

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/1240/25

Spis. zn.: ZN/3506/ŽP/24

Počet listů: 8

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Renata Chvojková

Tel.: 377 195 489

E-mail: renata.chvojkova@plzensky-kraj.cz

Datum: 20. 1. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě žádosti právnické osoby Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, která je zastoupena na základě plné moci právnickou osobou SUDOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO: 44960417, (dále jen „žadatel“), ze dne 30. 9. 2024 pro záměr „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Huť“, který se nachází na pozemcích v katastrálním území Vlkyš, Dolní Sekyřany, Hněvnice, Přehýšov, Kbelany, Rochlov, Blatnice u Nýřan, Kamenný Újezd u Nýřan, Nýřany (seznam pozemků je uveden v příloze tohoto JES) /dále též „záměr“/, dle dokumentace pro stavební povolení záměru „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany - Heřmanova Huť“ z 09/2024 (dále jen „PD“), kterou zpracovala právnická osoba SUDOP BRNO spol. s r.o., odp. projektant Ing. Jiří Pelc (ČKAIT 1004337), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Huť“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ovzduší“):

1. Před uvedením manipulační plochy do provozu požádá žadatel krajský úřad o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“):

2. Krajský úřad podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 17a písm. c) zákona o ZPF **souhlasí** s trvalým odnětím **3,0724 ha** a s dočasným odnětím **1,0744 ha** zemědělské půdy na

dobu 6 roků, včetně ukončení zpětné rekultivace zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), na pozemcích v k.ú Nýřany, Kamenný Újezd u Nýřan, Blatnice u Nýřan, Rochlov, Kbelany, Hněvnice, Dolní Sekyřany, Přehýšov a Vlkýš, pro záměr „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Hut“

Všechny pozemky a jejich části, na které se souhlas vztahuje, jsou včetně výměr vyjmenovány v Příloze JES PK-ŽP/1240/25: „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Hut“ – zábory pozemků. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“).

3. Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF krajský úřad schvaluje návrh na využití cca 5 360 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, žadatel každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
4. Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF krajský úřad vymezuje, že pro stavbu „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Hut“ **za trvalé odnětí půdy 3,0724 ha ze ZPF nebude předepsán odvod finančních prostředků**, jelikož se jedná o stavbu dráhy, včetně jejich součástí, a účelových komunikací pro zajištění přístupu na zemědělské pozemky, pro které se dle § 11a odst. 1 písm. a) a d) zákona o ZPF odvody nestanovují. V souladu s ust. § 11b odst. 1 tohoto zákona krajský úřad **orientačně stanovuje odvody za dočasné odnětí 1,0744 ha zemědělské půdy ze ZPF** ve výši 9 864,- Kč/rok, tedy 59 184,- Kč za 6 roků s tím, že odvody za dočasně odňatou půdu budou placeny každoročně, až do doby ukončení zpětné rekultivace podle schváleného plánu.

O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru.

5. Na základě PD bude před zahájením realizace záměru provedeno v terénu pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a žadatel zajistí jeho nepřekročení. Vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy bude nejdéle do 3 pracovních dnů zdokumentováno (např. pořízení fotodokumentace) a zasláno krajskému úřadu.
6. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na plochách odnímané zemědělské půdy, kde byly humózní vrstvy dle pedologického průzkumu zastiženy. Skrývka humusového horizontu bude provedena na trvale odnímaných plochách v mocnosti cca 0,15 – 0,3 m v celkovém množství 2 289 m³. Pro účely předmětné stavby bude využita skrývka na ohumusování svahů drážního tělesa o mocnosti 0,15 m a doprovodných trávníků a výsadeb o mocnosti 0,2 m v množství 2289 m³. V místě dočasného odnětí (zařízení staveniště na pozemku p. č. 467 v k. ú. Kamenný Újezd u Nýřan) bude provedena skrývka o mocnosti cca 0,3 m v množství 3 071 m³ a následně bude použita ke zpětné rekultivaci pozemku.
7. Deponie ornice budou do doby jejich využití řádně ošetřovány a chráněny před znehodnocením či ztrátou. O činnostech souvisejících se skrývkou a deponováním, zejména o způsobu řádného využití skrytých vrstev, povede žadatel protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky, resp. úsek stavby), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
8. Krajský úřad uděluje výjimku z povinnosti ust. § 8 odst. 1 písm. a) provést skrývku zúrodnění schopných zemin na ploše 16 317 m², neboť dle pedologického průzkumu bylo mnoho ploch s ohledem na umístění z důvodu nekvalitní a nepůvodní profilace půdy, zvýšeného skeletu a nevyhovujících hygienických vlastností vyloučeno.
9. Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal JES, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

10. U dočasných záborů zemědělské půdy po dobu provádění stavby, tj. po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, bude termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (úřadu obce s rozšířenou působností).
11. V případě nalezení funkčního melioračního zařízení v rámci stavby zajistí žadatel zachování jeho funkčnosti tak, aby nedošlo k nežádoucím změnám odtokových poměrů na okolních pozemcích.
12. Za účelem naplnění cíle zadržetí vody v krajině bude v rámci nových stavebních objektů řešen odvod dešťových vod, které budou jímány do recipientu. Podél trati budou vybudovány retenční příkopy, místy se vsakovacími objekty dle PD záměru B. Souhrnná technická zpráva, hydrotechnické výpočty se stanovením parametrů.

II.

Krajský úřad souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa uvedeným záměrem.

Krajský úřad dále souhlasí podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), s povolením trvalého a dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a omezením využívání PUPFL v tomto rozsahu:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa – **trvalé odnětí**

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
1968	Nýřany	lesní	0,0072
395/4	Kamenný Újezd u Nýřan	lesní	0,0021
477		lesní	0,0953
479		lesní	0,4306
444/18	Kbelany	lesní	0,0675
		Celkem	0,6027

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa – **dočasné odnětí (14. 12. 2025 – 12. 12. 2026)**

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
372/1	Kamenný Újezd u Nýřan	lesní	0,0341
Celkem			0,0341

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa – **omezení po dobu životnosti stavby (do 31. 12. 2054)**

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	plocha omezení (ha)
477	Kamenný Újezd u Nýřan	lesní	0,0071
Celkem			0,0071

Označení parcel dle katastru nemovitostí. Umístění ploch odnětí a omezení je graficky znázorněno v „*Situaci záborů PUPFL a dotčení ochranného pásma lesa 1:1000*“ v příloze projektové dokumentace pro povolení stavby B.6.6 Lesní příloha (DSP, zpracování 30. 9. 2024).

1. Poplatek za trvalé odnětí PUPFL se podle § 17 odst. 1 lesního zákona předepisuje následovně:

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanovuje poplatek za trvalé odnětí PUPFL, který je ten, v jehož zájmu má k odnětí dojít, povinen zaplatit u trvalého odnětí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí. Celkový poplatek činí **293 964,51 Kč**.

Rozdělení poplatku dle § 17 odst. 5 zákona o lesích:

- **40%** - je příjmem rozpočtu obce dle katastrální příslušnosti a může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa, **60%** - připadá Státnímu fondu životního prostředí.

Poplatek (Kč)	z toho SFŽP (60%) (Kč)	z toho Město Nýřany (Kč)	z toho Obec Kbelany (Kč)
293 964,51	117 585,80	156 625,-	19 753,71

Poplatek za trvalé odnětí bude převeden na účet Celního úřadu pro Plzeňský kraj, č. ú.: **8766-7721361/0710, konstantní symbol 1148, variabilní symbol 70994234 (IČO povinného subjektu)**. Nedodržení lhůty splatnosti bude penalizováno Celním úřadem pro Plzeňský kraj.

2. Poplatek za dočasné odnětí PUPFL se podle § 17 odst. 1 lesního zákona předepisuje následovně:

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanovuje poplatek za dočasné odnětí PUPFL, který je ten, v jehož zájmu má k odnětí dojít, povinen zaplatit u dočasného odnětí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Celkový poplatek činí **360,36 Kč**.

Rozdělení poplatku dle § 17 odst. 5 zákona o lesích:

- **40%** - je příjmem rozpočtu obce dle katastrální příslušnosti a může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa, **60%** - připadá Státnímu fondu životního prostředí.

Přehled ročních poplatků stanovených od 14. 12. 2025 do 12. 12. 2026:

Období	Roční poplatek (Kč)	z toho SFŽP (60%) (Kč)	z toho Město Nýřany (Kč)
12/2025	27,72	16,63	11,09
1-12/2026	332,64	199,58	133,06

Poplatek za dočasné odnětí bude převeden na účet Celního úřadu pro Plzeňský kraj, č. ú.: **8758-7721361/0710, konstantní symbol 1148, variabilní symbol 70994234 (IČO povinného subjektu)**. Nedodržení lhůty splatnosti bude penalizováno Celním úřadem pro Plzeňský kraj.

Úhrada uvedených poplatků se ukládá (povinný subjekt):

Správa železnic, státní organizace

IČO: 70994234

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1

3. Poplatek za omezení využívání pozemků PUPFL se nepředepisuje.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),
- zákon o ovzduší,
- zákon o ZPF,
- lesní zákon.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech,
- povolení záměru podle § 11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší,
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ZPF,
- Souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- Rozhodnutí o odnětí a omezení plnění funkcí lesa dle § 15 a násl. lesního zákona.

Dne 30. 9. 2024 obdržel krajský úřad žádost o JES k záměru „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany - Heřmanova Huť“. Dne 25. 10. 2024 byl žadatel vyzván k doplnění podkladů, které byly doplněny dne 12. 11. 2024. Doplnění podkladů bylo neúplné, proto byl žadatel dne 4. 12. 2024 znovu vyzván k doplnění podkladů, které byly doplněny dne 17. 12. 2024. Doplněním podkladů začala běžet zákonná lhůta pro vydání JES.

PD řeší rekonstrukci železničního svršku, spodku a umělých objektů na trati v plném rozsahu. Všechny objekty na trati jsou ve vyhovujícím technickém stavu neohrožující provoz, ale jejich stav je poplatný jejich stáří.

Současná nástupiště jsou již na hranici životnosti a nesplňují požadavek výšky 550 mm nad temeno kolejnice. Stávající budova Správy železnic v ŽST Heřmanova Huť č. p. 96 je ve špatném technickém stavu. Bude kompletně odstraněna a místo ní bude vybudován nový, menší technologický objekt. Trakční vedení v současnosti na trati není a bude zcela nové. To má pozitivní vliv na dopad železniční dopravy na životní prostředí. V současnosti není řešená trať pokryta GSM-R a proto dojde k vybudování nové stanice pro propojení do ŽST Nýřany. Stanice bude realizována v ŽST Heřmanova Huť vedle nového technologického objektu na pozemku p. č. 130.

Ve stavbě je také navržena nová železniční stanice Přehýšov s možností budoucího zapojení vlečky. Stavba ruší celkem 8 přejezdů a navrhuje jeden nový. U ostatních přejezdů je navržena rekonstrukce. Přejezdy budou celopryžové uložené na závěrných zídkách, vnější panely budou šířky 910 mm. V místě přejezdu se navrhuje pražce dl. 2,6 m 25 m od osy na obě strany.

Nástupiště jsou navržena o délce 90 m s možností budoucího prodloužení na 120 m. Je navržena nová zastávka s pracovním názvem Heřmanova Huť-obytná zóna.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech:

Krajský úřad posoudil předloženou PD k záměru, jehož předmětem je změna dokončené stavby a zároveň je obsaženo také odstranění stavby, tj. budovy Správy železnic v ŽST Heřmanova Huť č. p. 96. Krajský úřad zjistil, že PD obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při realizaci záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství v souladu s § 3 zákona o odpadech.

Krajský úřad žadatele upozorňuje, že při nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru je povinen dodržovat ustanovení § 15 zákona o odpadech, při odstraňování stavby dodržet postup uvedený v § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnost stavebníka uvedenou v § 93a zákona o odpadech neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal JES, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které

přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti v případě odpadů vzniklých realizací záměru, je potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku), případně prohlášení provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska zákona o ovzduší:

Krajský úřad souhlasí podle §11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, zařazený dle přílohy č. 2 k zákonu o ovzduší, kód 5.11. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, příprava stavebních hmot a betonu, recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m³ za den“ (manipulační plocha na pozemku p.č. 467 v k. ú. Kamenný Újezd u Nýřan a mobilní recyklační linka), v akci: „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Hut“. Investorem je žadatel.

Záměrem žadatele je zajistit provozovatele mobilního zařízení pro přetřídění materiálu ze železničního svršku a spodku v dané lokalitě. Celková bilance recyklovaného materiálu bude cca 42 000 tun (provedeno zjišťovací řízení - informační systém EIA – PLK1952). Provozní doba zařízení je plánovaná na max. 30 pracovních dnů, na 10 hod. denně.

Žadatel splnil veškeré náležitosti (podal žádost, doložil stavební dokumentaci, rozptylovou studii), které požaduje zákon o ovzduší. Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že obsahují všechny potřebné informace k posouzení podle zákona o ovzduší a proto mu byl udělen souhlas se záměrem, protože z pohledu krajského úřadu je předložený záměr přípustný.

Před uvedením manipulační plochy do provozu požádá žadatel krajský úřad o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší (řízení o povolení provozu již bude probíhat mimo systém JES samostatně podle zákona o ovzduší). K žádosti žadatel přiloží aktuální projektovou dokumentaci, popis činností prováděných na manipulační ploše, informace o způsobu skladování materiálu a předpokládané době skladování materiálu, informace o provozovateli mobilního zařízení, který musí disponovat povolením provozu pro mobilní recyklační zařízení na území Plzeňského kraje (pokud bude znám). Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Z hlediska zákona o ZPF (souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF):

Žádost se týká trvalého odnětí 3,0724 ha půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Nýřany, Kamenný Újezd u Nýřan, Blatnice u Nýřan, Rochlov, Kbelany, Hněvnice, Dolní Sekyřany, Přehýšov a Vlkyš, a dočasného odnětí s dobou trvání 6 roků taktéž v k. ú. Nýřany, Kamenný Újezd u Nýřan, Blatnice u Nýřan, Rochlov, Kbelany, Hněvnice, Dolní Sekyřany, Přehýšov a Vlkyš, pro záměr „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Huť“. Souhlas je požadován pro povolení záměru (stavby).

Podklady nezbytné pro posouzení žádosti byly čerpány z příloh žádosti a jejího doplnění.

Uvedená výměra a pozemky vychází z předložené dokumentace v žádosti a z údajů katastru nemovitostí. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměr pozemků a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle výsledku pedologického průzkumu požadovaného dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona o ZPF. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem o ZPF a vyhláškou, přičemž žadatel bude o skrývku pečovat v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ZPF tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. O dispozici se skrytou ornici povede žadatel v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky protokol, který pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ní bude archivovat nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.

Lze uzavřít, že navržený způsob využití ornice je hospodárný a naplňuje ochranu ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dráhy, včetně jejich součástí, kdy je stavebníkem a následně vlastníkem stát, dle § 11a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF se odvody nestanovují. V případě účelových komunikací pro zajištění přístupu na zemědělské pozemky se jedná o výjimku z platby odvodů dle § 11a odst. 1 písm. d) zákona o ZPF.

Vzhledem ke skutečnosti, že je stanoveno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy, krajský úřad požaduje pro kontrolu splnění stanovené podmínky zaslání dokumentace provedeného opatření do 3 pracovních dnů.

Krajský úřad orientačně stanovil odvody za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF, jelikož pro účel zařízení staveniště nezle aplikovat výjimku z platby odvodů. Příslušný orgán k rozhodnutí o odvodech je v tomto případě Městský úřad Nýřany, v jehož správním obvodu se záměr nachází.

Stanovené podmínky vychází z platných právních předpisů a jsou formulovány s ohledem na podklady řízení tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF před zbytečným znehodnocením či zábořem nad rámec uděleného souhlasu. Jedná se o revitalizaci a elektrizaci trati v úseku Nýřany – Heřmanova Huť, kdy účelem stavby je začlenění

regionální tratě do systému příměstské dopravy v okolí krajského města a zajistit obslužnost průmyslových zón. Elektrizace tratě umožní jízdu vlaků bez přestupování cestujících z krajského města až do obslužné oblasti.

Stavba je umístěna na stávajícím železničním tělese, dojde ale i k záboru mimodrážních pozemků – v rámci úprav mostních objektů a přejezdů, na dotčených komunikacích a v rámci navržených nových komunikací za rušené přejezdy. Je tedy žádáno o odnětí trvalé. V průběhu provádění stavebních prací bude v rámci stavby zřízeno zařízení staveniště, pro které krajský úřad uděluje souhlas s dočasným odnětím pozemků na dobu 6 roků, včetně uvedení pozemků do původního stavu. V žádosti je rovněž zpracován dočasný zábor ZPF, který se však přepokládá do jednoho roku včetně doby potřebné na uvedení dotčené zemědělské půdy do původního stavu. Na tyto pozemky se neumísťuje stavba, jejich zábor je vyžadován z důvodu zřízení zařízení stavenišť, manipulačních pruhů a přístupových komunikací pro stavbu, příp. uložení kabelů či sítí. Z důvodu charakteru stavby (revitalizace již stávající tratě) nelze provozní stavební objekty umístit na jiné pozemky, nejlépe bez ochrany ZPF. Žadatel byl správním orgánem poučen o povinnosti nahlášení termínu zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy a o povinnosti následného uvedení půdy do původního stavu.

Záměr je navrhován na pozemcích zařazených do tříd ochrany ZPF II. - V. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dráhy ve smyslu ust. § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, záměr je v souladu s územními plány. V tomto případě je tedy možné aplikovat ust. § 4 odst. 5 zákona o ZPF, kdy zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout ze ZPF v případě ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci. Záměr nelze realizovat v jiné lokalitě, na pozemcích mimo ochranu ZPF, neboť řešení je dáno stávajícím vedením železniční trati.

K žádosti byl předložen přehled pozemků. Vzhledem k charakteru záměru se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, kdy lze dle ust. § 170 odst. 1 stavebního zákona pozemky pro uskutečnění stavby vyvlastnit. Správní orgán tedy v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ZPF nevyžadoval vyjádření vlastníků zemědělské půdy, jichž se navrhované odnětí týká.

Záměr se na dotčených plochách v k. ú. Blatnice u Nýřan a Kbelany dle <https://meliorace.vumop.cz>. nachází v ploše odvodnění, z tohoto důvodu byla žadateli uložena podmínka č. 10.

Součástí záměru je řešení rušení přejezdů a přestavba silničních propustků, tím dojde k dotčení účelových komunikací a polních cest. Některé stávající cesty budou zaslepeny betonovými svodidly po obou stranách trati. Vzniknou tedy náhradní komunikace CO -50-01, SO 11-50-02, SO 11-50-06 a SO 13-50-01.

Odnětím pozemků ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, protože nedojde k trvalému zneprístupnění jiných pozemků náležejících do ZPF a nevznikají ani

neobhospodařovatelné plochy ZPF v důsledku jejich nevhodného tvaru či velikosti. Trvalý zábor je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ZPF.

Po vyhodnocení doložených a zákonem o ZPF vyžadovaných součástí žádosti a jejích příloh lze konstatovat, že revitalizace a elektrizace trati je stavbou ve veřejném zájmu, ZPF je dotčen pouze minimálně (s ohledem na rozsah této stavby) a byla přijata taková opatření, aby pozemky, které jsou nezbytně dočasně dotčeny v rámci stavebních prací, byly po jejím dokončení navraceny zpět ZPF.

Krajským úřadem byla shledána převaha jiného veřejného zájmu nad zájmem na ochraně ZPF a lze tedy vydat souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Z hlediska lesního zákona:

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. *Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa* (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Dle předložené projektové dokumentace lze vyloučit při realizaci záměru jak přímé, tak i nepřímé ohrožení PUPFL v uvedené vzdálenosti. Při dodržení předložené projektové dokumentace nelze vzhledem charakteru stavby a stavu stávajících PUPFL předpokládat nutnost provedení dalších zabezpečovacích opatření a výrazné zhoršení stávajících poměrů ve vztahu k plnění funkcí lesa na dotčených PUPFL. Již v současné době je na pozemcích v tzv. „ochranném pásmu lesa“ provozována regionální trať.

Dále jsou záměrem i přímo dotčeny PUPFL. Veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Odnětí PUPFL (dále též „odnětí“) je uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. Omezení využívání PUPFL je pak stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu (§ 15 odst. 1 lesního zákona).

Jedná-li se o záměr vyžadující JES, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává; součástí JES je v takovém případě rovněž výše poplatku za odnětí podle § 17 lesního zákona (§ 16 odst. 7 lesního zákona).

Záměr je umístěn na PUPFL – lesních pozemcích [§ 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona] uvedených ve výše zmíněných tabulkách. Předložený záměr představuje celkový trvalý zábor PUPFL pro předmětnou stavbu o výměře 6027 m², dočasný zábor PUPFL o výměře 341 m² a omezení plnění funkcí lesa po dobu předpokládané životnosti stavby (30 let) o výměře 71 m².

Důvodem trvalého záboru je realizace železničního spodku, železničního a silničního propustku a komunikace. Důvodem dočasného záboru je přístupová trasa na stavbu. Dle smlouvy s vlastníkem pozemku bude řešeno i omezení ve využívání (omezení plnění funkcí lesa) po dobu životnosti stavby (30 let). V některých případech jsou lesní cesty nutné jako přístup ke staveništi (rekonstrukce přejezdu, ochrana mimodrážních kabelů, aj.).

Na základě zvážení všech podkladů lze konstatovat, že žádosti může být v plném rozsahu vyhověno. Lze konstatovat, že veřejný zájem na dotčení předmětných PUPFL odnětím a omezením pro tuto dopravní stavbu je nadřazen veřejnému zájmu na plnění všech funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl stanoven krajským úřadem v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona. Výše poplatku byla stanovena podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství v době vydání rozhodnutí, tj. pro rok 2025 ve výši 1106 Kč/m³. Pro výpočet poplatku byl využit faktor ekologické váhy lesa (f) pro kategorii lesa hospodářského (subkategorie 10) v hodnotě 1,4. Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Plzeňský kraj. Splatnost poplatku je uvedena v § 18 lesního zákona. V případě vydání rozhodnutí o odnětí v jiném roce než 2025, bude nutné výši poplatku adekvátně upravit.

Zaplacením poplatku za odnětí zůstává dle § 17 odst. 6 lesního zákona nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům lesů případnou vzniklou újmu. Nárok vlastníka pozemků na úhradu případné ztráty z předčasné likvidace částí lesních pozemků a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí rovněž dotčen. Při vlastním užívání pozemků pro daný účel odnětí či omezení plnění funkcí lesa je pak nutné dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona a zejména neohrozit sousední lesní porosty.

Pokud orgán státní správy lesů [dle ust. § 47 odst. 1 písm. c) lesního zákona je jím příslušný stavební úřad] nerozhodne jinak, zaniká platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona/, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno /viz § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona/. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby jeho platnosti.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

Přílohy:

Příloha JES PK-ŽP/1240/25: „Revitalizace a elektrizace trati Nýřany–Heřmanova Hut“
– zábory pozemků

Doručí se:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, v zastoupení: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, ISDS: tfy5bmb

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Heřmanova Huť, Revoluční 49, 330 24 Heřmanova Huť, ISDS: ueabpbx

Město Nýřany, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, ISDS: 8hrbtcq