný prostor k dispozici, pro ostatní dvě lampy je posun o 1,5-3,0 m z hlediska ovlivnění živočichů zcela nevýznamný, ale může být vnímán negativně vlastníky dotčených pozemků. Veřejné osvětlení podél sil. III/0084 (SO 435) bude regulováno (zahrnuto do podmínek rozhodnutí).

Vzhledem k příkrému svahu mezi silnicí a pozemkem parc.č. 189/42, kde již nyní po deštích dochází k erozi půdy, žádám, aby po celé délce pozemku 189/42 byla na kraji chodníku osazena betonová palisáda v minimální výšce 120 cm a případně byla doplněna zemina.

Námítce vyhovuje uložením podmínky č. 21 – v rámci dalšího stupně projektové dokumentace pro vydání povolení pro stavbu upřesnit technické řešení a rozsah zásahu do pozemků sousedících s chodníkem podél sil. III/0084.

Dále nesouhlasím s připojením terminálu Sedlec na vodovod obce Sedlec, protože již nyní je tlak vody nedostatečný při použití dvou a více vodovodních kohoutků na jednom odběrném místě (myšleno RD) a obávám se dalšího zhoršení situace.

Námítce se nevyhovuje, viz předchozí.

V návrhu je i pokácení dvou zdravých hrušní (viz foto) u pozemku parc.č. 189/49. Protože v obci bylo vykáceno více než 70 vzrostlých stromů při rekonstrukci silnice (byla vysazena náhrada, tato však doroste až po více letech), žádám o maximální snahu zachovat tyto stromy (např. ořezem spodních větví).

Námítce se nevyhovuje. Realizací nového chodníku, který je situován těsně vedle kmene těchto stromů, a zejména trubních sítí, které budou do chodníku uloženy, dojde k zásadnímu narušení (likvidaci) kořenové systému (na straně k silnici. Proto OÚ Sedlec dne 19.12.2023 vydal Závazné stanovisko (č.j. OÚ-45-2023), ve kterém s kácení těchto stromů souhlasí – za podmínky realizace náhradní výsadby, která je ve stanovisku konkrétně specifikována.

b) za pozemek parc.č. 189/41:

Nesouhlasíme s napojením terminálu Sedlec na vodovod obce Sedlec. Již nyní dochází k poklesu tlaku při použití více než jednoho kohoutku.

Vzhledem k negativnímu vlivu světelného smogu na lidský organismus a vegetaci žádáme o posunutí lamp VO ke kraji pozemků 189/41, 189/42, 189/49 a dále požadujeme, aby se jednalo o žlutá tlumená světla osvětlující pouze chodník, ideálně reagující na pohyb osob. Tuto úpravu požadujeme v celé délce nového VO až k terminálu Sedlec.

Jedná se o duplicitní námítky již vypořádané v předchozích námítkách.

Dne 25.3.2024 se k nahlédnutí do DUR dostavil účastník řízení **Ing. Anna Dolejšová**. Sdělila námítku, že požaduje zachování přístupu pro zemědělskou techniku za Terminálem Sedlec. Dále se dostavila dne 15.4.2024, kdy sdělila další námítky:

Zajistit přístup na zemědělské pozemky SV od terminálu Sedlec i během výstavby (navrhuje provizorní hospodářský sjezd ze silnice I/9 na pozemek parc.č. 169 v k.ú. Sedlec u Líbeznic (naproti stávajícímu sjezdu na pozemek parc.č. 241/1 v k.ú. Sedlec u Líbeznic, jedná se o místo se sníženou rychlostí na 70 km/hod.).

Námítce je vyhověno uložením podmínky č. 22. Konkrétní způsob zajištění přístupu bude zohledněn v dalším stupni projektové dokumentace a vydávaného rozhodnutí.

V místě stávajícího hospodářského sjezdu na pozemek parc.č. 185/4 přes chodník (SO 116) upravit DÚR tak, aby terén vyznačený v situaci odpovídal skutečnosti (průběh obvodu stavby na katastrální hranici mezi pozemky parc.č. 185/4 a 225/1).

Námítce se vyhovuje (viz podmínka č. 21). DUR vyznačuje předpokládaný nutný zásah do stávajícího terénu, který sousedí s nově navrhovaným terénem, a to dle podkladů k termínu zpracování PD. Bude zapracováno do dalšího stupně PD, zejména v návaznosti na proběhlou rekonstrukci sil. III/0084. Obvod stavby nevyznačuje zábor pro budoucí oddělení pozemků.

Dne 27.3.2024 se dostavil účastník řízení Ing. Petr Klínský a Ing. Wieslaw Czarniecki. Po nahlédnutí do DUR sdělili námítky:

Připojky od měřírny Dolní Chabry (SO 335, SO 344, SO 456, SO 401) jsou navrženy naproti mému pozemku parc.č. 431 v katastrálním území Dolní Chabry, proto požaduji, abych byl v předstihu informován o průběhu provádění výše uvedených objektů.

Námítce se vyhovuje (viz podmínka č. 23). Při provádění stavby bude stavebník, resp. zhotovitel v předstihu informovat vlastníky sousedních nemovitostí a staveb o postupu stavby, aby bylo zabráněno možným střetům realizované stavby s užíváním okolních staveb a pozemků.

Požadujeme zachovat stávající zeleň podél ulice Obslužná v okolí ulic Tušimická a Měděnecká a Na Šubě.

Od km 1,820 dále na sever nedochází k zásahu do svahu mezi ul. Obslužná a Ústecká (přibližně od ul. Měděnecká), proto se v tomto úseku s kácením stávající zeleně nepředpokládá. Požadavek je splněn.

V úseku do km 1,7 je nutné korunu násypového těles rozšířit a strmý svah k ul. Obslužná uvést do normového stavu. Proto je v tomto úseku navržena patní zeď a úprava celého svahu (s výběhem až do km 1,820). Pro kácení stávající zeleně v tomto úseku vydal ÚMČ Praha – Dolní Chabry dne 20.9.2023 Závazné stanovisko (č.j. MCPCH 03043/2023), ve kterém s kácením zeleně v tomto úseku souhlasí – za

podmínky realizace náhradní výsadby, která je ve stanovisku popsána a zahrnuta do SO 801 Sadové úpravy, Praha - Dolní Chabry.

Stavební úřad obdržel prostřednictvím datové schránky námitky, které podal účastník řízení Maya Schenková prostřednictvím svého poručníka. Požaduje *zpřístupnit pozemky parc.č. 184/5 a 185/2 v katastrálním území Zdiby pro zemědělskou techniku v minimální šířce 6 m.*

Námitce se vyhovuje (viz podmínka č. 23). Přístup pro pozemky parc.č. 185/2 a 184/5 v k.ú. Sedlec u Líbeznic (v námitce chybně uvedeno k.ú. Zdiby) bude zachován z účelové komunikace k vysílači T-Mobile.

Při ústním jednání dne 18.4.2024 byly podány mj. námitky a připomínky:

Zdiby Logistic Centre a.s.:

- *doplnění chodníku mezi novým chodníkem od budoucích zastávek a areálem ZLC – protože by se chodník nacházel na soukromém pozemku, žadatel doporučuje řešit společně s 2. etapou;*
- *úprava vjezdu k areálu, která je součástí areálu, neomezí průjezd kamionů s návěsy, v průběhu provádění stavby zachovat příjezd a výjezd z areálu – námitkám se vyhovuje (viz podmínka č. 24);*
- *nesouhlasíme s dopravním napojením „Etapa 2“ uvedené v předložené koordinační situaci – není předmětem této stavby;*

MČ Dolní Chabry:

- *není rozpracován způsob řešení podélného parkovacího pruhu v Ústecké ulici;*
- *v úseku 1,5 – 2,8 km požadujeme „tichý“ asfalt;*
- *na místě parkovacích stání neopatřených zasakovací dlažbou a na exponovaných místech u odtoků z retence požaduje instalaci odlučovačů (DUN);*
- *požaduje maximální profil chodníku v šířce 1,25 m; pokud situace tuto šířku neumožní, požaduje celý profil chodníku zachovat průchozí bez sloupů DZ a stožárů VO;*
- *v úseku ulic Kobylická-Dopraváků není stanovena šíře navrženého cyklopruhu;*
- *v souvislosti se stavbou a souvisejícími úpravami napojení ulic Kobylická a Protilehlá na komunikaci Ústecká požaduje rozpracování přípravné dokumentace a zajištění následné realizace k vytvoření obytné zóny Kobylická;*
- *doplnit přesné kótování nového stavu ulice Obslužná (šířka vozovky, event. zeleného pásu) po vybudování opěrné zdi;*
- *doplnit řešení nakládání s dešťovými vodami pro případd přelivu;*
- *zahrnout do přípojek NN přípravu připojení zařízení SSZ v křížení ulic Ústecká a Dopraváků, Kobylická, Ulčova, Pod Křížem, Pruněrovská, K Ďáblicům;*
- *požaduje doplnit počty nově vysazovaných stromů, vyznačit jejich polohu a přesnou skladbu dřevin nad ulicí Obslužná mezi vrchem opěrné zdi a vozovkou Ústecká;*
- *vyřešit autobusové propojení tak, aby v intravilánu MČ zůstalo zachováno přímé propojení mezi jižními(zastávka Počeradská) a severně položenými částmi MČ (zastávka Dvořákova, Dolní Chabry), zachovat přímé propojení obce v ranní špičce (zastávka V Kratinách), zachování noční linky 913 s ukončením v zastávce Dolní Chabry;*

Připomínky MČ Dolní Chabry tvořily převážně informativní souhrn problematik toho času již s MČ projednaných následujícím způsobem:

- *Materiálové řešení bude upřesněno v dalším stupni PD (viz podmínka č. 25).*
- *DUN se v městech dělají jen výjimečně, a to na velkých parkovacích plochách (u supermarketů), autobusových terminálech apod. Orgány ochrany životního prostředí takovéto opatření pro předmětnou stavbu nepožadovaly. Vzhledem k tomu, že retence na území Dolních Chabry je většinou řešena formou trubních retencí, bylo by zřízení DUN velice problematické a finančně náročné.*
- *Tichý asfalt – viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí.*
- *Křížovatka Ústecká – Dopraváků: S výhledovou změnou se v dopravním i stavebně-technickém řešení počítá. Z hlediska SSZ bude provedena příprava – založení chrániček pod vozovkou (bude řešeno v další fázi přípravy).*

Základní koncepce pěší a cyklistické dopravy

- *Tam, kde je k dispozici zelený pruh, byly stožáry TV, VO a DZ již v rámci DUR navrženy mimo chodník.*

- V úseku Kobylišká – Dopraváků je ve směru do centra šířka jízdního pásu pro cyklisty min 1,50 m, kde to šířkové poměry umožňují 1,75 m. V opačném směru zřízení samostatného jízdního pruhu pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru to požadavky na další prvky dopravního a šířkového řešení neumožňují.

SO 253 Opěrné zdi – Dolní Chabry

- Zeď a zelený pás je navržen tak, aby byl zachován stávající profil vozovky ulice Obslužná a zelený pás umožnil výsadbu popínavých rostlin.

SO 361 MČ Dolní Chabry, RN

- Přepad z RN je pro přívaly nad úroveň výpočtových hodnot uvažován standardním způsobem, tj. do příslušného recipientu. Podrobnější řešení bude v dalším stupni projektové dokumentace pro stavební povolení.

SO 403 Kobylišy, Dolní Chabry, přípojky NN (PRE Distribuce)

- U uvedených křižovatek bude provedena příprava pro případné dovybavení SSZ, a to formou chrániček pro podchod kabelů pod komunikacemi (viz podmínka č. 26). Zřízení přípojky (i povolení), která nemá odběr, není možné.

SO 802 Sadové úpravy, Praha – Dolní Chabry

- Návrh sadových úprav byl podrobně projednán se specialisty z ÚMČ, předmětem územního řízení není podrobný plán výsadby (viz podmínka č. 27). *Doporučuji podmínku ÚR: Plán výsadby zeleně bude v rámci další přípravy stavby projednán s MČ Praha – Dolní Chabry.*

Autobusy

- Linkové vedení MHD není předmětem tohoto řízení.

Město Klecany:

- realizací stavby dojde k vyšší zátěži komunikace osobními automobily;
- navýšením intenzity dopravy v okolí P+R terminálů v Sedlci a Zdíbech dojde k přehlcení dopravy na komunikaci II/608;
- požadujeme zkapacitnění (dostavbu) mimoúrovňové křižovatky a kruhového objezdu na komunikaci II/608 u motorestu Stará pošta;
- navrhujeme vybudování nové příjezdové komunikace k terminálu Sedlec z komunikace III/0083;
- požadujeme vyřešit napojení komunikace III/2424 na komunikaci II/608 (křižovatka ulic Průběžná-Pražská) vybudováním přímého přípojovacího pruhu ve směru na Prahu nebo světelné křižovatky;
- požadujeme v rámci stanovit podmínku uzavřít smlouvu o spolupráci mezi městem Klecany a Středočeským krajem a do ní zakotvit opatření, která budou občanům města Klecany kompenzovat komplikace spojené s přestupem a prodloužením cesty do Prahy;

Kapacita II/608 - stavba nezpůsobí navýšení intenzity dopravy. Z hlediska kapacity sil. II/608 se jedná o nedostatečnou kapacitu okružní křižovatky sil. II/608 a I/9 (součást MÚK Zdiby), která je ve stavbě zásadně přeřešena a je navržena dostatečně kapacitní pro výhledové intenzity i po dobudování navazujících staveb SOKP a dalších.

MÚK a OK u motorestu Stará pošta - přestavba celé MÚK je v gesci ŘSD a přímo nesouvisí se stavbou tramvajové trati. V rámci té je však navržena kompletní přestavba okružních křižovatek (západní i východní), které jsou v současném stavu nevyhovující, a to v parametrech, které odpovídají cílovému řešení MÚK, a jsou dostatečně kapacitní i pro výhledové intenzity po dobudování navazujících staveb SOKP a dalších.

Nová příjezdová komunikace k terminálu Sedlec - nutno řešit v rámci samostatné akce, je podmíněno mimo jiné změnou územního plánu.

Křižovatka Průběžná – Pražská: Světelná signalizace této křižovatky je ve stavbě zahrnuta (viz SO 492.3 a související dopravní řešení).

Město Klecany může dále jednat o uzavření dohody či smluvního vztahu se Středočeským krajem v rámci přípravy stavby pro vydání stavebního povolení.

Odolena Voda:

- do územního rozhodnutí uložit podmínku povinnosti Středočeského kraje uzavřít s městem Odolena Voda smlouvu o spolupráci, resp. plánovací smlouvu, tuto smlouvu uzavřít před zahájením stavebního řízení;

Pro účely územního řízení není vyžadována smlouva mezi žadatelem a městem Odolena Voda. Obdobně jako v případě Města Klecany může město Odolena Voda jednat se Středočeským krajem o uzavření smluvního vztahu.

Josef Outlý – zachovat výjezd z areálu Zdiby (AREA ZDIBY). Námitce je vyhověno.

Dne 2.7.2024 stavební úřad obdržel do datové schránky úřadu pod čj. 89123/2024 *nesouhlas účastníka řízení (Ing. Josef Outlý) s vydáním územního rozhodnutí z důvodu možného zásahu stavby do pozemku parc.č. 488/14 v k.ú. Zdiby.*

Mimo to, že účastník měl svoje námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání (koncentrační zásada územního řízení), stavební úřad není povinen k ní přihlížet. Přesto uvádíme:

na pozemku parc.č. 488/14 je navrženo naspojkování stávajícího kabelu VN ve správě ČEZ (SO 411), výměna vedení ve smyslu energetického zákona, dále zahloubení kabelů CETIN (SO 451) na šířku celé komunikace podle zákona o elektronických komunikacích;

na pozemcích parc.č. 124/3 a 247/4 je navrženo naspojkování kabelů CETIN v návaznosti na zásah do pozemku parc.č. 488/14;

Jedná se o dočasné zásahy v rámci stávajícího věcného břemene.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V rámci zahájeného řízení se dostavil do kanceláře stavebního úřadu dne 3.4.2024 Šimon Matoušek. Nahlédl do DUR a následně podal dne 13.4.2024 písemné připomínky:

1. Přestup na zastávce U Celnice – zřízení sdružené zastávky BUS a TRAM

V rámci upraveného projektu TRAM (trať vedená na kraji silnice) považují za nebezpečný a pro hendikepované velmi obtížný přestup U Celnice. Požadují zřízení bezpečného přestupu na sdružené zastávce BUS a TRAM. Požadují přesunout navrženou TRAM zastávku pod křižovatku Nová Průběžná x Pražská a sdruženou zastávku řešit podobně jako přestup TRAM+BUS v Praze, zastávka Sídliště Libuš.

Popisované řešení bylo v rámci zpracování DUT prověřováno a shledáno jako nereálné, a to zejm. proto, že sdružená zastávka by šla teoreticky zřídit pouze pro jeden směr (tramvaj směr Praha). Ale ani ta by zřídit nešla, protože šířkové poměry neumožňují zřídit dostatečně široké nástupiště a k tomu ještě záliv pro autobusy. A větší odsun kolejí není možný, TT by byla umístěna na poli – v rozporu s platným územním plánem. Navíc by nešlo o přestupní vazbu hrana-hrana, v našem případě by se měly sdružovat zastávky pro stejný směr.

Přesun TRAM zastávky pod křižovatku Nová Průběžná x Pražská by umožnil vést BUS linku 371 a 374 ul. Topolová a Kaštanová tak, aby BUS přijel na sdruženou zastávku v pruhu od Dolních Chaber, vytvořit sdruženou BUS a TRAM zastávku a zajistit tak přímý přestup z BUSu na TRAM, autobusy pojedou částečně proti směru ranních kolon

Vedení autobusů ulic Kaštanová je nereálné. Uliční prostor, který je k dispozici, to neumožňuje jak po stránce dopravní (šířkové a dispoziční uspořádání), tak technické (stav vozovek a inženýrských sítí) a hlavně hygienických (blízkost obytné zástavby. Navíc propojka Kaštanová – Nová Průběžná by byla v rozporu s platným územním plánem).

Kryté zázemí na zastávce U Celnice

Jedná se o větrné místo, které postrádá jakýkoli úkryt před rozmary počasí. Ve večerních a nočních hodinách budou dlouhé intervaly a bude potřeba čekat na příjezd autobusu/tramvaje. Požadují zřízení krytého zázemí.

V rámci stavby jsou na všech nástupištích navrženy přístřešky pro cestující. Zázemí formou zděné čekárny určitě není žádoucí.

Kryté stojany pro kola

Požadují umístění dostatečně kapacitních krytých stojanů pro kola v blízkosti tramvajových zastávek. Příjezd na kole bude možná jediný rychlý způsob dopravy na tramvaj.

V oblasti konečných zastávek autobusů je uvažováno s instalací cykloboxů. Případné umístění stojanů na kola u dalších zastávek může být dohodnuté s obcí Zdiby v rámci další přípravy stavby.

Společné zastávky ve Zdibech TRAM+BUS

Považují za velký nedostatek, že v navrhované variantě zcela chybí autobusové zastávky na ul. Pražská (při zastávce "Zdiby, U Kostela" a Zdiby, Výzkumný ústav II"). Chybí spojení historické části Zdib se zbytkem obce. Nejbližší zastávky autobusu pro obyvatele této části Zdib bude U Celnice, Pošta, Sedlec. Cesta mezi školou, obecním úřadem, Komunitním centrem, poštou, Sokolem, Základní uměleckou školou v Klecanech, koupalištěm, dalšími službami ve Veltěži, Přemýšlení a mezi Zdiby (kostel, hřbitov, Z19)

bude možná jen s přestupem z tramvaje nebo pěšky z/do zastávky Pošta. V případě dodatečné potřeby zřízení zastávek bude mnohem nákladnější jejich zbudování, nebo to vůbec nepůjde. Obyvatelé Z19 budou zcela odříznuti od zbytku obce. Požadují, aby autobusové zastávky nebyly rušeny, ale kopírovaly TRAM zastávky na území obce.

Požadavek na zachování autobusových zastávek je nelogický, neboť cílem stavby je mj. nahradit autobusovou dopravu tramvajovou, a proto se s žádnou autobusovou linkou po ul. Pražská neuvažuje.

Odbočovací pruh na Pražské do Průběžné

Zrušení odbočovacího pruhu v Pražské ulici u křižovatky s Průběžnou směrem na Prahu považují za chybu a požadují, aby byl zachován. Tato křižovatka bude světelná. Sloučením pruhů do jednoho na ul. Pražská dojde sice ke zpomalení provozu, ale zároveň i ke snížení propustnosti této křižovatky a zvýšení hustoty aut v této části obce. Požadují zachování odbočovacího pruhu.

Z dopravního hlediska jsou dva pruhy za světelně řízenou křižovatkou zcela zbytečné – dokonce nebezpečné. Nicméně dle výslovného požadavku obce Zdiby je šířka komunikace za křižovatkou uzpůsobena pro případné doplnění druhého (připojovacího) pruhu.

Dva pruhy do Prahy

Mezi km 2,9 a 2,4 dochází k rozšíření na dva pruhy směrem do Prahy. Ze zkušenosti vím, že jakékoli rozšíření a vzápětí zúžení „zip“ je pomalejší a způsobuje kolony než souvislá jízda stejnou rychlostí. Proto považují rozšíření za zbytečné. Požadují, aby byl pruh pouze pro IZS a BUS.

Režim dopravního značení bude stanoven v rámci příslušného řízení v další přípravě stavby.

Zrušení zastávky Výzkumný ústav I

Zastávka Výzkumný ústav I má být zrušena po vybudování zastávky Výzkumný ústav II. Tím by však došlo ke složitějšímu přístupu do Lidl a omezenému využívání lávky. Požadují zachování zastávky „na znamení“.

V rámci ÚR budou povoleny obě zastávky.

Stání K+R

Při vyzvedávání osob u tramvaje nebude kde čekat na příjezd tramvaje. Požadují zřízení stání K+R u některých TRAM zastávek.

Šířka uličního prostoru ul. Pražská zřízení zálivu pro K+R bohužel neumožňuje.

Dne 14.4.2024 poslala písemně připomínky Daniela Kozlíková:

vedení tramvaje je vhodnější vést po druhé straně komunikace Pražská (vhodnější pro nástup a výstup z tramvaje, cestující přecházejí komunikaci a blokovat dopravu;

vytvořit sdruženou zastávku Zdiby U celnice;

Připomínce nelze vyhovět. Současné řešení je kompromisem vzniklým z projednání záměru s dotčenými orgány, vedení tramvajové trati na opačné straně ulice by zásadně nevyhovělo z hlediska dopravně-bezpečnostních požadavků pro provoz na pozemních komunikacích vzhledem ke značnému počtu křížení se silniční dopravou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Česká kapitálová a realitní a.s., T-Systems Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický - Metro, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, Povodí Vltavy, státní podnik, Povodí Labe, státní podnik, Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, Lesy České republiky, s.p., Lesy hl. m. Prahy, Městská část Praha 8, Letiště Vodochody a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., Středočeské vodárny, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Město Odolena Voda, Město Klecany;

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1038/11, 1801/2, 2347, 2353/4, 2625/1, 2628/2, 2629, 2635/1 v katastrálním území Kobylisy, parc. č. 476, 483/1, 660/2, 677, 699, 700, 701, 702, 720/3, 805, 807, 808, 811/1, 878/1, 878/4, 884, 885/2, 885/3, 886, 887, 888, 921, 926,

931, 934/1, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 945/3, 947, 948, 950, 953/6, 968/1, 973, 976/2, 978, 979/1, 984/2, 986, 993/1, 1153, 1155, 1157, 1158/3, 1160, 1161, 1162, 1164/1, 1167, 1169, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1185, 1186/2, 1187, 1188, 1191/1, 1192/3, 1196, 1201/1, 1203, 1206/3, 1207, 1208, 1213, 1214, 1264/2, 1270/5, 1270/6, 1271/2, 1272, 1273, 1274/4, 1274/5, 1274/6, 1274/7, 1274/8, 1274/15, 1275/5, 1276/3, 1276/5, 1276/6, 1276/7, 1276/11, 1278/1, 1278/2, 1378/11, 1436, 1439/1, 1467/4, 1472, 1487, 1497/2, 1504, 1505, 1506/1, 1507/1, 1507/2, 1508/1, 1508/2, 1510/1, 1510/4, 1514, 1515/1, 1516/1, 1517/1, 1517/3, 1519, 1521/1, 1522/1, 1523/1, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1528, 1530, 1531/1, 1532/1, 1532/11 v katastrálním území Dolní Chabry, parc. č. 157/1, 165, 189/41, 189/42, 189/49, 236 v katastrálním území Sedlec u Líbeznic, st. p. 14/1, 21/2, 22, 132, 160, 645, 868, parc. č. 12/1, 12/3, 25/31, 30, 53/11, 53/21, 53/37, 53/42, 53/119, 53/120, 53/122, 53/170, 53/181, 53/182, 53/239, 53/240, 57/14, 119/1, 119/2, 119/4, 119/5, 119/11, 119/16, 119/17, 121/3, 125/1, 192/1, 247/3, 247/7, 445, 449/11, 450, 451, 512/22 v katastrálním území Zdiby
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zdiby č.p. 24, č.p. 30, č.p. 3, č.p. 16, č.p. 43, č.p. 67 a č.p. 268;

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací po vydání územního rozhodnutí, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 starého stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 starého stavebního zákona platnost 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Ing. Pavel Janků
vedoucí Odboru stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 a), b), odst. 2 a) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

sídlo: K Ryšance č.p. 1668/16, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

zastoupení pro: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00

Praha

Daniel Schenk, Podbělohorská č.p. 1437/56, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Maya Schenková, Podbělohorská 1437/56, 150 00 Praha

Johana Grohová, Zborovská č.p. 1074/30, 150 00 Praha 5-Smíchov

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v. v. i., IDDS: 7anp8u4

sídlo: Ústecká č.p. 98, 250 66 Zdiby

Václav Šmíd, Jirkovská č.p. 19/1, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Tereza Košťálová, IDDS: m7nrdr

trvalý pobyt: Kučerové č.p. 119/6, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Jaroslava Kříhová, Na Obořišti č.p. 39, 277 14 Dřísy

Luděk Svoboda, IDDS: ejgpxhh

trvalý pobyt: Sedlec č.p. 11, 250 65 Líbeznice

Jana Svobodová, Sedlec č.p. 71, 250 65 Líbeznice

Alena Wachtlová, IDDS: 8wz3p6j

trvalý pobyt: Náměstí M. J. Husa č.p. 4, 250 66 Zdiby

Marie Régerová, IDDS: qrtpuwq

trvalý pobyt: Náměstí M. J. Husa č.p. 4, 250 66 Zdiby

Daniela Klusáčková, J. Kámena č.p. 1, 250 66 Zdiby

Martin Stejskal, Lublaňská č.p. 1298/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Věra Krejcarová, Habrová č.p. 145, 250 66 Zdiby

Ing. Ivana Šašková, IDDS: ce49ued

trvalý pobyt: Nicov č.p. 1, 384 73 Stachy

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Václava Malinová, IDDS: x7hshw2

trvalý pobyt: Pražská č.p. 29, 250 66 Zdiby

Michal Seemann, Pražská č.p. 29, 250 66 Zdiby

Nadija Seemannová, Pražská č.p. 29, 250 66 Zdiby

Zdiby Logistic Centre, a.s., IDDS: p5kg4k2

sídlo: Vyskočilova č.p. 1410/1, 140 00 Praha 4-Michle

P3 Prague D8 s.r.o., IDDS: dv2qis3

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Eva Valentová, Sedlec č.p. 6, 250 65 Líbeznice

Václav Trap, V Zátíší č.p. 124, Veltěž, 250 66 Zdiby

Pavlna Srncová, Havlíčkova č.p. 2940, 272 04 Kladno 4

VIAGEM a.s., IDDS: i4rm79c

sídlo: Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jiří Nazárko, IDDS: st86qbg

trvalý pobyt: Plajnerova č.p. 848/4, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Ing. Josef Outlý, IDDS: yfdjemt

trvalý pobyt: Chotovická č.p. 1788/10, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Mgr. Zuzana Outlá, Chotovická č.p. 1788/10, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Petr Míšek, Turistů č.p. 62, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Emilie Pecková, IDDS: wkieur2

trvalý pobyt: Hlavní č.p. 53, Bořanovice, 250 65 Líbeznice

Marie Březinová, Kauckého č.p. 728, Švermov, 273 09 Kladno 7
Erika Tauscherová, V háji č.p. 1250/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Luděk Zátka, Ke Hřišti č.p. 79, Veltěž, 250 66 Zdiby
Marek Dvořák, Hlivická č.p. 400/1, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Michaela Dvořáková, IDDS: kmn99r2
trvalý pobyt: Hlivická č.p. 400/1, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
BSS management s.r.o., IDDS: evujp3t
sídlo: Bednářská č.p. 91/6, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1
Martin Pokorný, IDDS: mzh6af6
trvalý pobyt: Dřevčice č.p. 188, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Beata Pokorná, IDDS: cnrdzhn
trvalý pobyt: Frýdlantská č.p. 1310/23, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
G E N I U S spol. s r.o., IDDS: v8up46t
sídlo: Dopraváků č.p. 749/3, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Jiří Bulvas, Sedlec č.p. 76, 250 65 Líbeznice
Ing. Jan Šmejkal, IDDS: thhanvh
trvalý pobyt: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby
Ing. Anna Dolejšová, Taussigova č.p. 1153/25, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby
Markéta Doležalová, IDDS: wm7yj4q
trvalý pobyt: Na Hvězdárně č.p. 151, Husinec-Řež, 250 68 Řež
OBEC SEDLEC, IDDS: 9icar3p
sídlo: Sedlec č.p. 60, 250 65 Líbeznice
Josef Nejedlý, Průběžná č.p. 94, 250 66 Zdiby
Dagmar Mičánová, Průběžná č.p. 2, 250 66 Zdiby
Pavel Vácha, IDDS: q444sfw
trvalý pobyt: Ke Hřišti č.p. 129, Veltěž, 250 66 Zdiby
Petra Váchová, Ke Hřišti č.p. 129, Veltěž, 250 66 Zdiby
Evžen Seyfried, Příkrá č.p. 19, 250 66 Zdiby
Jiří Seyfried, Pražská č.p. 80, Postřižín, 250 70 Odolena Voda
AutoBinck Real Estate CZ s.r.o., IDDS: acynnw3
sídlo: Na Chodovci č.p. 2457/1, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Antonín Veselý, Sedlec č.p. 12, 250 65 Líbeznice
Stanislava Veselá, Sedlec č.p. 12, 250 65 Líbeznice
Markéta Bundová, Mlýny č.p. 51, 407 45 Kytlice
Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Římskokatolická farnost Odolena Voda, IDDS: kjqvcnx
sídlo: U Fary č.p. 15, 250 70 Odolena Voda
Zdeněk Mazánek, U Parku č.p. 72, 250 85 Bašť
Helena Šimková, Luční č.p. 167, 250 70 Odolena Voda
Hana Lišková, Hlavní č.p. 100, 250 85 Bašť
Jana Gregušová, Lhota u Příbramě č.p. 145, 261 01 Příbram 1
Lumír Mazánek, Obecnice č.p. 20, 262 21 Obecnice
Jan Velinský, Alšova č.p. 543, 250 92 Šestajovice
Jindřiška Seyfriedová, Příkrá č.p. 19, 250 66 Zdiby
Jaroslav Seyfried, Průběžná č.p. 56, Veltěž, 250 66 Zdiby
Markéta Repetná, Javorová č.p. 358, 250 63 Mratín
Ing. Antonín Cihlář, IDDS: rdm3hx5
trvalý pobyt: Tušimická č.p. 1145/6, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Martina Plechatá, Tušimická č.p. 1145/6, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Alexandra Fürstová, Melantrichova č.p. 2000/38, 251 01 Říčany u Prahy
Vratislav Herout, Obslužná č.p. 458/1, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Ondřej Němec, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hana Otradovcová, Obslužná č.p. 476/31, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

František Opravil, Tušimická č.p. 500/8, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
PhDr. Věra Klínská, Tušimická č.p. 509/10, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Ing. Petr Klínský, IDDS: ffjkt6k
trvalý pobyt: Tušimická č.p. 509/10, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Městská část Praha-Dolní Chabry, IDDS: ztib27j
sídlo: Hrušovanské náměstí č.p. 253/5, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Zdeňka Halbichová, Kobyliská č.p. 478/22, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Lucie Vodrážková, Dvorní č.p. 529/18, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Stanislav Doubek, Spořická č.p. 527/25, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Miroslav Malina, Ústecká č.p. 382/87, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Věra Malinová, Ústecká č.p. 382/87, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
CHABRY PROBYT spol. s r.o., IDDS: nr2vj9r
sídlo: Lukešova č.p. 1615/42, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Jaroslav Čapek, Kozomínská č.p. 710/5, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Zdeňka Čapkova, Ústecká č.p. 302/85, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Tomáš Vích, IDDS: zgcwejj6
trvalý pobyt: Ústecká č.p. 302/85, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
JUDr. Olga Knoblochová, IDDS: g9mj4zx
trvalý pobyt: Pod křížem č.p. 188/4, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Jaroslav Flachs, Ústecká č.p. 239/11, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84
Nové Chabry Development, s.r.o., IDDS: kifdvtf
sídlo: Na Poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město
RoBiN OIL s.r.o., IDDS: zd7xwy4
sídlo: Libušina č.p. 172, Dubí, 272 03 Kladno 3
Ing. Petr Kratina, S. K. Neumanna č.p. 1305/36, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Petr Kratina, S. K. Neumanna č.p. 1305/36, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jaroslav Kořínek, IDDS: enmjbiy
trvalý pobyt: Klapkova č.p. 893/106, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Petr Kořínek, Klapkova č.p. 893/106, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Kobylisy s.r.o., IDDS: vj6f4s4
sídlo: Klapkova č.p. 1874/83, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
MOL Česká republika, s.r.o., IDDS: 93pchfn
sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i., IDDS: m54nucy
sídlo: Chaberská č.p. 1014/57, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
David Anthony Seyfried, IDDS: aai5d4j
trvalý pobyt: Třeboradická č.p. 692/15, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Dana Lejková, Pod Stírkou č.p. 1777/5, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Eva Zahradková, Pod Stírkou č.p. 1800/3, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Bytové družstvo Jedenáctka, IDDS: nz3nu7h
sídlo: Hornátecká č.p. 785/11, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Marie Lejková, Přemyslská č.p. 552/98, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Kateřina Lejková, IDDS: bcz9ucr
trvalý pobyt: Jilmová č.p. 162, 250 66 Zdiby
Ing. Kristina Kuchařová, IDDS: 8fjske6
trvalý pobyt: Společná č.p. 2211/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Ondřej Lejko, Společná č.p. 2193/7, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
zastoupení pro: SPOJE.NET s.r.o., Závěrka 473/8, 169 00 Praha

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Miroslava Kopelentová, Klatovská č.p. 376, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Jan Kopelent, Nemilkov č.p. 52, Velhartice, 341 42 Kolinec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká kapitálová a realitní a.s., IDDS: 4y3dj62
sídlo: Ječná č.p. 550/1, 120 00 Praha 2-Nové Město

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
zastoupení pro: T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44,
140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsgj
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, úsek technický - Metro, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hkgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: pdrwknv
sídlo: Sokolovská č.p. 100/94, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Městská část Praha 8, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Letiště Vodochody a.s., IDDS: jrzeyx2
sídlo: U Letiště č.p. 374, Dolínek, 250 70 Odolena Voda

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Beáta Sabolová, LL.M., IDDS: cekw9u9

místo podnikání: Pod dráhou č.p. 1637/2, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh
sídlo: U školky č.p. 74, 250 67 Klecany

účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, veřejnost (doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚMČ Praha 8, ÚMČ Praha-Dolní Chabry, OÚ Zdiby, OÚ Sedlec):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1038/11, 1801/2, 2347, 2353/4, 2625/1, 2628/2, 2629, 2635/1 v katastrálním území Kobylysy, parc. č. 476, 483/1, 660/2, 677, 699, 700, 701, 702, 720/3, 805, 807, 808, 811/1, 878/1, 878/4, 884, 885/2, 885/3, 886, 887, 888, 921, 926, 931, 934/1, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 945/3, 947, 948, 950, 953/6, 968/1, 973, 976/2, 978, 979/1, 984/2, 986, 993/1, 1153, 1155, 1157, 1158/3, 1160, 1161, 1162, 1164/1, 1167, 1169, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1185, 1186/2, 1187, 1188, 1191/1, 1192/3, 1196, 1201/1, 1203, 1206/3, 1207, 1208, 1213, 1214, 1264/2, 1270/5, 1270/6, 1271/2, 1272, 1273, 1274/4, 1274/5, 1274/6, 1274/7, 1274/8, 1274/15, 1275/5, 1276/3, 1276/5, 1276/6, 1276/7, 1276/11, 1278/1, 1278/2, 1378/11, 1436, 1439/1, 1467/4, 1472, 1487, 1497/2, 1504, 1505, 1506/1, 1507/1, 1507/2, 1508/1, 1508/2, 1510/1, 1510/4, 1514, 1515/1, 1516/1, 1517/1, 1517/3, 1519, 1521/1, 1522/1, 1523/1, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1528, 1530, 1531/1, 1532/1, 1532/11 v katastrálním území Dolní Chabry, parc. č. 157/1, 165, 189/41, 189/42, 189/49, 236 v katastrálním území Sedlec u Líbeznic, st. p. 14/1, 21/2, 22, 132, 160, 645, 868, parc. č. 12/1, 12/3, 25/31, 30, 53/11, 53/21, 53/37, 53/42, 53/119, 53/120, 53/122, 53/170, 53/181, 53/182, 53/239, 53/240, 57/14, 119/1, 119/2, 119/4, 119/5, 119/11, 119/16, 119/17, 121/3, 125/1, 192/1, 247/3, 247/7, 445, 449/11, 450, 451, 512/22 v katastrálním území Zdiby

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zdiby č.p. 24, č.p. 30, č.p. 3, č.p. 16, č.p. 43, č.p. 67 a č.p. 268

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

pracoviště: Jungmannova 35/29, 10 00 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

pracoviště: Jungmannova 35/29, 10 00 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

pracoviště: Jungmannova 35/29, 10 00 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

pracoviště: náměstí Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

pracoviště: Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

pracoviště: Jungmannova 35/29, 10 00 Praha 1

Městská část Praha 8, ÚMČ, Odbor dopravy, oddělení dopravního rozvoje, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8-Libeň
Městská část Praha 8, ÚMČ, Odbor územního rozvoje a výstavby, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8-Libeň
Městská část Praha 8, Odbor životního prostředí, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
pracoviště: Na Košince 302/1, 180 00 Praha 8-Libeň
Městská část Praha 8, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
pracoviště: Na Košince 302/1, 180 00 Praha 8-Libeň
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, IDDS: 84taiur
sídlo: Kloknerova č.p. 2295/26, 148 01 Praha 414
Policejní prezidium České republiky, Ředitelství služby dopravní policie, IDDS: gs9ai55
sídlo: Strojnická č.p. 27, 170 00 Praha 7
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Středočeský kraj, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Středočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75au3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo dopravy, odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, IDDS: n75au3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo vnitra ČR, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1