

Váš dopis zn./ze dne:  
/07. 07. 2023

Č. j.:  
MHMP 1195262/2024

Sp. zn.:  
S-MHMP 1469031/2023

Vyřizuje/tel.:  
Mgr. Irena Sedláčková

236 004 204

Počet listů/příloh: 45/5

Datum:  
25.09.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a ustanovení § 31 odst. 1 a § 1 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze (dále jen „stavební úřad“), a dále dle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby, kterou dne 30. 06. 2023 podala obec **Hlavní Město Praha**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, prostřednictvím odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy, zastoupeného na základě plné moci společností **PRAGOPROJEKT, a. s.**, IČO: 452 72 387, se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, dále zastoupená na základě plné moci společností **IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.**, IČO: 276 89 328, Vodní 970/1, 602 00 Brno, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

### **I. vydává**

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodnutí o umístění stavby,**

kterým v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona schvaluje záměr nazvaný

#### **„Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“,**

(dále jen „stavba“), která je členěna na tyto stavební objekty:

SO 001 – Příprava staveniště - obchvat	– objekt se neumísťuje
SO 101 – Místní komunikace - obchvat	

č.j.: MHMP 1195262/2024

- SO 102 – Veřejný prostor - obchvat
- SO 201 – Lávka v km 0,318
- SO 202 – Lávka přes park Kutnohorská
- SO 301 – Dešťová kanalizace - obchvat
- SO 302 – Přeložka vodovodu
- SO 401 – Veřejné osvětlení - obchvat
- SO 402 – Přípojky silového vedení - obchvat
- SO 403 – Přeložka silového vedení PREDISTRIBUCE
- SO 404 – Přeložka silového vedení CETIN
- SO 411 – Světelně signalizační zařízení - křižovatka K3 (0.721 Hostivařská spojka – Kutnohorská – obchvatová komunikace)
- SO 412 – Světelně signalizační zařízení - křižovatka K4 (0.723 Dolnoměcholupská - obchvatová komunikace)
- SO 413 - Světelně signalizační zařízení - křižovatka K5 (0.724 K Dubečku - obchvat. komunikace)
- SO 414 – Světelně signalizační zařízení - křižovatka K6 (SSZ 0.092 Kutnohorská – K Měcholupům)
- SO 415 – Světelně signalizační zařízení - komunikační kabel
- SO 421 – Protikorozní katodická ochrana NET4GAS
- SO 422 – Protikorozní katodická ochrana PPD
- SO 451 – Přeložka sdělovacího vedení TSK HMP
- SO 452 – Přeložka sdělovacího vedení - obchvat
- SO 453 – Přeložka sdělovacího vedení QUANTCOM
- SO 454 – Přeložka sdělovacího vedení T-MOBILE - obchvat
- SO 455 – Přeložka sdělovacího vedení VODAFONE
- SO 456 – Přeložka sdělovacího vedení NET4GAS
- SO 457 – Přeložka sdělovacího vedení TELIA
- SO 458 – Přeložka sdělovacího vedení SITEL
- SO 501 – Stavební úprava přepravného VTL-plynovodu DN 300 NET4GAS
- SO 502 – Stavební úprava přepravného VTL-plynovodu DN 500 NET4GAS
- SO 510 – Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 150 č.159 PPD
- SO 510.9 – Stavební úprava přepravního VTL plynovodu DN 150 č.159
- SO 511 – Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 500 č. 41 PPD
- SO 512 – Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 300 č. 152 PPD
- SO 513 – Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 500 č. 41 PPD
- SO 514 – Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 300 č. 152 PPD
- SO 515 – Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 200 č. 215 PPD
- SO 516 – Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 200 č. 234 PPD
- SO 520 – Přeložka STL plynovodu ocel DN 700 PPD
- SO 521 – Přeložka STL plynovodu PE DN 160 PPD
- SO 522 – Přeložka distribučního STL plynovodu ocel DN 500 PPD
- SO 701 – Protihluková stěna
- SO 751 – Oplocení retenční nádrže
- SO 801 – Sadové úpravy - obchvat – objekt se neumísťuje

(poznámka: Název „obchvat“ odlišuje stavební objekty obchvatové komunikace Dolní Měcholupy od objektů „spojky“, jež jsou součástí navazující stavby (č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační spojení Průmyslová - Kutnohorská), která ale není předmětem tohoto rozhodnutí.

Součástí předmětného řízení je též povolení kácení dřevin v rámci objektu SO 001, trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a trvalý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba se umísťuje na území hl. m. Prahy v městské části Praha - Dolní Měcholupy, na pozemcích parcelní číslo (využití pozemku): 33/1 (orná půda), 54/38 (lesní pozemek), 54/39 (ostatní plocha), 54/42 (lesní pozemek), 54/43 (lesní pozemek), 54/44 (lesní pozemek), 54/57 (lesní pozemek), 54/61 (ostatní plocha), 55 (ostatní plocha), 402/1 (orná půda), 403/1 (zahrada), 403/2 (zahrada), 452/1 (orná půda), 574/1 (trvalý travní porost), 574/2 (ostatní plocha), 574/3 (ostatní plocha), 574/4 (trvalý travní porost), 574/10 (trvalý travní porost), 574/11 (trvalý travní porost), 574/16 (ostatní plocha), 574/17

(trvalý travní porost), 574/18 (ostatní plocha), 574/19 (trvalý travní porost), 574/21 (ostatní plocha), 574/22 (trvalý travní porost), 575/1 (trvalý travní porost), 575/4 (trvalý travní porost), 575/5 (trvalý travní porost), 575/6 (trvalý travní porost), 575/9 (trvalý travní porost), 576/15 (ostatní plocha), 576/16 (ostatní plocha), 576/17 (ostatní plocha), 577/9 (ostatní plocha), 578/1 (orná půda), 578/2 (orná půda), 578/10 (orná půda), 579 (orná půda), 580/1 (trvalý travní porost), 580/20 (trvalý travní porost), 580/30 (trvalý travní porost), 588/1 (trvalý travní porost), 602/1 (orná půda), 602/5 (orná půda), 602/8 (orná půda), 602/9 (orná půda), 602/10 (orná půda), 602/11 (orná půda), 602/12 (orná půda), 602/13 (orná půda), 602/15 (orná půda), 602/16 (orná půda), 602/29 (ostatní plocha), 602/30 (orná půda), 602/31 (ostatní plocha), 602/43 (ostatní plocha), 602/57 (orná půda), 602/58 (orná půda), 602/59 (orná půda), 602/60 (orná půda), 605 (trvalý travní porost), 607/5 (orná půda), 607/7 (orná půda), 607/8 (orná půda), 607/9 (orná půda), 607/11 (orná půda), 607/13 (orná půda), 607/15 (orná půda), 607/17 (orná půda), 607/18 (orná půda), 621/1 (orná půda), 621/3 (orná půda), 621/80 (orná půda), 621/81 (orná půda), 621/82 (orná půda), 621/83 (orná půda), 621/84 (orná půda), 625/1 (orná půda), 625/5 (orná půda), 625/7 (orná půda), 625/8 (orná půda), 625/9 (orná půda), 628 (lesní pozemek), 649/1 (zahrada), 701/11 (ostatní plocha), 701/12 (ostatní plocha), 701/72 (ostatní plocha), 701/73 (orná půda), 701/77 (ostatní plocha), 701/89 (ostatní plocha), 723/2 (ostatní plocha), 723/3 (ostatní plocha), 724/3 (ostatní plocha), 725 (ostatní plocha), 733 (ostatní plocha), 761 (ostatní plocha), 778/6 (ostatní plocha), 778/7 (ostatní plocha), 797/1 (ostatní plocha), 802/1 (ostatní plocha), 803/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Pozemky parcelní číslo 53/3, 53/6, **54/1**, 54/41, 54/58, 58/3, 403/3, 403/4, **452/2**, **452/3**, **452/14**, **452/16**, **574/5**, **574/7**, **574/9**, **574/20**, **575/2**, **575/3**, **575/7**, **575/8**, **576/13**, **576/14**, **577/10**, **577/12**, **578/11**, 578/13, **580/2**, **580/21**, 580/26, **580/29**, 584/6, 588/10, **602/19**, 602/24, 602/27, **602/28**, 602/34, 602/44, 603, **607/10**, 607/12, 607/14, 607/16, 607/19, 621/5, 625/4, 625/6, 626, 629/2, 629/3, 637/36, 637/46, 648, 649/2, 649/3, **701/2**, 701/20, 701/75, 701/76, 701/96, 701/140, 723/5, 732/2, 779/1, **779/2**, 790, 791/1, 791/2, 802/7, 802/9, **803/2**, 804, 805/1, 806, **811/2**, 811/16, **811/20**, 811/23, 817 v katastrálním území Dolní Měcholupy považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, vlastníci staveb na nich, či osoby které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, mohou být umístěním stavby přímo dotčeni. Sousední pozemky dotčené zároveň **vznikem ochranného pásma** umístěvané komunikace jsou vyznačené tučně.

## II. povoluje kácení dřevin,

v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve smyslu závazného stanoviska vydaného MČ Praha - Dolní Měcholupy pod zn.: 947/2023 ze dne 1. 12. 2023, kterým byl vydán souhlas s kácením dřevin a to v rozsahu níže uvedených dřevin rostoucích mimo les (poř. čísla odpovídají číslům dřevin) uvedených v Dendrologickém průzkumu (PD „Stavba 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“, Dendrologický průzkum - Průvodní zpráva E.7.4.1, situace 1 – E.7.4.2 a situace 2 – E.7.4.3) - aktualizace č.1, zpracovaném společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., v lednu 2024.

### Seznam stromů, keřů a zapojených porostů určených ke kácení dle výše uvedeného stanoviska:

- poř. č. 30 – bříza bělokorá (*Betula pendula*) dub letní (*Quercus robur*) topol (*Populus sp.*) vrba (*Salix sp.*) křídlatka (*Reynoutria sp.*) ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) růže šípková (*Rosa canina*), zapojený porost o ploše 300 m<sup>2</sup> rostoucí na pozemcích parc. č. 701/73, 701/77 k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 31 – ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) - zapojený porost o ploše 35 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 701/89 k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 32 - jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) o obvodu kmene 110 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 2662/1 k.ú. Dolní Měcholupy,

č.j.: MHMP 1195262/2024

- poř. č. 33 – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - vícekmene o obvodu kmene 88 cm a 91 cm rostoucí na pozemku parc. č. 723/2 v k. ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 34 – bříza bělokora (*Betula pendula*) zapojený porost vrba (*Salix sp.*) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) růže šípková (*Rosa canina*) - zapojený porost o ploše 4780 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 452/1, 577/9, 578/1, 578/2, 578/10, 580/1, 580/20 a 580/30 v k. ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 35 – vrba (*Salix sp.*) sedmikmen o obvodu kmenů 80-110 cm rostoucí na pozemku parc. č. 778/6 k.ú. Dolní Měcholupy a bříza bělokora (*Betula pendula*), vrba (*Salix sp.*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) růže šípková (*Rosa canina*) - zapojený porost o ploše 3050 m<sup>2</sup> rostoucí na pozemcích parcelní číslo 574/3, 574/4, 574/10, 575/1, 575/4, 575/5, 575/6, 575/9, 576/15, 576/16, 576/17, 602/5, 602/8, 602/15 a 778/6 v k. ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 36 – vrba (*Salix sp.*), (*Rosa canina*) - zapojený porost o ploše 280 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemcích parc. č. 574/2, 574/3, 574/10, 602/8 a 602/30 k. ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 37 – slivoně (*Prunus sp.*) růže šípková (*Rosa canina*) - zapojený porost o ploše 55 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 602/10 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 38 - vrba (*Salix sp.*) vícekmene o obvodu kmene 80 - 280 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 602/58 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 39 – slivoně (*Prunus sp.*) a ořešák královský (*Juglans regia*) hloh (*Crataegus sp.*) růže šípková (*Rosa canina*) ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) - zapojený porost o ploše 95 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 602/1 a 602/16 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 40 – slivoně (*Prunus sp.*) – o obvodu kmene 88 cm rostoucí na pozemku parc. č. 302/1 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 44 – slivoně (*Prunus sp.*) růže šípková (*Rosa canina*) - zapojený porost o ploše 35 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 607/5 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 47 – slivoně (*Prunus sp.*) - zapojený porost o ploše 30 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 607/17 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 48 – slivoně (*Prunus sp.*) – o obvodu kmene 85 cm a zapojený porost o ploše a 2 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 607/17 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 49 – slivoně (*Prunus sp.*) - o obvodu kmene 88 cm a zapojený porost o ploše 2 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 607/17 v k.ú. Dolní Měcholupy
- poř. č. 52 – bez černý (*Sambucus nigra*) – 141 keřů, rostoucích na pozemku parc. č. 621/3 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 53 – dub letní (*Quercus robur*) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) hloh (*Crataegus sp.*) slivoně (*Prunus sp.*) růže šípková (*Rosa canina*) - zapojený porost o ploše 825 m<sup>2</sup>, rostoucí na pozemku parc. č. 625/1 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 55 - topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene 85 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 725 k.ú. Dolní Měcholupy,
- poř. č. 56 - topol (*Populus sp.*) o obvodu kmene 173 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 55 k.ú. Dolní Měcholupy,

### III. povoluje zábor zemědělského půdního fondu

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) o celkové rozloze 7,3925 ha v k. ú. Dolní Měcholupy, ve smyslu závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP, č.j.: MHMP 321766/2024 ze dne 21.02.2024, kterým byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF v rozsahu pozemků (tabulka 1) dle zemědělského elaborátu, (PD „Stavba 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ - Zemědělský elaborát E.7.2.1, Situace záborů – část 1 až část 4 - E.7.2.2.01 až E.7.2.2.04), zpracovaném společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., v lednu 2024).

Tabulka 1 – Záběr zemědělského půdního fondu- seznam pozemků

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m <sup>2</sup> )
701/73	orná půda	22 752	22601 26701	III. V.	564 35
579	orná půda	850	22601 26701	III. V.	607 35
578/2	orná půda	4 774	22601	III.	2 215
578/10	orná půda	7 519	22601	III.	2 719
578/1	orná půda	4 723	22601 26701	III. v.	206 2
580/1	trvalý travní porost	8 013	22601 26701	III. v.	46 753
580/30	trvalý travní porost	177	26701	v.	40
576/16	orná půda	124	26701	v.	115
576/15	orná půda	1 160	26701	v.	854
575/4	orná půda	167	22601 26701	III. v.	135 32
602/8	orná půda	6 567	22601	III.	3 508
602/30	orná půda	167	22601	III.	63
602/9	orná půda	11 780	22601	III.	1 670
602/10	orná půda	32 724	22601	III.	3 718
602/11	orná půda	14 549	22601	III.	2 055
602/12	orná půda	17 923	22601 26701	III. v.	3 085 224
602/13	orná půda	28 513	22601 26701	III. v.	4 452 685
602/57	orná půda	1 280	22601 24811	III. IV.	53 14
602/58	orná půda	16 082	22601 24811	III. IV.	220 1 280
602/60	orná půda	5 379	22601 2481 1	III. IV.	544 244
602/59	orná půda	2 862	22601	III.	182
602/1	orná půda	27 547	22601	III.	8 361
607/5	orná půda	19 495	22601	III.	2 119
607/7	orná půda	4 262	22601	III.	2 959
607/8	orná půda	4 176	22601	III.	971
607/13	orná půda	34 946	22601 24811	III. IV.	164 4 501
607/11	orná půda	36 313	22601 24811	III. IV.	1 658 788
607/15	orná půda	5 746	22601	v.	512
607/18	orná půda	26 096	22601	III.	2 153
607/17	orná půda	13 869	22601	III.	2 982
621/84	orná půda	539	22601	III.	539
621/3	orná půda	8 704	22601	III.	3 091
621/82	orná půda	539	22601	III.	194

621/83	orná půda	9 853	22601	III.	3 209
625/9	orná půda	539	22601	III.	187
625/7	orná půda	9 265	22601	III.	630
625/1	orná půda	18 415	22601	III.	4 181
576/17	orná půda	100	26701	III.	39
602/15	orná půda	22	26701	V.	22
575/5	trvalý travní porost	675	26701	V.	391
575/6	trvalý travní porost	155	26701	V.	31
575/9	trvalý travní porost	13	26701	V.	13
574/4	trvalý travní porost	478	26701	V.	76
574/10	trvalý travní porost	62	22601 26701	III. V.	45 17
574/3	trvalý travní porost	669	22601 26701	III. V.	22 97
574/2	trvalý travní porost	1 116	22601 26701	III. V.	11 159
574/17	trvalý travní porost	816	26701	V.	16
574/1	trvalý travní porost	5 768	22601 26701	III. V.	78 1 591
574/11	trvalý travní porost	112	26701	V.	112
574/19	trvalý travní porost	4 227	26701	V.	163
602/16	orná půda	49 867	22601	III.	400
607/9	orná půda	6 744	22601	III.	2
621/1	orná půda	20 571	22601	III.	445
452/1	orná půda	10 706	22601	III.	369
580/20	trvalý travní porost	30	22601	III.	26
575/1	trvalý travní porost	30	22601	III.	30
602/5	orná půda	200	22601	III.	148
621/80	orná půda	536	22601	III.	21
621/81	orná půda	21 410	22601	III.	9
625/8	orná půda	836	22601	III.	38
<b>Celkem</b>					<b>73 925.</b>

Dotčené zemědělské pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda či jako trvalý travní porost. Jedná se o pozemky III. až V. třídy ochrany (půdy s průměrnou až nízkou produkční schopností).

#### IV. povoluje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

v souladu s ustanovením § odst. 1 písm. k) vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve smyslu vyjádření odborného lesního hospodáře Lesy hl. města Prahy, zn.: LHMP/2141/2022 ze dne 10. 07. 2023, kterým byl vydán souhlas k trvalému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové rozloze 4 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Měcholupy v rozsahu pozemků (tabulka 2) dle lesního elaborátu, (PD „Stavba 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ - Lesní elaborát E.7.3.1, Situace záborů E.7.3.2), zpracovaném společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s. r. o., v lednu 2024.

Tabulka 2 – Trvalý zábor na lesních pozemcích

<i>Pozemek parcelní číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>trvalé vynětí (m<sup>2</sup>)</i>
628	Dolní Měcholupy	3 151
54/38	Dolní Měcholupy	51

54/42	Dolní Měcholupy	34
54/43	Dolní Měcholupy	401
54/44	Dolní Měcholupy	422
54/57	Dolní Měcholupy	61
<b>Celkem</b>	<b>Dolní Měcholupy</b>	<b>4 120</b>

**Druh a účel umístované stavby:**

Předmětem záměru, je umístění stavby dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. b) liniového zákona a souvisejících staveb technické infrastruktury, respektive části veřejně prospěšné stavby vymezené v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v příloze č. 2 vyhlášky č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pod označením „16/DK/21 Dolní Měcholupy - Hostivařská radiála - úsek Městský okruh - ul. Přátelství“.

Záměrem je umístění komunikace (místní komunikace I. třídy), včetně jejího odvodnění dešťovou kanalizací, příslušenství (osvětlení, protihluková stěna, lávky, oplocení retenční nádrže atp.) a související přeložky inženýrských sítí,

**Umístění a prostorové řešení stavby:**

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích v rozsahu dále uvedených provozních souborů a stavebních objektů, tak, jak je vyznačeno v katastrálních situačních výkresech C.2.01 – C.2.04 v měřítku 1: 500 označených jako:

- Katastrální situační výkres - část 1 (staničení km 0,000 km 0,740)
- Katastrální situační výkres část - 2 (staničení km 0,960 – km 1,080)
- Katastrální situační výkres - část 3 (staničení km 0,600 – km 1,800)
- Katastrální situační výkres – část 4 (staničení km 1,440 - km 2,038),

kteře jsou spolu se situačním výkresem širších vztahů C.1 v měřítku 1: 10 000, v němž je mimo jiné vyznačen klad výkresů C.2, přílohou tohoto rozhodnutí.

Obchvatové komunikace I. třídy na území MČ Praha - Dolní Měcholupy, jejímž účelem je odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území s návazností na stávající dopravní síť je součástí souboru staveb tzv. Hostivařské radiály spojující Pražský okruh s Městským okruhem. Začátek obchvatu je situován na ul. Kutnohorská v blízkosti Hostavického potoka mezi areály autobazarů, kde bude dále veden podél potoka severovýchodním směrem. Následně se bude stáčet jihovýchodním směrem s křížením ulic Dolnoměcholupská a K Dubečku. Konec obchvatu bude situován ke křižovatce ul. Kutnohorská / K Měcholupům/ Za Křížem. Délka umístované úseku obchvatové komunikace činí 2038,12 m.

Podél obchvatu budou společné stezky pro chodce a cyklisty a dále lávka nad parkem Kutnohorská, která má výhledově propojit stávající a nově vzniklé cyklotrasy.

Součástí umístované stavby je nová dešťové kanalizace, veřejné osvětlení, přípojky silového vedení a světelného signalizačního zařízení a přeložky vodovodu, silového vedení PŘEdistribuce a Cetin, sdělovacího vedení TSK HMP, Cetin, Quantcom, T-Mobile, Vodafone, NET4GAS, Telia a Sitel a plynovodů PPD a NET4GAS.

V km 0,21903 - 0,37003 bude provedena protihluková stěna dl. 151,00 m a výšky 3,00 m. Bude realizována nová retenční nádrž včetně jejího oplocení. Součástí stavby bude i ozelenění vybraných ploch dotčených stavbou.

### **Popis stavebních objektů**

#### **SO 001 - Příprava staveniště - obchvat**

Účelem tohoto stavebního objektu je příprava území pro vlastní stavbu. Příprava území bude zahrnovat odhumusování terénu dotčeného stavbou, které je navrženo v tloušťkách dle provedeného pedologického průzkumu. Dále stavební objekt řeší kácení stromů a keřů včetně vytrhání kořenů, likvidaci kmenů stromů a keřů a ochranu stávajících stromů a keřů v obvodu stavby. Objekt se neumísťuje, ale vyžaduje rozhodnutí o povolení kácení.

#### **SO 101 - Místní komunikace - obchvat**

Účelem tohoto stavebního objektu je novostavba obchvatové komunikace na území městské části Praha - Dolní Měcholupy, jejímž účelem je odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území s návazností na stávající dopravní síť, což vyvolá změnu dokončené stavby.

Začátek obchvatu bude situován na ul. Kutnohorská v blízkosti Hostavického potoka mezi areály autobazarů, kdy bude dále veden podél Hostavického potoka severovýchodním směrem. Následně se bude stáčet jihovýchodním směrem s křížením ul. Dolnoměcholupská a K Dubečku. Konec obchvatu bude situován v křižovatce ul. Kutnohorská / K Měcholupům / Za Křížem.

Obchvat je navržen jako směrově nerozdělená dvoupruhová komunikace v základní kategorii S11,5/50 s šířkou jízdních pruhů 3,50m, zpevněné krajnice 1,50 m a nezpevněné krajnice 0,50 m. Pro zajištění obslužnosti okolních parcel budou na obchvatu navrženy zatrubněné sjezdy. Délka řešeného úseku činí 2038,12 m. Směrové řešení je tvořeno přímými úseky a prostými směrovými oblouky. Příčný sklon je navržen jako střechovitý v přímé a ve směrových obloucích pak dostředný. V celé délce obchvatu dojde k osazení záchytného a bezpečnostního opatření, svíslého a vodorovného dopravního značení a provedení odhumusování. Stavba bude dále řešit návrh opatření pro úpravu provozu na řešených pozemních komunikacích v rámci stavebních prací a omezení, které vzniknou v rámci stavby. Stávající úsek ul. Kutnohorská mezi ul. U Tůně a K Měcholupům bude zrušen. S ul. Dolnoměcholupská a K Dubečku stavbou vzniknou nové průsečné křižovatky, které budou řízeny světelně signalizačními signály.

Výstavbou nových zpevněných ploch dojde ke zvýšení odtoku srážkových vod v zájmové oblasti s urychlením povrchového odtoku na těchto plochách oproti okolnímu území. Zpevněné plochy budou odvodněny svým příčným a podélným sklonem gravitačně do otevřeného odvodňovacího systému se vsakovací funkcí. Neinfiltrované srážkové vody budou odvedeny do povrchové retenční nádrže. Retenční nádrž bude umístěna v nejnižším místě řešeného území, které je zároveň nejnižším místem rostlého terénu. Přepad z retenční nádrže bude vyveden do Hostavického potoka. Na začátku úseku bude provedena příprava nové gravitační dešťové kanalizace pro napojení odvodnění ze stavby spojky, ve které bude voda gravitačně odváděna / čerpána z čerpací jímky do nové gravitační dešťové kanalizace směrem k ul. Kutnohorská, kterou překoná a bude vypouštěna do příkopu / povrchové retenční nádrže. Zemní pláň, resp. parapláň bude též odvodněna gravitačně, avšak místy do podélné drenáže, která bude vyvedena do otevřeného odvodňovacího systému.

Návrh bude splňovat podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

#### **SO 102 - Veřejný prostor - obchvat**

Účelem tohoto stavebního objektu je novostavba uličního prostoru a jeho návaznosti na stávající veřejný prostor. Stavební objekt řeší návrh stezek pro chodce a cyklisty společných vedených podél obchvatu Dolních Měcholup. Stezka blíže MČ Praha - Dolní Měcholupy bude zároveň sloužit k obsluze pozemků mezi stávající zástavbou a obchvatem. V blízkosti konce obchvatu Dolních Měcholup bude provedeno zaslepení ul. Kutnohorská.

Výstavbou nových zpevněných ploch dojde ke zvýšení odtoku srážkových vod v zájmové oblasti s urychlením povrchového odtoku na těchto plochách oproti okolnímu území. Zpevněné plochy budou odvodněny svým příčným a podélným sklonem gravitačně do uličních vpustí a otevřeného odvodňovacího systému se vsakovací funkcí v koordinaci s návrhem SO 101. Neinfiltrované srážkové vody budou odvedeny do povrchové retenční nádrže, která bude vybavena čištěním srážkových vod (SO 101). Zemní pláň, resp. parapláň bude též odvodněna gravitačně, avšak místy do podélné drenáže, která bude vyvedena do otevřeného odvodňovacího systému.

Návrh bude splňovat podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).



### **SO 201 - Lávka v km 0,318**

Účelem stavebního objektu je vybudování nové lávky, která bude převádět stávající společnou stezku přes novou místní komunikaci a společné stezky.

Ve stávajícím stavu se v místě budoucí lávky nachází neudržovaná plocha porostlá náletovými dřevinami.

Nová lávka je navržena jako ocelový příhradový nosník s obloukovými pásy a železobetonovou mostovkou. Lávka bude mít šířku 4,956m a šířku mezi zábradlím 4,000m. Délka přemostění bude 32,100 m a celková délka lávky bude 35,100 m. Volná výška pod lávkou bude v ose místní komunikace 4,937 m a v ose společné stezky 4,708 m resp. 5,282 m. Lávka bude provedena jako kolmá. Lávka bude založena hlubině na velkopřůměrových pilotách vetknutých do železobetonových základových pásů. Spodní stavba bude tvořena železobetonovými opěrami a rovnoběžnými křídly z gabionových košů. Lávka bude vybavena ocelovým zábradlím a odvodňovači. Součástí stavebního objektu budou také násypová tělesa společné stezky s vozovkou z asfaltového betonu a zpevněním strmého svahu z vyztužené zeminy.

### **SO 202 - Lávka přes park Kutnohorská**

Účelem stavebního objektu je vybudování nové lávky, která bude převádět novou společnou stezku přes terénní sníženinu.

Ve stávajícím stavu se v místě budoucí lávky nachází terénní sníženina porostlá náletovými dřevinami.

Nová lávka je navržena jako dřevěná trámová konstrukce o čtyřech polích. Lávka bude mít šířku 6,800m a šířku mezi zábradlím 4,000m. Délka přemostění bude 24,000 m a celková délka lávky bude 26,600 m. Rozpětí jednotlivých polí bude 5,000 m + 7,500 m + 7,500 m + 5,000 m Volná výška pod lávkou bude 2,473 - 2,676 m. Lávka bude provedena jako kolmá. Lávka bude založena na železobetonových základových pásech. Spodní stavba bude tvořena železobetonovými opěrami a rovnoběžnými křídly z gabionových košů. Lávka bude vybavena dřevěným zábradlím. Součástí stavebního objektu bude také společná stezka s vozovkou z asfaltového betonu. SO 301 - Dešťová kanalizace - obchvat Účelem tohoto stavebního objektu je návrh nové dešťové kanalizace pro odvodnění zájmového území.

### **SO 302 - Přeložka vodovodu**

Účelem tohoto stavebního objektu je přeložka vodovodu pro bezkolizní křížení s obchvatem. SO 401 - Veřejné osvětlení - obchvat Účelem tohoto stavebního objektu je návrh nového veřejného osvětlení řešeného území s návazností na stávající technickou infrastrukturu.

### **SO 402 - Přípojky silového vedení - obchvat**

Účelem tohoto stavebního objektu je návrh nových přípojek silového vedení řešeného území s návazností na stávající technickou infrastrukturu:

- Nové odběrné místo, elektroměrový rozvaděč RE-Z2 pro napájení přístřešku autobusové zastávky u křižovatky ulic Hostivařská spojka/Kutnohorská
- Nové odběrné místo, elektroměrový rozvaděč RE-Z3 pro napájení přístřešků autobusových zastávek u křižovatky ulic Obchvat/K Dubečku
- Nové odběrné místo, elektroměrový rozvaděč RE-SSZ1 pro napájení řadiče SSZ u křižovatky ulic Hostivařská spojka/Kutnohorská
- Nové odběrné místo, elektroměrový rozvaděč RE-SSZ2 pro napájení řadiče u křižovatky ulic Obchvat/K Dubečku
- Přípojka nn pro autobusový přístřešek u křižovatky ulic Hostivařská spojka/Kutnohorská – na hranici stavby - kabelové vedení NN typu 1x CYKY-J 3x6 mm<sup>2</sup>
- Přípojka nn pro retenční nádrž - kabelové vedení NN typu 1x CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>
- Přípojka nn pro autobusové přístřešky u křižovatky ulic Obchvat/K Dubečku - kabelové vedení NN typu 1x CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> a 1x CYKY-J 3x4 mm<sup>2</sup>

### **SO 403 - Přeložka silového vedení PREDistribuce**

Účelem tohoto stavebního objektu jsou úpravy a přeložky distribuční sítě přeložka silového vedení PREDistribuce v místě křížení ulic Kutnohorská a Nad Vokolkou (Délka úpravy vedení NN činí cca 140 m), dále o přeložku kabelového vedení 22kV u ulice Ke Slatinám (Celková délka přeložky činí cca 60 m) a dále o úpravu a rozšíření distribuční soustavy NN v ulici Dolnoměcholupská (Délka úpravy vedení NN činí cca 450 m).

**SO 404 - Přeložka silového vedení Cetin** Účelem tohoto stavebního objektu je přeložka silového vedení Cetin. V km 1,000 obchvatu na parcele p.č.607/5 k.ú. Dolní Měcholupy kříží kabelové vedení NN CETIN trasu nové komunikace. Kabel NN je veden z Dolních Měcholup podél komunikace v ulici Dolnoměcholupská směrem do Dubče. Z důvodu kolize s novou komunikací je nutno přeložit kabelové vedení NN do zemní trasy. Délka přeložky kabelu NN činí cca 145 m.

**SO 411 - Světelné signalizační zařízení – křižovatka K3 (0.721 Hostivařská spojka – Kutnohorská – obchvatová komunikace)**

Projekt řeší výstavbu nového světelného signalizačního zařízení (SSZ) 0.721 Hostivařská spojka – Kutnohorská – obchvatová komunikace. Zahrnuje řadič SSZ, elektroměrový rozvaděč, stožáry (16 ks), stožárové svorkovnice, videodetektory, kabelové rozvody ke stožárům, návěstidla (46 ks) a svody k návěstidlům. Celková délka tras kabelového vedení SSZ činí: 0,48 km.

Přechody pro chodce budou vybaveny akustickou signalizací pro nevidomé. Napájení SSZ bude realizováno z nové elektrické přípojky, tj. z distribuční soustavy nn. (přípojka SO 402).

**SO 412 - Světelné signalizační zařízení – křižovatka K4 (0.723 Dolnoměcholupská – obchvatová komunikace)**

Projekt řeší výstavbu nového světelného signalizačního zařízení (SSZ) 0.723 Dolnoměcholupská – obchvatová komunikace. Zahrnuje řadič SSZ, elektroměrový rozvaděč, stožáry (12 ks), stožárové svorkovnice, videodetektory, pokládku indukčních smyček, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, návěstidla (34 ks) a svody k návěstidlům. Celková délka tras kabelového vedení SSZ činí: 0,18 km.

Přechody pro chodce budou vybaveny akustickou signalizací pro nevidomé.

Napájení SSZ bude realizováno z nové elektrické přípojky, tj. z distribuční soustavy nn. Přípojka je řešena v SO 402. Instalovaný příkon SSZ bude činit 1,5 kW.

**SO 413 - Světelné signalizační zařízení – křižovatka K5 (0.724 K Dubečku – obchvatová komunikace)**

Projekt řeší výstavbu nového světelného signalizačního zařízení (SSZ) 0.724 K Dubečku – obchvatová komunikace. Zahrnuje řadič SSZ, elektroměrový rozvaděč, stožáry (12 ks), stožárové svorkovnice, videodetektory, pokládku indukčních smyček, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, návěstidla (35 ks) a svody k návěstidlům. Celková délka tras kabelového vedení SSZ činí: 0,16 km.

Přechody pro chodce budou vybaveny akustickou signalizací pro nevidomé.

Napájení SSZ bude realizováno z nové elektrické přípojky, která bude společná s SO 412. Napájecí kabel typu NYJ-J bude z elektroměrového rozvaděče na křižovatce Dolnoměcholupská – obchvat (SO 412) položen v souběhu s koordinačním kabelem v rámci SO 415 do pomocného rozvaděče. Z pomocného rozvaděče bude připojen řadič SSZ.

**SO 414 - Světelné signalizační zařízení – křižovatka K6 (SSZ 0.092 Kutnohorská – K Měcholupům)**

Projekt řeší úpravu stávajícího světelného signalizačního zařízení (SSZ) na křižovatce 0.092 Kutnohorská – K Měcholupům (zaústění obchvatové komunikace do stávající křižovatky). Zahrnuje HW a SW úpravu stávajícího řadiče SSZ, stožáry (5 ks), stožárové svorkovnice, videodetektory, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, tři nová návěstidla a svody k návěstidlům. Celková délka tras nového kabelového vedení SSZ činí: 0,1 km.

Na všech přechodech pro chodce (i na sdruženém s přejezdem) bude nainstalována, tak jako v současnosti, akustická signalizace pro nevidomé. Napájení SSZ bude řešeno ze stávající elektrické přípojky.

**SO 415 - Světelné signalizační zařízení – komunikační kabel**

Projekt řeší pokládku koordinačních kabelů, které propojí nová světelná signalizační zařízení (SSZ) na obchvatu Dolních Měcholup se stávajícím SSZ 0.092 Kutnohorská – K Měcholupům. V souběhu s koordinačními kabely hlavní trasy bude položena dvojice HDPE trubek 40/33. V rámci SO 415 bude také položen napájecí kabel pro řadič SSZ 0.724 K Dubečku – obchvatová komunikace (SO 413). Napájecí kabel bude položen z elektroměrového rozvaděče na křižovatce Dolnoměcholupská – obchvat (SO 412) do pomocného rozvaděče na křižovatce K Dubečku – obchvat.

**SO 421 - Protikorozi katodická ochrana - NET4GAS**

Účelem tohoto stavebního objektu je přeložka protikorozi katodické ochrany NET4GAS pro bezkolizní křížení s obchvatem.

**SO 422 - Protikorozi katodická ochrana - PPD**

Účelem tohoto stavebního objektu je přeložka protikorozi katodické ochrany PPD pro bezkolizní křížení s obchvatem.

**SO 451 - Přeložka sdělovacího vedení TSK HMP**

Stávající trasa optických trubek bude ručně odkryta a trubky budou opatrně v celé délce přeložky uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová trasa mimo budoucí komunikaci. Stávající trubky HDPE budou opatrně přeneseny do nové trasy a uloženy ve výkopu společně se sítěmi ostatních správců SEK. Délka přeložky je 90 m.

**SO 452 - Přeložka sdělovacího vedení Cetin - obchvat**

Stávající trasa optických trubek bude ručně odkryta a trubky budou opatrně v celé délce přeložky uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová trasa mimo budoucí komunikaci. V nové trase budou uloženy nové trubky HDPE stejných barevných kombinací, jako mají stávající.

Přeložka PYSEK CETIN v km 0,0 - Délka přeložky je 110 m.

Přeložka PVSEK CETIN v km 1,0 - Délka přeložky je 138 m.

Přeložka PVSEK CETIN v km 1,6 - Délka přeložky je 200 m.

Přeložka PVSEK CETIN v km 2,0 - Délka přeložky je 75 m.

Přeložka NVSEK CETIN v km 2,0

V prostoru křižovatky bude dotčeno nadzemní vedení SEK včetně dvou sloupů. Mimo budoucí pojížděnou plochu, v zeleném pásu, budou umístěny dva nové dřevěné telekomunikační sloupy typu „J“. Na obou sloupech budou umístěny sloupové rozvaděče MRS 3. Mezi rozvaděči pod komunikací bude zatažen nový zemní kabel TCEPKPFLE dostatečné kapacity, aby nahradil stávající nadzemní vedení. Stávající nadzemní vedení bude převěšeno na nové sloupy, kabely budou přerušeny a ukončeny v rozvaděčích. Délka přeložky je 125 m.

**SO 453 - Přeložka sdělovacího vedení Quantcom**

Přeložka PVSEK Quantcom v km 0,0

Stávající trasa optických trubek bude ručně odkryta a trubky budou opatrně v celé délce přeložky uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová trasa mimo budoucí komunikaci. Stávající trubky HDPE budou opatrně přeneseny do nové trasy a uloženy ve výkopu společně se sítěmi ostatních správců SEK. Délka přeložky 112 m.

**SO 454 - Přeložka sdělovacího vedení T-Mobile - obchvat**

Před zahájením stavby bude provedeno zaměření a vytýčení všech stávajících i nově navržených inženýrských sítí a staveb. Stávající trasa optických trubek bude ručně odkryta a trubky budou opatrně v celé délce přeložky uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová trasa mimo budoucí komunikaci. Stávající trubky HDPE budou opatrně přeneseny do nové trasy a uloženy ve výkopu společně se sítěmi ostatních správců SEK.

Přeložka PYSEK T-mobile v km 0,0 - Délka přeložky je 112 m

Přeložka PVSEK T-mobile v km 1,6 - Délka přeložky je 214 m.

Přeložka PVSEK T-mobile v km 2,0 - Délka přeložky je 47 m.

**SO 455 - Přeložka sdělovacího vedení Vodafone**

Přeložka PVSEK Vodafone v km 0,0 Stávající trasa optických trubek bude ručně odkryta a trubky budou opatrně v celé délce přeložky uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová trasa mimo budoucí komunikaci. Stávající trubky HDPE budou opatrně přeneseny do nové trasy a uloženy ve výkopu společně se sítěmi ostatních správců SEK. Délka přeložky je 112 m.

**SO 456 - Přeložka sdělovacího vedení NET4GAS**

Přeložka PVSEK NET4GAS v km 0,7

Bude připravena nová kabelová trasa pro přeložení vedení NET4GAS. Trasa bude tvořena trubkou KOPOFLEX 125, uloženou v zemi v pískovém loži, shora krytou výstražnou fólií oranžové barvy. Do trubky bude zatažen metalický zemní kabel TCEPKPFLE 5XN0,8 a dvě trubky HDPE40. Délka přeložky je 70 m.

Přeložka PVSEK NET4GAS v km 1,0

Stávající zemní kabel bude v celé délce přeložky ručně odkryt a uvolněn ve výkopu. Kabel bude uložen do dělené chráničky SYSPRO160. Ke kabelu budou do chráničky uloženy dvě trubky HDPE40 (B,Z) a značkovací vodič NYYómm<sup>2</sup>. Délka přeložky je 17 m.

Přeložka PVSEK NET4GAS v km 1,6

Metalická trasa Stávající zemní metalický kabel bude v celé délce přeložky ručně odkryt a uvolněn ve výkopu. Kabel bude uložen do dělené chráničky SYSPRO160. Ke kabelu budou do chráničky uloženy dvě trubky HDPE40 (B,Z) a značkovací vodič NYYómm<sup>2</sup>. Délka přeložky je 20 m.

Optická trasa Stávající optická trasa bude na obou koncích přeložky ručně odkryta a trubky budou uvolněny ve výkopu. V nové trase budou uloženy nové trubky HDPE40 (Z, B) a nový doprovodný vodič NYY ómm<sup>2</sup>. Trubky a kabel budou uloženy ve výkopu v zemi, v pískovém loži, shora kryty výstražnou fólií oranžové barvy. Délka přeložky je 220 m.

#### **SO 457 - Přeložka sdělovacího vedení Telia**

Přeložka PVSEK Telia v km 1,6 Stávající trasa optických trubek bude ručně odkryta a trubky budou opatrně v celé délce přeložky uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová trasa mimo budoucí komunikaci. V nové trase budou uloženy nové trubky HDPE stejných barevných kombinací, jako mají stávající. Délka přeložky je 200 m.

#### **SO 458 - Přeložka sdělovacího vedení SITEL**

Stávající trasa optických trubek bude ručně odkryta a trubky budou opatrně v celé délce přeložky uvolněny ve výkopu. Bude připravena nová trasa mimo budoucí komunikaci. V nové trase budou uloženy nové trubky HDPE stejných barevných kombinací, jako mají stávající. Délka přeložky je 200 m.

#### **SO 501 - Stavební úprava přepravního VTL plynovodu DN 300 společnosti Net4Gas v křižovatce ul. Kutnohorská a hostivařská spojka o délce cca 46,2m**

Stavební objekt řeší stavební úpravu stávajícího VTL plynovodu DN 300, který koliduje s konstrukčními vrstvami napojení Hostivařské spojky na komunikaci ul. Kutnohorská. Stávající plynovod má nedostatečné krytí, proto je zvoleno zhotovení shybky ve stávající trase v dostatečné hloubce. Plynovod je napojen na západní straně v zeleni, kde následně kříží chodník a po dvou vertikálních ohybech podchází ul. Kutnohorská a následně napojení Hostivařské spojky východním směrem, kde se dále v zeleni v cca 46,2 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikací a chodníkem bude plynovod uložen do ocelové chráničky.

#### **SO 502 - Stavební úprava přepravního VTL plynovodu DN 500 společnosti Net4Gas v křižovatce ul. Kutnohorská a hostivařská spojka o délce cca 49,4m**

Stavební objekt řeší stavební úpravu stávajícího VTL plynovodu DN 500, který koliduje s konstrukčními vrstvami napojení Hostivařské spojky na komunikaci ul. Kutnohorská. Stávající plynovod má nedostatečné krytí, proto je zvoleno zhotovení shybky ve stávající trase v dostatečné hloubce. Plynovod je napojen na západní straně v zeleni, kde následně kříží chodník a po vertikálním lomu podchází ul. Kutnohorská a následně napojení Hostivařské spojky východním směrem, kde se dále v zeleni a dvou vertikálních ohybech v cca 49,4 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikací a chodníkem bude plynovod uložen do ocelové chráničky.

#### **SO 510 - Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 150 č. 159 společnosti PPD poblíž ul. Ke Slatinám a Nad Vokolky o délce cca 446 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 150, který koliduje s navrženou trasou komunikace. Plynovod je napojen v zeleni poblíž ul. Ke Slatinám a vede v souběhu s Hostivařskou spojkou po jejím jižním okraji, kde v cca 101 m až 124 m přechází komunikaci Kutnohorská a následně křížuje chodník/cyklostezku. Plynovod vede dále v souběhu s Hostivařskou spojkou, kde se následně v cca 223,49 m zalomí severním směrem a přechází vlastní komunikaci Hostivařské spojky. Po jejím přechodu se plynovod v cca 274,18 m zalomí východním směrem a vede volnou plochou mezi místní obslužnou komunikací a Hostivařskou spojkou. Plynovod dále přechází přes nový úsek ul. Nad Vokolky a následně vede opět volným prostorem mezi komunikacemi, kde se v cca 446 m napojuje na stávající plynovod.

#### **SO 510.9 - Stavební úprava distribučního VTL plynovodu DN 150 č. 159 v místě křížení s výtokem retenční nádrže - zhotovení shybky plynovodu o délce cca 17,5 m**

Stavební objekt řeší stavební úpravu stávajícího VTL plynovodu DN 150, který koliduje s výtokem z retenční nádrže. Stávající VTL plynovod je zde veden ve směru východ - západ a zasahuje svojí konstrukcí a ochranným i bezpečnostním pásmem do tělesa koryta výtoku.

Stavební úprava plynovodu bude ze západní části propoje vedena směrem východním, kdy dojde ke křížení s tělesem v zářezu. Plynovod bude zhotoven jako shybka a bude kopírovat svažování tělesa na obou stranách. Samotné dno bude křížit s předepsaným krytím, přičemž plynovod bude uložen v chrániče DN 300 nad kterou bude jako další ochrana provedeno uložení panelů. Plynovod bude na stávající potrubí napojen po překonání tělesa západním směrem v délce cca 17,44m.

**SO 511 - Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 500 č. 41 společnosti PPD poblíž ul. Dolnoměcholupská a Kutnohorská o délce cca 1141 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 500, který koliduje s navrženou trasou komunikace. Plynovod je napojen v poli severně nad ul. Dolnoměcholupská a vede v souběhu s Hostivařskou spojkou po jejím západním okraji, kde v cca 267m až 279 m přechází komunikaci Dolnoměcholupská. Plynovod dále vede jižním směrem, kde v cca 860 m - 875 m přechází přes ul. K Dubečku a dále vede v souběhu s komunikací, kde se v cca 1084 kolmo lomí východním směrem a přechází přes Hostivařskou spojkou, kde se v cca 1141 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikacemi bude plynovod uložen do ocelových chrániček.

**SO 512 - Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 300 č.152 společnosti PPD poblíž ul. Dolnoměcholupská a Kutnohorská o délce cca 1130 m**

Tento stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 300, který koliduje s navrženou trasou komunikace. Plynovod je napojen v poli severně nad ul. Dolnoměcholupská a vede v souběhu s Hostivařskou spojkou po jejím západním okraji, kde v cca 261m až 273 m přechází komunikaci Dolnoměcholupská. Plynovod dále vede jižním směrem, kde v cca 854 m - 869 m přechází přes ul. K Dubečku a dále vede v souběhu s komunikací, kde se v cca 1077 kolmo lomí východním směrem a přechází přes Hostivařskou spojkou, kde se v cca 1130 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikacemi bude plynovod uložen do ocelových chrániček.

**SO 513 - Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 500 č.41 společnosti PPD přes ul. Kutnohorská, včetně jejího okolí o délce cca 86 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 500, který koliduje s navrženou trasou komunikace Hostivařské spojky a je prodloužena i přes stávající komunikaci Kutnohorská. Plynovod je napojen na východní straně Hostivařské spojky, kterou následně přechází západním směrem. Následně mírně zabočí vlevo a prochází upravenou komunikaci Kutnohorská, kde se dále v zeleni v cca 86 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikacemi bude plynovod uložen do samostatných ocelových chrániček.

Součástí přeložky plynovodu bude vybudování odbočného TU DN 200, který je součástí SO 515 a je nezbytný pro propoj plynovodu DN 200.

**SO 514 - Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 300 č.152 společnosti PPD přes ul. Kutnohorská, včetně jejího okolí o délce cca 83,5 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 300, který koliduje s navrženou trasou komunikace Hostivařské spojky a je prodloužena i přes stávající komunikaci Kutnohorská. Plynovod je napojen na východní straně Hostivařské spojky, kterou následně přechází západním směrem. Následně mírně zabočí vlevo a prochází upravenou komunikaci Kutnohorská, kde se dále v zeleni v cca 83,5 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikacemi bude plynovod uložen do samostatných ocelových chrániček.

Součástí přeložky plynovodu bude vybudování odbočného TU DN 200, který je součástí SO 515 a je nezbytný pro propoj plynovodu DN 200.

**SO 515 - Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 200 č.215 společnosti PPD při ul. Kutnohorská o délce cca 21 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 200 z důvodu nutného propojení plynovodu č. 215 na přeložené plynovody DN 300 (SO 514) a DN 500 (513).

Plynovod je napojen na severní straně na oba uvedené přeložené plynovody vždy samostatně do nového armaturního uzle (odbočky plynovodu). Plynovod je dále veden jižním směrem podél ul. Kutnohorská, kde se po zalomení v cca 21 m napojuje na stávající plynovod.

**SO 516 - Přeložka distribučního VTL plynovodu DN 200 č.234 společnosti PPD přes ul. Kutnohorská o délce cca 53,2 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 200, který koliduje s navrženým napojením Hostivařské spojky na komunikaci ul. Kutnohorská. Plynovod je napojen na východní straně Kutnohorské ul. v zeleni, kde po dvou lomech následně plynovod podchází Kutnohorskou ul. západním směrem, kde se dále v zeleni v cca 53,2 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikací bude plynovod uložen do ocelové chráničky.

**SO 520 - Přeložka STL plynovodu ocel DN 700 společnosti PPD poblíž ul. Dolnoměcholupská a Kutnohorská o délce cca 1145 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího ocelového STL plynovodu DN 700, který koliduje s navrženou trasou komunikace. Plynovod je napojen v poli severně nad ul. Dolnoměcholupská. Ihned za propojem bude kolmo křížovat budoucí Hostivařskou spojku. Dále bude vést v souběhu s Hostivařskou spojkou po jejím západním okraji, kde v cca 268m až 280 m přechází komunikaci Dolnoměcholupská. Plynovod dále vede jižním směrem, kde v cca 860 m - 875 m přechází přes ul. K Dubečku a dále vede v souběhu s komunikací, kde se v cca 1110-1130m kolmo lomí východním směrem a přechází přes Hostivařskou spojku, kde se v cca 1145 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikacemi bude plynovod uložen do ocelových chrániček.

**SO 521 - Přeložka STL plynovodu PE DN 160 společnosti PPD o délce cca 153 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího STL plynovodu z PE D 160, který koliduje s navrženou trasou komunikace. Plynovod bude napojen na nově překládaný STL distribuční plynovod z oceli DN 700 v jeho staničení cca 880,32m a následně bude nová trasa STL D 160 vedena východním směrem kolmým přechodem budoucí Hostivařské spojky kde ve staničení cca 153 m bude proveden zpětný propoj na stávající potrubí z PE D 160. Při křížení s komunikacemi bude plynovod uložen do PE chráničky D 315.

**SO 522 - Přeložka distribučního STL plynovodu ocel DN 500 společnosti PPD přes ul. Kutnohorská, včetně jejího okolí o délce cca 88,3 m**

Stavební objekt řeší přeložku stávajícího STL plynovodu DN 500, který koliduje s navrženou trasou komunikace Hostivařské spojky a je prodloužena i přes stávající komunikaci Kutnohorská. Plynovod je napojen na východní straně Hostivařské spojky, kterou následně přechází západním směrem. Následně mírně zabočí vlevo a prochází upravenou komunikaci Kutnohorská, kde se dále v zeleni v cca 88,3 m napojuje na stávající plynovod. Při křížení s komunikacemi bude plynovod uložen do samostatných ocelových chrániček.

**SO 701 - Protihluková stěna**

Účelem tohoto stavebního objektu je novostavba protihlukové stěny v délce 151 m od km 0,21903 po km 0,37003. Stěna je směrově v přímé a výšky 3000 mm. Výškově kopíruje návrh souběžné komunikace.

Založení je uvažováno na železobetonových pilotách. Stěna bude z prefabrikovaných železobetonových sloupků a stěnových dílců. Dvouvrstvé betonové dílce protihlukových stěn budou složeny z nosné neprůzvučné desky a z absorpční vrstvy z profilovaného, mezerovitého betonu. Obě vrstvy budou spojeny již z výroby v monolitický celek.

**SO 751 - Oplocení retenční nádrže**

Účelem stavebního objektu je vybudování nového oplocení nově vybudované retenční nádrže k zabránění vstupu neoprávněných osob do prostoru retenční nádrže.

Retenční nádrž bude zbudována z důvodu zadržení srážkových vod z nově budovaných zpevněných ploch obchvatu Dolních Měcholup.

Nové oplocení bude vybudováno po obvodu retenční nádrže s přerušeními na vtoku a výtoku. Délka oplocení je 139,245 m na severozápadní straně nádrže a 127,400 m na jihovýchodní straně nádrže. Součástí oplocení budou také dvě dvoukřídlé brány. Jedna situována poblíž vtoku do nádrže, druhá pak u výtoku.

**SO 801 - Sadové úpravy - obchvat**

Účelem tohoto stavebního objektu je výsadba dřevin podél nově budované obchvatové komunikace, resp. přilehlých společných stezek pro chodce a cyklisty a rovněž v okolí nově navržené retenční nádrže. Nové dřeviny budou vysázeny jednak za účelem ozelenění nově vybudovaných komunikací

a ostatních objektů a rovněž za účelem realizace náhradní výsadby za dřeviny, které bude nutné pokácet v souvislosti s výstavbou obchvatové komunikace. Nová výsadba je navržena tak, aby splňovala požadavky ČSN 73 61 01 - Projektování silnic a dálnic související s bezpečností silničního provozu a zároveň respektovala trasy a ochranná pásma přítomných inženýrských sítí. Kompletní přehled kácených dřevin viz příloha (stromy, keře a zapojené porosty k odstranění).

Umístěním výše specifikované stavby vzniknou nová ochranná pásma.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu výše uvedených pozemků, na nichž se stavba umísťuje, a v rozsahu pozemků níže uvedených, kterými jsou identifikováni účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

#### **Podmínky pro ochranu území, projektovou a realizační přípravu stavby**

**Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a ve stanoviscích i vyjádřeních dalších orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:**

- a) **Odbor ochrany prostředí MHMP, jako místně příslušný orgánu ochrany prostředí, rozhodnutí o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona 114/1992 Sb. zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), č.j.: MHMP 1435954/2023 ze dne 11.07.2023.**
  - Investorem bude projektově upřesněno a následně realizováno kompenzační opatření ke zmírnění negativního vlivu na přírodu a krajinu, který je převážně vyvolán umístěním retenční nádrže stavby SO 751 a dále fragmentací stávajícího biotopu polní krajiny, Do kolaudace stavby bude zpracována projektová dokumentace revitalizace Hostavického potoka v souvislém úseku ř. km 4,63 až 4,95, jako kompenzační opatření za stávající mokřad, který výstavbou retenční nádrže zanikne. Stavba revitalizace Hostavického potoka bude navazovat na již revitalizovaný úsek vodního toku nad RN Slatina v úseku od pozemku parc. č. 599/23, k. ú. Dolní Měcholupy po soutok s korytem od dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 599/7, k. ú. Dolní Měcholupy. Projektová příprava bude konzultována s OCP MHMP.
  - Investorem bude ustanovena funkce odborně způsobilé fyzické nebo právnické osoby (držitele autorizace k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. nebo osobu s dlouholetou praxí v oboru) - ekologický / biologický dozor stavby (ekodozor). Tato osoba bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle ZOPK bude sledovat výskyt zvláště chráněných druhů v prostoru staveniště a dohlédne na šetrný průběh prací v blízkosti cenných biotopů. Ekodozor musí mít pravomoc nařídit v případě ohrožení zvláště chráněných druhů stavební činností jejich záchranný přenos na vhodnou náhradní lokalitu, upravit harmonogram prací nebo pozastavit činnost stavební firmy na dobu nezbytně nutnou. Ekodozor též zváží potřebu instalace dočasných bariér proti vniknutí obojživelníků (případně plazů) do prostoru staveniště a v případě potřeby ji nařídí (zejména v místech předpokládaných tahových tras). O všech odchycích, záchranných transferech a kontrolní činnosti je nutné vést podrobnou dokumentaci, která bude obsahovat seznam zjištěných druhů, počty jedinců, způsob odchytu a přenosu, popis původní a náhradní lokality. Tyto činnosti je nutné konzultovat se zástupci orgánu ochrany přírody, který vydá výjimku dle §56 ZOPK. Roční zprávy včetně fotodokumentace budou předávány orgánům ochrany přírody nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.
  - Vhodné náhradní lokality pro případné transfery zvláště chráněných druhů určí dle aktuálních podmínek biologický dozor stavby. Náhradní lokalita musí biotopem odpovídat nárokům transferovaného druhu, neměla by být příliš vzdálená od místa odchytu, ale zároveň zde musí být vyloučeny střety se stavební mechanizací. OCP MHMP navrhuje jako plochu transferu RN Slatina a revitalizovaný úsek Hostavického potoka.
  - Během výstavby je nutné udržovat stav staveniště v takovém stavu, aby se zamezilo vzniku kaluží a jiných dočasných vodních ploch, které představují atraktivní sekundární biotopy

pro obojživelníky. Zemní práce v prostoru stávajícího mokřadu a navrhované RN SO 751 zahájit mimo období rozmnožování obojživelníků (duben - červen).

- Omezit kácení dřevin na minimum (jen v rámci záboru stavby).
- Během stavebních prací je třeba předcházet dalšímu šíření a zavlékání invazních druhů. V případě vzniku nových ložisek výskytu je nutné tyto druhy okamžitě likvidovat, zejména křídlatky. Zemina z míst s výskytem křídlatek nesmí být používána v rámci stavby a musí být odvezena na skládku.
- Žadatel oznámí OCP MHMP min. 15 dní předem termín zahájení částí stavby, kterými by mohlo dojít k zásahu do ochranných podmínek chráněných organismů. Orgán ochrany přírody bude v průběhu realizace této stavby provádět kontroly v terénu nad dodržováním rozhodnutí o výjimce minimálně jednou ročně v průběhu vegetačního období. Dále bude prováděna kontrola v souladu s informační povinností žadatele.
- Žadatel každý rok do 31.12. po dobu platnosti tohoto rozhodnutí nahlásí OCP MHMP veškeré zásahy provedené na základě udělené výjimky, V tomto hlášení žadatel uvede č. j. tohoto rozhodnutí, termín zásahu do biotopu zvláště chráněného živočicha a v čem zásah spočíval (viz podmínka č. 2).
- Výjimka je platná od nabytí právní moci rozhodnutí do konečného ukončení všech prací souvisejících se stavbou (kolaudace stavby) nejdéle však do 31. 12. 2033. Výjimka pro užívání stavby je vydána na neomezenou dobu.

b) **Odbor ochrany prostředí MHMP**, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ze závazného stanoviska č.j.: MHMP 321766/2024 ze dne 21.02.2024, kterým byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF:

- Před započatím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní pozemky.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani k narušování jejich vodního režimu.
- Realizací záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
- Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 19 766 m<sup>3</sup>. Skrývka bude provedena v plošném a objemovém rozsahu trvalého odnětí dle podkladu „Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy - zemědělský elaborát; Technická zpráva“, vyhotoveného společností PRAGOPROJEKT, a.s. v březnu 2022.
- Skrytá humózní půda bude po dobu stavby deponována v místě dočasného záboru do 1 roku podél nově budované obchvatové komunikace a bude zabezpečena proti znehodnocení, erozi a ztrátám.
- Skrytá humózní zemina o objemu cca 4 079 m<sup>3</sup> bude použita pro zpětné ohumusování zvýšeného tělesa komunikace a pro uvedení ploch do původního stavu. Ohumusování zvýšeného tělesa komunikace bude provedeno v průměrné mocnosti 15 cm.
- Přebytek skryté humózní zeminy o objemu cca 15 687 m<sup>3</sup> bude využit pro ohumusování a k oželením zemních valů v rámci stavby „SOKP DO, úsek 511, MÚK Běchovice 11 na pozemcích pare. č. 1205/37, 1205/43 v k.ú. Běchovice. Humózní zemina zde bude rozprostřena v průměrné mocnosti 15 cm.

c) **Odbor ochrany prostředí MHMP**, jako věcně příslušný odbor zajišťující správu Hostavického potoka a zástupce vlastníka pozemků koryta a lesních pozemků, souhlas č.j.: MHMP 1411145/2023 ze dne 30.06.2023.

- Do dalšího stupně projektové dokumentace budou doplněny příčné řezy a podélný profil retenční nádrže, podélný profil odtokového koryta od retenční nádrže až po zaústění do koryta Hostavického potoka včetně příčných řezů korytem. Odtokové koryto bude navrženo ve tvaru lichoběžníku se svahy ve sklonu max. 1:1,5, lépe mírnějšími



pro zatravnění a údržbu. Vyústění do koryta Hostavického potoka bude stabilizováno opevněním (kamenná rovnanina s kamennými prahy).

- OCP MHMP požaduje, aby do kolaudace předmětné stavby bylo zajištěno zpracování projektové dokumentace a povolení ke stavbě revitalizace Hostavického potoka v souvislém úseku ř. km 4,63 až 4,95, jako kompenzační opatření za stávající mokřad, který výstavbou retenční nádrže zanikne. Stavba revitalizace Hostavického potoka bude navazovat na revitalizovaný úsek vodního toku nad RN Slatina v úseku od pozemku parcel. č. 599/23, k.ú. Dolní Měcholupy po soutok s korytem od dešťové kanalizace na pozemku parcel. č. 599/7, k.ú. Dolní Měcholupy.
- Mimo uvedený zábor nebudou v rámci stavby dotčeny okolní pozemky ve správě OCP MHMP (např. kácení stromů, vjíždění vozidel, skladování materiálu apod.).
- V rámci stavby budou krajní stromy a jejich kořeny adekvátně ochráněny proti poškození.
- Zástupce žadatele, resp. žadatel uhradí poplatek za odnětí lesních pozemků.
- Do doby kolaudace budou plochy trvalých záborů majetkoprávně vypořádány (odbor hospodaření s majetkem MHMP).
- Minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP na dotčené pozemky.
- O začátku, respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do řádného stavu a protokolárně předány zástupci OCP MHMP.

d) **Odbor pozemních komunikací a drah MHMP**, Oddělení silničního správního úřadu, jako silniční správní úřad, z rozhodnutí o:

1. Povolení zrušení připojení (stávající severní větve křižovatky ulic Kutnohorská, K Měcholupům) č. j.: MHMP-298292/2024/04/Vz ze dne 15. 2. 2024
  2. Povolení připojení nově budované komunikace ke stávající místní komunikaci I. třídy ul Kutnohorská, č. j.: MHMP-109044/2024/04/Vz ze dne 22. 1. 2024
  3. Povolení připojení pozemních komunikací k místní komunikaci I. třídy ul. Kutnohorská (IV. třídy Nad Vokolkou, II. třídy ul. K Měcholupům a IV. třídy ul. Za Křížem), č.j.: MHMP-298971/2024/04/Vz ze dne 15. 2. 2024
- Stavební úpravy (zrušení připojení) budou realizovány podle situací, která je součástí výše uvedeného rozhodnutí a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
  - Připojení bude realizováno podle situací, které jsou součástí výše uvedených rozhodnutí projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle platných technických norem.
  - V rozhledových polích připojení nebudou po dobu trvání připojení umístěny pevné překážky, které by bránily rozhledu řidičům vozidel.

e) **Odbor pozemních komunikací a drah MHMP**, Oddělení silničního správního úřadu, jako silniční správní úřad ze stanoviska k PD č. j.: MHMP-2471008/2023/04/Vz ze dne 23. 11. 2023 a č.j.: MHMP-196515/2024/04/Vz ze dne 07. 02. 2024:

- Parametry nově budované komunikace budou odpovídat platným technickým normám tak, aby mohla být komunikace po jejím dokončení zařazena do sítě místních komunikací I. třídy.

f) **Odboru dopravy MČ Praha 15**, jako příslušný silniční správní úřad, z rozhodnutí o povolení připojení komunikací (Dolnoměcholupská, K Dubečku a cyklostezky NN5292) ze dne 11. 4. 2024 vydaném pod č.j.: 68615/2023/OD/MBa:

- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu.
- Je nutno splnit podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí (např. položení chrániček přes stávající kabely), správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace a vlastníků pozemků dotčených touto úpravou.
- Je nutno splnit podmínky vlastníka komunikací TSK hl.m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice, která vykonává správu majetku hl. m. Prahy, č. j. TSK/293 50/22/1109/Kon ze dne 30.03.2023.

- Je nutno splnit podmínky Policie ČR uvedené v souhlasném vyjádření č.j.: KRPA-394396-7/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 26.01.2024 a současně dodržet podmínky uvedené v §12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

g) **Odboru dopravy MČ Praha 15, jako příslušný silniční správní úřad, ze stanoviska k projektové dokumentaci č.j.: 43162/2022/OD/JHr ze dne 29. 9. 2022:**

- Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
- Stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přílehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.
- Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu) a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie). Stavebník je povinen udržovat komunikace přílehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností.
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a MHMP - Odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, požádejte samostatným podáním o vyjádření (PD pro stavební řízení) k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.
- Stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a MHMP - Odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce. Žádost bude předložena v samostatném podání.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude provedena dle příslušné ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací vč. změny Z1 a dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zemědělské sjezdy (sjezdy na pole) budou z důvodu bezpečnosti doplněny o bezbariérové prvky.
- V dalším stupni dokumentace budou zrušeny navržené přechody pro chodce (viz koordinační situační výkres č. 1) u sjezdu k retenční nádrži (případně tyto budou doplněny i do situace pozemní komunikace - část 1, s doplněnou návazností na chodníky).
- Stavba bude koordinována se souběžnou akcí „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka - Komunikační propojení Průmyslová - Kutnohorská41, k. ú. Hostivař a Dolní Měcholupy, Praha 10 a dalšími navazujícími stavbami.

h) **ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 75 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, závazné stanovisko zn.: 947/2023 ze dne 1. 12. 2023, kterým byl vydán souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les:**

- Kácení je možné provést až po získání pravomocného stavebního povolení,
- kácení proběhne v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března,
- v případě potřeby kácení mimo období vegetačního klidu bude provedeno místní šetření za účelem zhodnocení hnízdění ptactva a bude zpracován odborný posudek, týkající se hnízdění; ve kterém bude stanovena i etapizace kácení v návaznosti na projekt stavebních prací, toto bude konzultováno s orgánem ochrany prostředí,
- kácení bude prováděno tak, aby nedošlo k poškození majetku třetích osob,
- bude provedena náhradní výsadba dle projektu náhradní výsadby SO 801,
- kvalita výpěstků pro náhradní výsadbu bude odpovídat ČSN 83 9001 - Sadovnictví a krajinářství - terminologie - základní odborné termíny a definice, 83 9011 - Práce s půdou, 83 9021 - Rostliny a jejich výsadba, 83 9041 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny. Podle § 9 odst.1 věty druhé, Zákona bude

péče o nově vysazenou dřevinu probíhat po dobu 5 let od vysazení náhradní výsadby definované výše. Péče bude po tuto dobu realizována následujícími opatřeními - pravidelná záливka dle potřeby, péče o kořenovou mísu (zajištění propustného povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborný výchovný řez a odstranění výmladků, včasné ošetření eventuálních poranění, při uhynutí dřeviny bude vysazena náhradní dřevina stejného druhu.

- případná změna náhradní výsadby bude projednána s příslušným orgánem ochrany prostředí příslušným k vydání opatření ke kácení a náhradní výsadbě,
  - provedení náhradní výsadby bude doloženo předávacími listy nebo jinou obdobnou dokumentací, ke kolaudaci vydá správní orgán souhlasné stanovisko s provedenou náhradní výsadbou.
- i) **Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 15**, jako věcně příslušný vodoprávní úřad souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona (vydaný formou závazného stanoviska) ke stavbě retenční nádrže v záplavovém území, č.j. ÚMČ P15 54940/2022/OŽP/VŠe ze dne 03. 11. 2022:
- V záplavovém území, které se nachází na pozemcích stavby, nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen. Stavební materiály, které spadnou do vodního toku, budou neprodleně odstraněny.
  - V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště
  - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  - Pro retenční nádrž, jakož i pro vsakovací objekty, je potřeba povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Toto povolení bude vydávat stavební úřad MČ Praha 15 (OST).
  - Záplavové území bude udržováno stále čisté. Při výskytu výkopků v záplavovém území je nutné je neprodleně odstranit
- j) **Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 15**, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny a městské zeleně, vyjádření č.j.: ÚMČ P15 23096/2023/OŽP/MKo ze dne 25. 4. 2023:
- Požadujeme ochranu stávajících dřevin před poškozením ve smyslu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. zejména:
    - v kořenové zóně stávajících stromů nesmí pojíždět mechanizace ani být skladován materiál, proto musí být jasné vymezení tohoto prostoru oplocením. Bude-li to pro stavbu nezbytné, je třeba učinit opatření proti poškození kořenů (vhodná úprava povrchu)
    - v kořenové zóně stromů kopat ručně,
    - poškozené kořeny ošetřit,
    - dlouhé větve vyvázat směrem nahoru,
    - dodržet vzdálenost výkopu od kmene stromů, která má činit minimálně 2,5 m,
    - okolo kmene instalovat bednění z dřevěných prken s polystyrenem do výšky 2 m,
    - dodržet ochranu vegetačních ploch před znečišťováním poškozující rostliny nebo půdu,
    - dodržet ochranu dřevin před tepelným poškozením,
    - dodržet ochranu půdy proti zhutnění.
- k) **Povodí Vltavy, státní podnik**, vyjádření správce povodí zn.: 71269/2022-263 ze dne 10. 10. 2022:
- Stavba musí být v souladu s § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.
  - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  - Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.

- Daný záměr podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- Záměr projednejte se správcem drobného vodního toku Hostavický potok a jeho podmínky respektujte.
- Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.
- V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
- Bude vypracován povodňový plán pro stavbu (ke stavebnímu povolení) a provoz areálu (nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby).

l) **Lesy hl. města Prahy, jako odborný lesní hospodář, vyjádření zn.: LHMP/2141/2022 ze dne 10. 07. 2023:**

- Trvalý zábor na lesním pozemku pare. č. 628, v k.ú. Dolní Měcholupy, bude o celkové výměře 3 151 m<sup>2</sup>.
- - trvalý zábor na lesním pozemku pare. č. 54,38, v k.ú. Dolní Měcholupy, bude o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>,
- - trvalý zábor na lesním pozemku pare. č. 54,42, v k.ú. Dolní Měcholupy, bude o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>,
- - trvalý zábor na lesním pozemku pare. č. 54,43, v k.ú. Dolní Měcholupy, bude o celkové výměře 401 m<sup>2</sup>,
- - trvalý zábor na lesním pozemku pare. č. 54/44, v k.ú. Dolní Měcholupy, bude o celkové výměře 422 m<sup>2</sup>, - trvalý zábor na lesním pozemku pare. č. 54,57, v k.ú. Dolní Měcholupy, bude o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>,
- - stavbou nebudou dotčeny jiné části lesních pozemků, budou dodrženy všechny podmínky vyjadřujícími se orgány, včetně vyjádření vlastníka pozemků, čj. MHMP 1411145/2023 ze dne 30.06.2023.

m) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, stanovisko č.j. KRPA-237469-21 /ČJ-2022-Q000DŽ ze dne 21. 02. 2024:**

- Parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 736021, ČSN 36 5601-1 (vč. detailů neobsažených v DUR),
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení předložte úplný návrh místní úpravy provozu na PK (vč. detailně zpracovaného návrhu SSZ).

n) **Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ropid), vyjádření zn.: 0891/22/TB ze dne 12. 10. 2022:**

- Pro lepší nájezd bus a zarovnání k nástupní hraně bude zmenšena hloubka zastávkového zálivu na obchvatu (3,75 m), ideálně na hodnotu 3,0 m + bezpečnostní odstup.
- Plochy zastávek bus požadujeme navrhnout ze zesílené asfaltové konstrukce.
- V rámci návrhu SSZ na křižovatkách s pravidelným provozem bus PID požadujeme zahrnout systém pro aktivní preferenci bus.
- Do plochy nástupiště zastávky na obchvatu bude doplněn zastávkový přístřešek.
- Požadujeme předložit detailní výkres VDZ a SDZ.

o) **Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko Sp.zn.: 141272/2022- 1322-OÚZ-PHA ze dne 19. 09. 2022:**

- Termín zahájení stavby a dopravní omezení na stávající komunikaci včetně případných navržených objízdných tras, oznamte Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření. (kontakt viz stanovisko).

**p) Další obecné podmínky :**

- Stavebník zajistí napojení na pozemek p.č. 607/17 v k.ú. Dolní Měcholupy, respektive jeho západní část, která bude oddělena umístěním nové komunikace. Sjezd bude řešen přímým připojením z komunikace ul. K Dubečku (nejlépe západním směrem od plánované autobusové zastávky), nikoliv pojezdem po cyklostezce.

Organizace výstavby bude dále řešena tak, aby stavební postupy splňovaly podmínky vlastníků/provozovatelů dopravní a technické infrastruktury v území, zejména:

- při souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení tras a přesné určení uložení podzemních sítí,
- nad trasou podzemních sítí nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu,
- v místě souběhu a křížení budou práce prováděny ručně bez použití mechanizace,
- odkrytá podzemní vedení budou ochráněna před poškozením.

**platnosti územního rozhodnutí**

Dobu **platnosti územního rozhodnutí** stanovil stavební úřad na **4 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Koordinace stavby:**

Stavba bude věcně, prostorově a časově koordinována se stavebními záměry v dotčeném území, zejména s navazující stavbou „Stavba č. 42820 Hostivař. Spojka, komun. Propojení Průmyslová - Kutnohorská“.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

**žadatel:**

Hlavní Město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

**další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu (účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):**

- Městská část Praha – Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
- Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 zast. odborem evidence majetku MHMP
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- Mgr. Zdeňka Bouchalová, č.p. 155, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
- Vanessa Grant, 550 Whitesage Road, San Marcos, California, 920 78, USA
- Marie Anna Hlavsa, Mountain Ave 91, Cedar Knolls, New Jersey, 07927, USA
- Pavel Štrébl, Všenorská 1112, 252 29 Dobřichovice
- Zlata Štrébllová, Všenorská 1112, 252 29 Dobřichovice
- George Urban, 6104 Fairway Street, Austin, Texas, 78741, USA
- Ing. František Lukeš., Děkanská vinice II 1541/18, 14000 Praha 4
- Jaroslav Urban, Na Pračí louce 1912/16, 470 01 Česká Lípa
- MVDr. Miloš Urban, Cihlářská 1434/5a, 268 01 Hořovice
- Ing. Miroslav Urban, Na Louži 471, 282 01 Český Brod
- Vivian Urban, 411 Quail Drive, Texas, 756 45, USA
- MUDr. Stanislava Urbanová, Fibichova 318, 261 01 Příbram
- Lubomíra Brychtová, Na Parkáně 198/1, 109 00 Praha 10
- Luběna Růžičková, R.A. Dvorského 600, 109 00 Praha 10
- Hana Šimková, Fibichova 830/11, 251 01 Říčany
- Josef Roušal, Hlavní 247, 252 43 Průhonice
- René Smažík, Květná 82, 251 01 Říčany
- Ing. Jan Attl, Pod Štěpem 1194/14, 102 00 Praha 10
- Karel Attl, Kutnohorská 200/10, 111 01 Praha 10
- Zuzana Hájková, Na Kavčí skále 1696/8, 251 01 Říčany
- Vladislav Strejč, č.p. 47, 338 43 Kornatice



č.j.: MHMP 1195262/2024

- Viktor Bobák, č.p. 174, 512 38 Vítkovice
- Marika Matějů, Diblíkova 587/14, 111 01 Praha 10
- Eva Fričová, Ke dráze 434/3, 111 01 Praha 10
- Věkoslava Jiráčková, Lýskova 2070/51, 155 00 Praha 5
- Mgr. Ludmila Špičková, V olšínách 616/76, 100 00 Praha 10
- Renata Rousová, Hradešínská 2387/31, 101 00 Praha 10
- František Škorpil, Hájová 127/7, 103 00 Praha 10
- Michael Janovský, Štichova 651/48, 149 00 Praha 4
- Míladá Myslíková, Dolnoměcholupská 119/43, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Libor Čára, Dolnoměcholupská 119/43, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Josef Beck, Nad Vokolky 340/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Jaroslava Becková, Nad Vokolky 340/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Jaroslav Miksánek, Ke Slatinám 147/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Ing. Helena Miksánková, Ke Slatinám 147/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Marek Smrčka, Starochodovská 2338/66, 149 00 Praha 4
- Tomáš Smrčka, Starochodovská 2338/66, 149 00 Praha 4
- Miloslav Brožek, Lexova 291, Šeberov, 149 00 Praha 4
- Eva Brožková, Lexova 291, Šeberov, 149 00 Praha 4
- Hana Kratzschová, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- František Soukup, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Marie Soukupová, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Petr Krotíl, Na návsi 1/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Pavel Krotíl, Kutnohorská 189/68, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje, Ke Slatinám 117/16, 111 01 Praha 10
- Real 2 a.s., Havlíčkova 1031/1, 110 00 Praha 1
- EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Quantcom, a.s, Křížíkova 237/36a, 186 00 PRAHA 8
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dykova 3/2, 101 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67 160 00 Praha 6
- SITEL, spol. s. r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
- Povodí Vltavy, s. p., Závod Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10
- BigBoard Praha, a.s., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4

### **Odůvodnění:**

Dne 30. 6. 2023 podal stavebník Hlavní Město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, prostřednictvím odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy, zastoupeného na základě plné moci společností PRAGOPROJEKT, a. s, IČO: 452 72 387, se sídlem K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, které je dále zastoupena společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČO: 276 89 328, Vodní 970/1, 602 00 Brno u Úřadu městské části Praha 15 žádost o umístění stavby „Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“.

Žádost byla usnesením ze dne 30. 6. 2023 pod č.j. ÚMČ P15 38099//2023/OST/JSo, dne 7. 7. 2023 postoupena (doručena) odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, (dále jen „MHMP/STR“) jako

věcně a místně příslušnému správnímu úřadu, neboť se jedná o část veřejně prospěšné stavby vymezené v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v příloze č. 2 vyhlášky č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pod označením „16/DK/21 Dolní Měcholupy - Hostivařská radiála - úsek Městský okruh - ul. Přátelství“, tedy stavbu dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona.

Dne 22. 4. 2024 vydal ředitel Magistrátu hl. m. Prahy opatřením č.j. MHMP 833216/ 2024 pověření pro dokončení územního řízení na odboru pozemních komunikací a drah (dále jen „MHMP/PKD-O1“), tedy odboru, který je příslušný pro vydání stavebního povolení k tomuto záměru.

Uvedeným dnem (7. 7. 2023) bylo dle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu, zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a zároveň bylo územní řízení usnesením ze dne 15. 11. 2023 pod č.j. MHMP 2403269/2023, přerušeno do 30. 6. 2024. Ve lhůtě stanovené k doplnění, konkrétně podáními ve dnech 27. 9. 2023, 16.1.2024, 27.2.2024, 28.2.2024, 14.3.2024, 9.4.2024 a 17. 4. 2024 bylo zástupcem stavebníka provedeno postupné doplnění původní dokumentace, chybějících dokladů a byl upřesněn rozsah žádosti. Žádost byla zcela doplněna dne 17. 4. 2024.

#### Stručná charakteristika umísťované stavby:

Obchvatové komunikace s ochranným pásmem, včetně lávek pro pěší, cyklostezky, veřejného osvětlení, světelné signalizace, dešťové kanalizace, protihlukové stěny, oplocení retenční nádrže, přípojek silnoproudu, přeložek vodovodu, plynovodů, silnoproudu, slaboproudu.

#### **Podkladem pro rozhodnutí byly následující doklady a podklady:**

##### Projektová dokumentace, pověření, plné moci, smlouvy, rozhodnutí:

- Žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů datovaná 03/2022 s drobnými úpravami aktualizovaná 1/2024 a 2/2024 v rámci zpracování finální verze dokumentace oproti verzi z 03/2022 nedošlo k podstatným změnám. ale pouze podrobnějšímu doplnění a aktualizacím, označením akce: **„Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“**, zpracovala společnost IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., odpovědný projektant Ing. Miroslav Tobek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1006734 (část A, B, C a D.1.1 – stavební objekty SO 101 a SO 102)
  - Stavební objekty SO 201 a SO 202: Ing. Martin Vašák autorizovaný inženýr pro mosty a inž. konstrukce ČKAIT 0401490 (část D.1.2)
  - Objekty vodovodu a kanalizace SO 301 a SO 302: Ing. Jiří Machovec autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001879 (část D.1.3)
  - Rozvody NN, VN, VO objekty SO 401 – SO 404: Ing. Jan Zářecký autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1004880 (část D.1.4)
  - SSZ objekty SO 411-SO 415: Ing. Luděk Obrdlík autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1005909 (část D1.4)
  - Sdělovací vedení objekty SO 451-SO 458, protikorozní ochrana objekty SO 421-SO 422: Ing. Zbyněk Janda, Ph.D. autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0014379, (část D.1.4)
  - Objekty plynovodu SO 501-502, SO 510-516 a SO 520-522: Antonín Truhlář autorizovaný technik pro techniku prostředí ČKAIT 0008773 (část D.1.5)
  - Protihluková stěna objekt SO 701, oplocení retenční nádrže objekt SO 751: Ing. Arch. Jiří Janík autorizovaný architekt ČKA 01 618 (část D.1.7)
- Plná moc ze dne 13. 02. 2020 od zmocnitele Hlavní město Praha prostřednictvím Odboru investičního, pro zmocněnce společnost PRAGOPROJEKT, a.s., k zastupování ve správních řízeních vedených dle stavebního zákona v rámci akce „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka,

Komunikační propojení Průmyslová - Kutnohorská a stavby č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“.

- Plná moc ze dne 01. 07. 2022 od zmocnitele PRAGOPROJEKT, a. s, pro zmocněnce společnost IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., k zastupování ve správních řízeních vedených dle stavebního zákona v rámci akce „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační propojení Průmyslová - Kutnohorská a stavby č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“.
- Souhlas s umístěním stavby od vlastníka pozemků (pare. č. 574/18, 574/21, 578/10, 580/30.602/5, 602/31, 701/12, 701/72, 701/89, 723/2, 723/3, 724/3, 725, 733, 761, 797/1 a 803/1 v k.ú. Dolní Měcholupy), hl. m. Prahy zast. Odborem evidence majetku MHMP ze dne 2. 11. 2023, č.j.: MHMP 2242801/2023
- Rozhodnutí o zrušení připojení stávající severní větve křižovatky (ulic Kutnohorská, K Měcholupům, Za Křížem), Odboru pozemních komunikací a drah MHMP PKD/O4, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 15. 2. 2024 č.j. MHMP-298292/2024/O4/Vz
- Rozhodnutí o povolení připojení (nově budované komunikace ke komunikaci I. Třídy ul. Kutnohorské), Odboru pozemních komunikací a drah MHMP PKD/O4, Oddělení silničního správního úřadu ze dne 22. 1. 2024 č.j. MHMP-109044/2024/O4/Vz
- Rozhodnutí o povolení připojení pozemních komunikací (místní komunikace: IV. třídy Nad Vokolky, II. třídy ul. K Měcholupům, IV. třídy ul. Za Křížem) silničního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP PKD/O4 ze dne 15. 2. 2024 č.j. MHMP-298971/2024/O4/Vz
- Rozhodnutí o povolení připojení komunikací (Dolnoměcholupská, K Dubečku a cyklostezky NN5292) silničního správního úřadu Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 11. 4. 2024, č.j.: 68615/2023/OD/MBa
- Rozhodnutí – zjišťovací řízení o posuzování vlivů na životní prostředí, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí MHMP ze dne 12. 7. 2018, č.j.: MHMP 1097111/2018
- Rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle §56 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, příslušného orgánu ochrany přírody, Odboru ochrany prostředí, Oddělení ochrany přírody a krajiny MHMP ze dne 11. 7. 2023, č.j. MHMP 1435954/2023 a Doložka nabytí právní moci (28. 7. 2023) ze dne 1.8.2023, č.j.: MHMP 1435954/2023
- Smlouva o připojení lokality mezi provozovatelem distribuční soustavy PREdistribuce, a.s. a stavebníkem obcí Hlavní město Praha, č. smlouvy: 8832301458

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Usnesení o postoupení pro nepřislusnost od stavebního úřadu MČ Praha 154 ze dne 30. 6. 2023, č.j.: ÚMČ P15 38099/2023/OST/JSo
- Závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu MHMP PKD/O4 ze dne 23. 11. 2023, č.j.: MHMP-2471008/2023/O4/Vz a aktualizace ze dne 7. 2. 2024 č.j. MHMP-196515/2024/O4/Vz
- Stanovisko ke stavbě - zařídění komunikací, Odboru dopravy, Oddělení organizace dopravy MHMP ze dne 22. 11. 2023, č.j.: MHMP 2456728/2023
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany živ. prostředí z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní MHMP ze dne 20. 10. 2022 č.j.: MHMP 1925992/2022
- Stanovisko věcně příslušný odboru zajišťující správu Hostavického potoka a zástupce vlastníka pozemku koryta vodního toku pare. č. 811/2, k.u. Dolní Měcholupy a lesních pozemků parcel. č. 628, 54/38, 54/42, 54/43, 54/44, 54/57, k.ú. Dolní Měcholupy, Odboru ochrany prostředí Oddělení péče o zeleň ze dne 30. 6. 2023, č.j.: MHMP 1411145/2023
- Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF od příslušného orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Odboru ochrany prostředí, Oddělení ochrany přírody a krajiny MHMP ze dne 21. 2. 2024, č.j.: MHMP 321766/2024
- Vyjádření Odboru ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň MHMP ze dne 30. 6. 2023, č.j. MHMP 1411145/2023
- Sdělení orgánu státní památkové péče, Odboru památkové péče MHMP ze dne 11.8.2022, č.j.: 1467145/2022



č.j.: MHMP 1195262/2024

- Závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany obyvatelstva Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 9.12.2022, č.j.: MHMP 2288158/2022
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 24.8.2022, č.j.: MHMP 1492440/2022
- Vyjádření – souhlas s umístěním stavby, Úřad městské části Praha - Dolní Měcholupy ze dne 1.9.2022, č.j. 948/2022
- Závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Odbor dopravy MČ Praha 15 ze dne 29. 9. 2024 č.j.: 43162/2022/OD/JHr
- Závazná stanoviska, sdělení a vyjádření místně příslušného orgánu ochrany živ. prostředí, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny ze dne 24.10.2022 č.j.: ÚMČ P15 47435/2022/OŽPA/ a Dodatek č.1 k souhrnnému vyjádření ze dne 25.4.2023 č.j.: ÚMČ P15 23096/2023/OŽP/Mko
- Závazné stanovisko věcně příslušného vodoprávního úřadu, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 ze dne 3.11.2022 č.j. ÚMČ P15 54940/2022/OŽP/VŠe
- Závazné stanovisko ve věci povolování kácení dřevin rostoucích mimo les ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy ze dne 1. 12. 2023, zn.: 948/2023 a aktualizace ze dne 8. 4. 2024, zn.: 539/2024
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28. 11. 2023, č. j.: HSHMP 30366/2023 a ze dne 23. 2. 2024, č.j.: HSHMP 09303/2024
- Usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 3. 8. 2022, č. j. HSAA-7818-5/2022
- Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, ze dne 21. 2. 2024 č.j. KRPA-237469-21/ČJ-2022- 0000DŽ
- Vyjádření správce Povodí Vltavy, s.p. ze dne 10.10.2022, č.j.: 71269/2022-263
- Vyjádření organizace vykonávající správu vodního toku Hostavický potok, spol. Lesy hl. m. Středisko Vodní toky, Oddělení vodního hospodářství Prahy ze dne 27. 7. 2022, zn.: 2041/2022/VT-0167/22
- Vyjádření lesního hospodáře Lesy hl. m. Prahy, Středisko Lesy, Oddělení lesního hospodářství ze dne 10.7.2023, č.j. LHMP/2141/2022
- Sdělení orgánu státní správy příslušného k vydání stanoviska dle ust. § 111 odst.1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, Ministerstva životního prostředí ze dne 5.12.2023, č.j.: MZP/2023/211/2307
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odboru ochrany územních zájmů Čechy ze dne 19. 9. 2022, Sp. zn.: 141272/2022-1322-OÚZ-PHA
- Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID) ze dne 12.10.2022, č.j. 0891/22/TB

*Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:*

- NET4GAS, s.r.o, vyjádření k sítím č.j. 10286/22/OVP/Z ze dne 16.9.2022, vyjádření č.j. 9712/23/OVP/Z ze dne 4.10.2023 a ze dne č.j. 2024/OSDS/00601 ze dne 29.1.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 2023/OSDS/02323 ze dne 25.5.2023 a vyjádření č.j. 2023/OSDS/04945 ze dne 18.9.2023
- PRĚdistribuce, a.s., souhlas s přeložkou silového vedení a s připojením na napětíové hladině NN č.j. 25190618 ze dne 27. 2. 2023 a vyjádření č.j.: S 21130/300117475 ze dne 11.10.2023
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 762439/22 ze dne 20.9.2022
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č.j. ZADOST202300873-01 ze dne 24.5.2023
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření č.j. 2241/2022 ze dne 29.8.2022
- Dopravní podnik hl. města Prahy, a.s. Svodná komise, Souhrnné stanovisko č.j. DP/2860/22/100630/DK/39/1595 ze dne 16.11.2022 a č.j.: DP/2860/22/100630/DK/39 ze dne 16.11.2023 souhlas s projektovou dokumentací ze dne 19.12.2022 (e-mail)
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č.j. VPD-02596/2022 ze dne 26.8.2022 a VPD-02793/2023 ze dne 9.11.2023
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření k sítím č.j. REVE/20220708-001/EZ ze dne 21.7.2022 a REVE/20231002-003/ES ze dne 2.10.2023

č.j.: MHMP 1195262/2024

- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 220823-1450460467 ze dne 1.9.2022 a č.j.: 231114 - 1115618165 ze dne 16.11.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č.j: E35739/22 ze dne 17.7.2022 a souhlas s přeložkou a ze dne 18.1.2023 a vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j.: E50330/23 ze dne 11.10.2023
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 1312201931 ze dne 2.9.2022 a vyjádření č.j. 1312201931/LL ze dne 9.2.2023
- SITEL, spol s. r. o., vyjádření č.j. 1112300622 ze dne 16.2.2023 a ze dne 1112300622/LL ze dne 23.1.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., vyjádření č.j. TSK/29350/22/1109/Kon ze dne 30.3.2023
- Sys-DataCom s.r.o. - č.j. 59581 ze dne 9.2.2024

Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:

ČEPS, a.s., ČEZ Distribuce, Telco Pro Services, BTS Support s.r.o., České radiokomunikace a.s., Fast Communication s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Nej.cz s.r.o., Rychlý drát, s.r.o., TC net - data s.r.o., Turk Telecom International CZ s.r.o., ABAK, spol. s r.o., ALFA TELECOM s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., MEREDA INTERNET s.r.o., TeSuNet s.r.o., PODÁ a.s., ÚVT Internet s.r.o., Ministerstvo vnitra, Pragnet s.r.o., Levný.net s.r.o. NEW TELEKOM, spol. s r.o., Airwaynet a.s., Netcore services s.r.o., ČD-Telematika a.s., ČD-Telematika a.s., CoProSys a.s., iLine s.r.o., Kolektory Praha, a.s., TeSuNet s.r.o., ÚVT Internet s.r.o.

Práva k pozemkům a stavbám:

Žadatel je vlastníkem části pozemků, na nichž se má stavební záměr uskutečnit. Pro další pozemky a stavby, dotčené umístěním záměru, žadatel nedokládá souhlas jejich vlastníků, neboť pro získání potřebných práv k těmto pozemkům a stavbám je pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem, neboť se jedná o část veřejně prospěšné stavby vymezené v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v příloze č. 2 vyhlášky č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pod označením „16/DK/21 Dolní Měcholupy - Hostivařská radiála - úsek Městský okruh - ul. Přátelství“, tedy stavbu dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona. Ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, platí že, pokud je záměr veřejně prospěšnou stavbou, lze k jejímu uskutečnění odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad tak po stavebníku v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nepožaduje souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby v tomto řízení tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu umísťuje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebníku nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Účastníci územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení o změně územního rozhodnutí MHMP STR stanovil podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (účastníci jsou zároveň specifikováni ve smyslu § 27 správního řádu, a to tak, že:

I. účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – žadatel:

- Hlavní Město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 000 64 581

**II. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

**III. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- Mgr. Zdeňka Bouchalová, č.p. 155, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
- Vanessa Grant, 550 Whitesage Road, San Marcos, California, 920 78, USA
- Marie Anna Hlavsa, Mountain Ave 91, Cedar Knolls, New Jersey, 07927, USA
- Pavel Štrébl, Všenorská 1112, 252 29 Dobřichovice
- Zlata Štrébllová, Všenorská 1112, 252 29 Dobřichovice
- George Urban, 6104 Fairway Street, Austin, Texas, 78741, USA
- Ing. František Lukeš., Děkanská vinice II 1541/18, 14000 Praha 4
- Jaroslav Urban, Na Pračí louce 1912/16, 470 01 Česká Lípa
- MVDr. Miloš Urban, Cihlářská 1434/5a, 268 01 Hořovice
- Ing. Miroslav Urban, Na Louži 471, 282 01 Český Brod
- Vivian Urban, 411 Quail Drive, Texas, 756 45, USA
- MUDr. Stanislava Urbanová, Fibichova 318, 261 01 Příbram
- Lubomíra Brychtová, Na Parkáně 198/1, 109 00 Praha 10
- Luběna Růžičková, R.A. Dvorského 600, 109 00 Praha 10
- Hana Šimková, Fibichova 830/11, 251 01 Říčany
- Josef Roušal, Hlavní 247, 252 43 Průhonice
- René Smažík, Květná 82, 251 01 Říčany
- Ing. Jan Attl, Pod Štěpem 1194/14, 102 00 Praha 10
- Karel Attl, Kutnohorská 200/10, 111 01 Praha 10
- Zuzana Hájková, Na Kavčí skále 1696/8, 251 01 Říčany
- Vladislav Strejc, č.p. 47, 338 43 Kornatice
- Viktor Bobák, č.p. 174, 512 38 Vítkovice
- Marika Matějů, Diblíkova 587/14, 111 01 Praha 10
- Eva Fričová, Ke dráze 434/3, 111 01 Praha 10
- Věkoslava Jiráčková, Lýskova 2070/51, 155 00 Praha 5
- Mgr. Ludmila Špičková, V olšínách 616/76, 100 00 Praha 10
- Renata Rousová, Hradešinská 2387/31, 101 00 Praha 10
- František Škorpil, Hájová 127/7, 103 00 Praha 10
- Michael Janovský, Štichova 651/48, 149 00 Praha 4
- Mílada Myslíková, Dolnoměcholupská 119/43, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Libor Čára, Dolnoměcholupská 119/43, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Josef Beck, Nad Vokolky 340/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Jaroslava Becková, Nad Vokolky 340/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Jaroslav Miksánek, Ke Slatinám 147/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Ing. Helena Miksánková, Ke Slatinám 147/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Marek Smrčka, Starochodovská 2338/66, 149 00 Praha 4
- Tomáš Smrčka, Starochodovská 2338/66, 149 00 Praha 4
- Miloslav Brožek, Lexova 291, Šeberov, 149 00 Praha 4
- Eva Brožková, Lexova 291, Šeberov, 149 00 Praha 4
- Hana Kratzschová, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- František Soukup, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Marie Soukupová, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Petr Krotíl, Na návsi 1/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Pavel Krotíl, Kutnohorská 189/68, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje, Ke Slatinám 117/16, 111 01 Praha 10
- Real 2 a.s., Havlíčkova 1031/1, 110 00 Praha 1
- EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

č.j.: MHMP 1195262/2024

- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
- PŘEdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Quantcom, a.s, Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dykova 3/2, 101 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67 160 00 Praha 6
- SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
- Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10
- BigBoard Praha, a.s., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4

**III. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

- vlastníci, vlastníci staveb na nich, či osoby které mají jiná věcná práva k pozemkům: parcelní číslo 53/3, 53/6, 54/1, 54/41, 54/58, 58/3, 403/3, 403/4, 452/2, 452/3, 452/14, 452/16, 574/5, 574/7, 574/9, 574/20, 575/2, 575/3, 575/7, 575/8, 576/13, 576/14, 577/10, 577/12, 578/11, 578/13, 580/2, 580/21, 580/26, 580/29, 584/6, 588/10, 602/19, 602/24, 602/27, 602/28, 602/34, 602/44, 603, 607/10, 607/12, 607/14, 607/16, 607/19, 621/5, 625/4, 625/6, 626, 629/2, 629/3, 637/36, 637/46, 648, 649/2, 649/3, 701/2, 701/20, 701/75, 701/76, 701/96, 701/140, 723/5, 732/2, 779/1, 779/2, 790, 791/1, 791/2, 802/7, 802/9, 803/2, 804, 805/1, 806, 811/2, 811/16, 811/20, 811/23, 817 v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Při vymezení těchto účastníků řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby. Další vlastníci pozemků a staveb ani osoby, které mají věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám, nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou, která je předmětem územního rozhodnutí, přímo dotčena.

**V. účastníci řízení § 27 odst. 2) správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon:**

- MČ Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
- MČ Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

neboť zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu § 144 správního řádu, o řízení s velkým počtem účastníků. Proto se podle § 2 odst. 5 liniového zákona, oznámení o zahájení řízení doručovalo postupem podle stavebního zákona. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem ze dne 20.06.2024 pod č.j. MHMP 1000438/2024, Sp. zn. S-MHMP 1469031/2023.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a předložená žádost po doplnění ze dne 17. 4. 2024 poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, dále stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, a upozornil na to, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám účastníků nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení podle liniového zákona, stavební úřad v oznámení rovněž účastníky řízení upozornil, že ostatní písemnosti budou podle ustanovení § 2 odst. 5 uvedeného zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení že budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, účastníkovi řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy v době od **21. 6. 2024 do 8. 7. 2024**. Právní účinky doručení oznámení se odvozují od zveřejnění na úřední desce úřadu, který vede územní řízení, tzn. na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Pro informaci (bez účinků doručení) bylo oznámení o zahájení územního řízení vyvěšeno i na úředních deskách:

Úřad městské části Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10, v době od 24. 6. 2024 do 10. 7. 2024,

Oznámení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek (ve dnech 15. 07. 2024, 18. 07. 2024 a 22.07.2024), obdržel zdejší stavební úřad podání od celkem třech účastníků řízení, která obsahovala námitky k probíhajícímu řízení.

Vzhledem k tomu, že námitky obsahovaly detaily, u nichž bylo účelné, aby se k nim stavebník měl možnost vyjádřit a tato vyjádření mohla být dále užita pro učinění úsudku ve věci, byly námitky dne 31. 7. 2024. usnesením č.j.: MHMP 1418676/2024 zaslány stavebníkovi stavby k vyjádření a k tomuto úkonu byla určena přiměřená lhůta.

Dne 14. 8. 2024 obdržel stavební úřad od stavebníka Vyjádření k podaným námitkám účastníků řízení a zároveň přípisem ze dne 22. 8. 2024 Seznámení se s podklady rozhodnutí č.j.: MHMP 1418903/2024, informoval ostatní účastníky řízení o doplnění spisu a poskytl lhůtu pro seznámení se s ním.

### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení podle stavebního zákona, z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno v ověřené projektové dokumentaci, stanovil podmínky pro umístění stavby.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 20. 10. 2022 č.j.: MHMP 1925992/2022 uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 09. 09. 1999 včetně platných změn i změny Z 2832/00, vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 formou opatření obecné povahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje v zastavitelném území, jsou určeny využitím OV - všeobecně obytné, S2 - sběrné komunikace městského významu a S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v plochách se způsobem využití DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení veřejná prostranství. LR - lesní porosty. ZMK - zeleň městská a krajinná. NL - louky, pastviny s územní rezervou pro budoucí využití ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, OP-orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití SV - všeobecně smíšené, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití SV - všeobecně smíšené, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy a s plovoucí značkou ZKC - kultury a církve, OP-orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití ZMK - zeleň městská a krajinná, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití OV - všeobecně obytné, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití OV - všeobecně obytné, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití S4 - ostatní dopravně významné komunikace a OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou pro budoucí využití OB - čistě obytné.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky a požadavky z těchto stanovisek pro umístění stavby a pro projektovou a realizační přípravu stavby byly stanoveny ve výrokové části rozhodnutí.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

Stavební úřad rozčlenil pro přehlednost jednotlivé námitky podle jednotlivých osob, které námitky podaly. *Kurzívou* jsou označeny doslovné citace námitek, hned pod samotnou námitkou se nachází její vypořádání ze strany stavebního úřadu. Pořadí námitek a označení, zůstalo pro přehlednost zachováno, dle pořadí a značení v jednotlivých podáních.

Dne 15. 7. 2024 podal účastník řízení pan Pavel Krotil (spoluvlastník pozemku parc. č. 607/13.) prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Martin Hejzlar námitky proti umístění stavby:

#### **A) Nedodržení zásady přiměřenosti (proporcionality) zásahu**

*Předmětný pozemek je bezprostředně dotčen stavbou, když stavba má vést přes předmětný pozemek a fakticky jej dělit na dvě nerovnocenné části – větší, nadpoloviční část má být zásadně dotčena stavbou a zbyváající část předmětného pozemku má se stavbou bezprostředně sousedit. Oznámením, resp. zahájením územního řízení jsou tedy zásadně dotčena práva účastníka, a to převážně vlastnické právo ve smyslu čl. 11 Listiny základních práv a svobod. Z návrhu žadatele je zjevné, že realizací stavba dojde k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva účastníka, kdy návrh podstatným způsobem znehodnocuje předmětný pozemek a snižuje jeho hodnotu a zjevně **bude vyžadovat dělení předmětného pozemku a jeho vyvlastnění či vyvlastnění jeho části** ve smyslu zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění – to ostatně plyne ze samotného Oznámení, a sice jeho str. 10 odst. 1. V této souvislosti lze uvést, že **bude-li pro stavbu vydáno příslušné kladné rozhodnutí, lze připustit, že se bude jednat o veřejný zájem dle ust. § 3 zákona o vyvlastnění**, pro nějž lze předmětný pozemek či jeho část vyvlastnit – nebude-li však stavba na předmětný pozemek umístěna, předmětný pozemek či jeho část s nejvyšší pravděpodobností nebude možné z důvodu stavby vyvlastnit a tím vlastnické právo účastníka zásadně omezit.*

*Z metropolitního plánu ve znění pozdějších změn je zjevné, že **stavbu lze umístit také tak, aniž by zasahovala do předmětného pozemku**, či do něj zasahovala tak podstatným způsobem. Byla-li by stavba v rozsahu dotýkajícím se předmětného pozemku zúžena či obcházela-li by předmětný pozemek z pravé části, **bylo by dle názoru účastníka možné dosáhnout stejného účelu s menším zásahem do předmětného pozemku**. Uvedené je současně v souladu s patrným původním záměrem k budování obytných částí městské části Dolní Měcholupy, kdy právě z levé části předmětného pozemku je dána rozsáhlá obytná oblast.*

*Povolením stavby, resp. vyhověním žádosti žadatele v územním řízení tedy ve smyslu shora uvedeného dojde k nezvratnému znehodnocení předmětného pozemku, kdy **se zásadním způsobem sníží zastavitelnost předmětného pozemku**, v návaznosti na což dojde k jeho znehodnocení v řádech milionů korun. Lze stěží předpokládat, že případná úplata za vyvlastnění předmětného pozemku či jeho části bude adekvátní, když nezahrnuje potencionální růst ceny předmětného pozemku v budoucnu, jež se dle veřejně dostupných informací očekává.*

Stavební úřad obdržel žádost v daném rozsahu a není oprávněn, jakkoliv předmět ani obsah žádosti pozměňovat. Stavební úřad pouze posuzuje zákonnost žádosti, tedy soulad daného záměru s právními předpisy a s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány chránící veřejné zájmy.

Stavební úřad vede územní řízení, aniž by řešil majetkoprávní otázky tedy zabývá se především ochranou veřejných práv na úseku stavebního zákona.

Stavba, jež je veřejně prospěšnou stavbou (16/DK/21) a je umístěna v souladu s platným územním plánem.

Námitka je nedůvodná.

#### **B) Nedodržení zásady stejné ochrany vlastnického práva a zákazu diskriminace**

*Z návrhu žadatele je totiž zcela zjevné, že **preferuje vlastníky pozemků ležících z pravé části stavby**, neboť tyto jsou ve značném rozsahu skoupeny developerskou společností. Touto developerskou společností je primárně společnost EKOSPOL a.s., pro níž je v k.ú. Dolní Měcholupy veden list vlastnictví č. 1110, kdy tato společnost **skoupila několik značně rozsáhlých pozemků v této oblasti – ani jeden z těchto pozemků však není stavbou zásadně přímo dotčen**. Naproti tomu, žádný z pozemků přímo dotčených stavbou, včetně předmětného pozemku, není ve vlastnictví developerské*

společnosti – je tedy zjevné, že si žadatel „zjednodušuje“ stavbu obchvatu tím, že **stavbou zatíží a znehodnotí pozemky dílčích vlastníků, u nichž dojde snáze k vyvlastnění než developerské společnosti s rozsáhlým právním zázemím a možností poskytnutí potencionálního značného zisku (peněžitého či nepeněžitého) z výstavby pro žadatele.**

Tento přístup považuje účastník tedy za zjevně rozporný s ústavními a zákonnými právy účastníka a základními zásadami.

Současně tímto jednáním dojde k rozdělení městské části na „obec Dolní Měcholupy“ a „zbytek,“ neboť **stavbou budou zbývající pozemky v k.ú. Dolní Měcholupy, doposud nezastavěné, od městské části odděleny, a tedy odloučeny spíše k městské čtvrti Dubeč. Uvedené se týká také části předmětného pozemku, jež nebude bezprostředně dotčena stavbou, čímž dojde rovněž k jeho znehodnocení.**

Stavba, jež je veřejně prospěšnou stavbou (16/DK/21) a je umístěna v souladu s platným územním plánem

Stavební úřad obdržel žádost v daném rozsahu a není oprávněn, jakkoliv předmět ani obsah žádosti pozměňovat. Stavební úřad vede územní řízení, aniž by řešil majetkoprávní otázky tedy zabývá se především ochranou veřejných práv na úseku stavebního zákona. Majetkoprávní otázka, tedy není předmětem, tohoto řízení.

Dle vyjádření stavebníka, je tvrzení, že při umístění, resp. neumístění, nové obchvatové komunikace včetně staveb vedlejších byly preferovány pozemky některých vlastníků na úkor jiných, zcela irelevantní.

Z uvedených důvodů je námitka je nedůvodná.

### **C) Opožděného oznámení zahájení územního řízení, nezákonnost Oznámení**

Nadepsaný úřad na str. 9 odst. 1, 2 Oznámení uvádí, že **dne 7. 7. 2023 bylo zahájeno územní řízení a následně bylo o více než 4 měsíce později přerušeno.**

Sic má přerušeni územního řízení zákonnou oporu v ust. § 88 stavebního zákona a účastník tuto možnost postupu nadepsaného úřadu nezpochybňuje, má za to, že **nadepsaný úřad zcela opomněl obeslat účastníky s oznámením o zahájení územního řízení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona. Z právní úpravy neplyne, že stavební úřad nemá povinnost o zahájení územního řízení vymezené účastníky informovat v případě následného přerušeni územního řízení.**

Účastníci řízení tedy **1 kalendářní rok nevěděli o tom, že bylo územní řízení zahájeno, a to v rozporu s právní úpravou, což mj. způsobuje nezákonnost Oznámení, resp. zahájení územního řízení. Žadatel byl tímto postupem nadepsaného úřadu neúměrně zvýhodněn, kdy měl možnost se na případnou realizaci stavby připravit, včetně skoupení dalších pozemků (ať již jím či developerem, sdělil-li mu zahájení územního řízení), zatímco všichni zbývající účastníci řízení byli ve značném informačním deficitu a nemohli tedy na nastalou situaci adekvátně reagovat – včetně nadepsaného účastníka řízení, jež je přímo dotčeným účastníkem.**

Správní řízení, respektive územní řízení je ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu, je zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, tedy 7. 7. 2023 kdy byla žádost doručena stavebnímu úřadu MHMP. Vzhledem k tomu, že tato žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad v souladu s ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, byla stanovena lhůta pro doplnění žádosti (do 30. 6. 2024) a zároveň bylo územní řízení usnesením č.j. MHMP 2403269/2023 ze dne 15. 11. 2023 přerušeno. Tedy, zjistí-li stavební úřad, že žádost - podání není úplné, je prvním úkonem v řízení jeho přerušeni. **Usnesení o přerušeni se oznamuje pouze žadateli.**

Poté co žadatel-stavebník doplnil veškeré náležitosti potřebné k posouzení záměru, stavební úřad mohl přípisem č.j.: MHMP 1000438/2024 ze dne 20. 6. 2024 oznámit zahájení územního řízení i ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a zároveň je vyzvat, aby se k podkladům žádosti vyjádřily. Tedy, **všem účastníkům řízení byla informace o jeho zahájení rozeslána ve stejném termínu** a současně také poskytnuta stejná lhůta pro seznámení se s podklady územního řízení.

Námitka je nedůvodná.



#### **D) Zvýšení hlukových limitů**

*Stavbou současně dojde k neúměrnému zvýšení hluku v okolních oblastech, tedy včetně předmětného pozemku, jenž by mohl být, či alespoň jeho část, bez realizace stavby využit po splnění zákonných procesů využit jako pozemek stavební. Při realizaci stavby však v takovém případě na jeho zastavení nelze pomyslet, když bude bezprostředně sousedit s obchvatem, jehož vytižení lze očekávat nezanedbatelné a nezanedbatelný bude také hluk jím způsobený. Předmětný pozemek tedy bude bezprostředně sousedit s hlučným obchvatem, kdy v takovém případě so hledem na hlukové limity zajisté nebude moci být vydán o stavební povolení.*

Z výsledků zpracované Hlukové studie „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská a stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ (Pragoprojekt, květen 2023), která hodnotila vliv hluku výhledové intenzity dopravy (rok 2026) na nové obchvatové komunikaci na přilehlou obytnou zástavbu, vyplývá, že realizací stavby dochází k odvedení intenzit dopravy a s tím souvisí pokles hluku, a to až o 1,7 dB v denní době a 1,8 dB v noční době.

Akustická studie posuzovala dva možné stavy po vybudování předmětného záměru - varianta s navazující stavbou č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská nebo bez této stavby, tzn. napojení na stávající komunikaci Kutnohorskou a vedení dopravy po této komunikaci, dále pak bez protihlukových opatření ve formě stěn a s těmito PHS. Ze studie vyplývá že obě varianty, tedy bez nebo s realizací navazujícího záměru je deklarováno dodržení hygienického limitu pro danou třídu komunikace v denní i v noční době.

Návrh dokumentace pro územní řízení na stavbu „Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ stavebník předložil Hygienické stanici hlavního města Prahy, která jako dotčený správní orgán ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec (2) písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záměr posoudila a vydala dne 28. 11. 2023 pro umístění stavby souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSHMP 30366/2023.

Námítka je nedůvodná.

#### **E) Nepřiměřených emisí.**

*Vyjma zvýšené hlučnosti pod námitkou ad D lze upozornit, že při realizaci stavby a zejména jejím následném užívání dojde ke značným emisím omezujícím užívání předmětného pozemku, když užíváním obchvatu dojde z povahy věci ke značnému znečištění ovzduší či prašivosti (v tomto případě zejména v období realizace stavby). S tímto se žadatel nikterak přesvědčivě nevypořádává a v územním řízení nejsou dány dostatečné podklady pro řešení této nastalé situace, příkladmo kompenzační opatření, či přesvědčivé odůvodnění.*

Na základě sdělení Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí HMHP jako správního úřadu chránícího veřejné zájmy z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je stavba situována do lokality v rámci pražského regionu spíše mírně zatíženého a podle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem nedochází u průměrných ročních imisních koncentrací i průměrných krátkodobých (24hodin) koncentrací k překročení limitů sledovaných znečišťujících látek. Vzhledem k tomu, že v předmětném úseku obchvatové komunikace ani výhledově předpokládané intenzity dopravního proudu nedosahují kapacit pro vydání závazného stanoviska dle ust. 11 odst. 2 písm. B) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán vydal z hlediska tohoto zákona pouze sdělení (č.j.: MHMP 1925992/2022 ze dne 20.10.2022), ze kterého vyplývá, že umístěním a realizací stavby nedojde v jejím okolí k překročení imisních limitů znečišťujících látek.

Opatření zamezující zhoršení kvality ovzduší během realizace stavby jsou uvedena v podmínkách ve vyjádření místně a věcně příslušného orgánu veřejné správy Odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 15 ze dne 24. 10. 2022 vydaného pod č.j.: ÚMČ P15 47435/2022/OŽP/VVa a byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítka je nedůvodná.

Dne 18. 7. 2024 podal účastník řízení pan Vladislav Strejc (vlastník pozemků parc. č. 602/11, 607/17, 803/2, 607/14, 602/24, 607/14) (dále jen „Podatel II.“) námitky proti umístění stavby.

*1) Namítám, že navržená protihluková opatření pokládám za nedostatečná a žádám jejich rozšíření i do okolí svých pozemků, zejména 607/17, 602/11 a dalších v jejich okolí, protože zasaženy hlukem budou i moje další pozemky, zejména p. ě. 40 a 41/1, se stavbou přímo sousedící. Na těchto pozemcích je v současnosti dokončována bytová výstavba s tím, že směrem od Dolních Měcholup (dále pouze „DM“) k Dubči, v zahradě hlukově odstíněné od ulice Kutnohorská, budou mít obyvatelé této bytové výstavby klidovou zónu k odpočinku. Tato investice s takovým záměrem je bez protihlukových opatření ze strany Stavby ohrožena a tím hrozí i finanční ztráty. Nemluvě o tom, že právě probíhající výstavba nepočítá s hlukovým zatížením ze směru od plánované Stavby a není tak možné garantovat dodržení hlukových hygienických norem uvnitř dokončovaných bytů po realizaci Stavby.*

*Dalším argumentem je uzemním plánem předpokládaná další bytová výstavba v oblasti mezi Stavbou a DM, kde vybudování protihlukových opatření bude nutností a vybudování případných následných protihlukových opatření není možné přenést na vlastníky pozemků a stavebníky v této zóně, ale pouze na původce hluku a tím je stavebník Stavby. V současnosti jsou mé pozemky využívány k zemědělské výrobě. Nedostatečnými protihlukovými opatřeními je omezeno i toto využití, kdy bude například omezena možnost využít pozemky jako pastviny či pro jiný volný chov zvířat.*

Na základě zpracované Hlukové studie „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka, Komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská a stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ (Pragoprojekt, květen 2023), která hodnotila vliv hluku výhledové intenzity dopravy (rok 2026) na nové obchvatové komunikaci na přilehlou obytnou zástavbu, vyplývá, že realizací stavby dochází k odvedení intenzit dopravy a s tím souvisí pokles hluku, a to až o 1,7 dB v denní době a 1,8 dB v noční době.

Akustická studie posuzovala dva možné stavy po vybudování předmětného záměru - varianta s navazující stavbou č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská nebo bez této stavby, tzn. napojení na stávající komunikaci Kutnohorskou a vedení dopravy po této komunikaci, dále pak bez protihlukových opatření ve formě stěn a s těmito PHS. Ze studie vyplývá že obě varianty, tedy bez nebo s realizací navazujícího záměru je deklarováno dodržení hygienického limitu pro danou třídu komunikace v denní i v noční době.

Na základě výše uvedených skutečností vyplývá, že hlukové limity na pozemcích p.č. 40 a 41/1 v katastrálním území Dolní Měcholupy budou po dokončení stavby při výhledových intenzitách dopravy v obou variantách dodrženy i bez realizace protihlukové stěny v blízkosti křižovatky s ulicí K Dubečku.

Návrh dokumentace pro územní řízení na stavbu „Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ stavebník předložil Hygienické stanici hlavního města Prahy, která jako dotčený správní orgán ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec (2) písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záměr posoudila a vydala dne 28. 11. 2023 pro umístění stavby souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSHMP 30366/2023.

Námitka je nedůvodná.

*2) V Oznámení o zahájení řízení je uvedeno, že bude zajištěn sjezd pro obsluhu všech sousedních pozemků. Namítám, že z dokumentace není dostatečně jasné, kde a jakým způsobem budou tyto sjezdy realizovány. Žádám proto o realizaci sjezdů pro obsluhu všech mých sousedních (včetně oddělených zbytků) pozemků ze Stavby a to s ohledem na to, že se jedná o zemědělské pozemky a technika pro zemědělskou produkci dosahuje značné hmotnosti i značných rozměrů. Je proto nutné s tím při stavbě sjezdů a zejména obslužných komunikací počítat, zejména z důvodu nosnosti a poloměru zatáček.*

Sjezdy na pozemky v majetku vlastníka v k.ú. Dolní Měcholupy, které jsou dotčeny stavbou, či se nacházejí v její blízkosti jsou možné nebo budou řešeny následovně:

Sjezd na pozemek p.č. 602/11 – bude stávající sjezd z ulice Dolnoměcholupská, neboť se nachází mimo obvod stavby

č.j.: MHMP 1195262/2024

Zajištění sjezdu na pozemek p.č. 607/17 (západní část) je zahrnut do podmínek na straně 32 tohoto rozhodnutí (připojení ke komunikaci ul. K Dubečku).

Sjezd na pozemek p.č. 607/17 (východní část) – je v projektové dokumentaci řešen v místě stávajícího sjezdu z ulice K Dubečku, pouze bude v rámci stavby stavebně upraven (dokumentace-situace pozemní komunikace – část 3- D.1.2.1.03, charakteristické řezy sjezdu D.1.12.20)

Sjezdy na pozemky p.č. 602/24 a 607/14 – nejsou v projektové dokumentaci nijak řešeny, neboť se nacházejí zcela mimo obvod stavby.

Na základě vyjádření stavebníka bude pozemek p.č. 803/2 - vykoupen v celém rozsahu.

Námítka je důvodná a byla zařazena do podmínek rozhodnutí jako podmínka pod písm. p).

**3) V Oznámení o zahájení řízení je uvedeno, že nová komunikace má být opatřena záchytným a bezpečnostním opatřením. Tato opatření nejsou nijak blíže specifikována. Žádám o uplatnění takových záchytných a bezpečnostních opatření, včetně možné kombinace s protihlukovou stěnou či válem, která by umožnila využití co největší plochy mých zbývajících pozemků a bylo maximálně sníženo omezení jejich využití z důvodu například ochranným pásmem.**

Ze souhrnné technické zprávy (kapitola B.2.1.2) vyplývá, že v celé délce obchvatu dojde k osazení záchytného (svodidel) a bezpečnostního opatření, svislého a vodorovného dopravního značení. Jednotlivá bezpečnostní a záchytná opatření jsou pak podrobně popsána a navržena v příslušných stavebních objektech komunikací, např.: stavební objekt SO 101 technická zpráva část D.1 (kapitola 5.3.10), stavební objekt SO 102 technická zpráva část D.1 (kapitola 5.3.8), protihluková stěna SO 701 dokumentace část D.1.7.1.

Stavební úřad není oprávněn, jakkoliv měnit a rozšiřovat obsah žádosti. Projektová dokumentace pro umístění stavby, ve které jsou řešena veškerá záchytná a bezpečnostní opatření byla předložena a schválena příslušnými, níže uvedenými dotčenými orgány, zejména:

- Závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu MHMP PKD/O4 ze dne 23. 11. 2023, č.j.: MHMP-2471008/2023/04/Vz a aktualizace ze dne 7. 2. 2024 č.j. MHMP-196515/2024/04/Vz
- Vyjádření – souhlas s umístěním stavby, Úřad městské části Praha - Dolní Měcholupy ze dne 1.9.2022, č.j. 948/2022
- Závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Odbor dopravy MČ Prahy 15 ze dne 29. 9. 2024 č.j.: 43162/2022/OD/JHr
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28. 11. 2023, č. j.: HSHMP 30366/2023 a ze dne 23. 2. 2024, č.j.: HSHMP 09303/2024

Námítka je nedůvodná.

**4) V projektové dokumentaci nebylo nalezeno odůvodnění, proč trasa nového vodovodu v oblasti křižovatky K Dubečku využívá téměř celý východní zbytek pozemku 607/17 za Stavbou ve směru k Dubči. Není uvedeno, že by tato trasa byla zahrnuta do plochy trvalého záboru. V takovém případě namítám, že by mě navržená trasa nového vedení vodovodu silně a zbytečně omezovala ve využití tohoto pozemku, a proto žádám o návrh přijatelnějšího řešení.**

Stavební úřad obdržel žádost v daném rozsahu a není oprávněn, jakkoliv předmět ani obsah žádosti pozměňovat. Stavební úřad vede územní řízení, aniž by řešil majetkoprávní otázky tedy zabývá se především ochranou veřejných práv na úseku stavebního zákona. Majetkoprávní otázka, tedy není předmětem, tohoto řízení.

Přestože náš stavební úřad není jakkoliv oprávněn posuzovat návrh technického řešení, přikládáme odůvodnění uvedené ve vyjádření projektanta k Vaší námítce: „Na východní části pozemku p.č. 607/17 v k.ú. Dolní Měcholupy se nachází stávající vodovod, jehož trasa prochází před křižovatkou s ulicí K Dubečku v délce zhruba 800 m pod novou obchvatovou komunikací a za křižovatkou s ulicí K Dubečku tuto komunikaci ještě dvakrát šikmo kříží. V rámci stavby proto musí být tento vodovod přeložen do nové trasy vedené východně od nové obchvatové komunikace. Vzhledem k tomu, že po dobu výstavby nové trasy přeložky vodovodu musí být stávající vodovod stále v provozu (nelze přerušit jeho provoz na dobu několika týdnů až měsíců), musí být tato nová

trasa vodovodu umístěna z vnější strany stávající trasy vodovodu. Toto technické řešení je jediné možné v návaznosti na požadavky majitele / správce vodovodu.“

Námítka je nedůvodná.

**5) V Oznámení o zahájení územního řízení je uvedeno, že dešťové vody budou odváděny a vsakovány do půdy. Podle vlastních zkušeností a měření je mi známo, že hladina spodních vod se v této oblasti pohybuje velmi mělce, v některých místech do 2 m. Namítám, že hrozí nebezpečí průsaku těchto zasolených a kontaminovaných vod do spodní, pitné vody a případně do mé zemědělské půdy, která by tak byla znehodnocena a žádám o opatření, která by tomu zabránila.**

Stavebník předložil projektovou dokumentaci pro umístění stavby, kde v kapitole odvodnění (stavební objekt: SO 101 část D.1 kapitola 5.3.7, a SO 102 část D.1 kapitola 5.3.6), kterou vypracoval Ing. Miroslav Tobek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1006734, který jako projektant odpovídá za správnost návrhu stavby. Stavební úřad není oprávněn přezkoumávat, že návrh bude funkční, za to odpovídá projektant.

Dále dle vyjádření projektanta k námitce: „Nebezpečí znehodnocení zemědělské půdy vlivem zasolení nehrozí, aplikace chloridů na pozemních komunikacích nepředstavuje riziko degradace okolních půd. Žádná opatření v tomto smyslu se na dopravních stavbách nenavrhují.“

Stavebník nemá povinnost stavebnímu úřadu dokládat způsob ochrany půdy, tak jak požaduje podatel námítky. Zákon tuto otázku neupravuje.

Projektová dokumentace pro umístění stavby, jejíž součástí je i řešení odvodnění stavby byla předložena a schválena příslušnými, níže uvedenými dotčenými orgány, zejména:

- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany živ. prostředí z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní MHMP ze dne 20. 10. 2022 č.j.: MHMP 1925992/2022
- Stanovisko věcně příslušný odboru zajišťující správu Hostavického potoka a zástupce vlastníka pozemku koryta vodního toku parc. č. 811/2, k.u. Dolní Měcholupy a lesních pozemků parcel. č. 628, 54/38, 54/42, 54/43, 54/44, 54/57, k.ú. Dolní Měcholupy, Odboru ochrany prostředí Oddělení péče o zeleň ze dne 30. 6. 2023, č.j.: MHMP 1411145/2023
- Závazná stanoviska, sdělení a vyjádření místně příslušného orgánu ochrany živ. prostředí, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny ze dne 24.10.2022 č.j.: ÚMČ P15 47435/2022/OŽPA/ a Dodatek č.1 k souhrnnému vyjádření ze dne 25.4.2023 č.j.: ÚMČ P15 23096/2023/OŽP/Mko
- Závazné stanovisko věcně příslušného vodoprávního úřadu, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 ze dne 3.11.2022 č.j. ÚMČ P15 54940/2022/OŽP/VŠe
- Vyjádření správce Povodí Vltavy, s.p. ze dne 10.10.2022, č.j.: 71269/2022-263
- Vyjádření organizace vykonávající správu vodního toku Hostavický potok, spol. Lesy hl. m. Prahy, Středisko Vodní toky, Oddělení vodního hospodářství Prahy ze dne 27. 7. 2022, zn.: 2041/2022/VT-0167/22

Námítka je nedůvodná.

**6) V projektové dokumentaci pro řízení nebyla nalezena opatření, které by umožňovala připojení např. mého pozemku 602/11 a dalších z rozvojové plochy „uvnitř“ obchvatu ve směru k DM, k hlavnímu kanalizačnímu sběrači „G“. Namítám, že Stavba by měla s tímto počítat, a měla by být učiněna potřebná opatření, aby Stavba později nemusela být z důvodu této výstavby znovu rozkopávána a přerušována.**

Předmětem podání byla žádost o umístění veřejně prospěšné stavby v rozsahu předložené dokumentace, tedy výstavba nové obchvatové komunikace včetně křižovatek, sjezdů, přilehlých stezek pro pěší a cyklisty, lávek apod a dále vedlejší stavby, které jsou pro realizaci hlavní stavby nezbytné - řešení odvodnění, přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, protihluková opatření, aj. Návrh stavby zohledňuje veškeré připravované stavby, které byly projektantovi v době zpracování projektové dokumentace známy a obdržel k nim jednoznačné projekční podklady.

Stavební úřad není oprávněn předmět ani obsah žádosti jakkoliv měnit a rozšiřovat.

č.j.: MHMP 1195262/2024

Pro budoucí napojení budoucích záměrů a na základě projednání je možno si standardně požádat o povolení budoucího záměru k stavebnímu úřadu.

Námítka je nedůvodná.

Dne 22. 7. 2024 podal účastník řízení pan Petr Krotíl (spoluvlastník pozemku parc. č. 602/19, 607/8, 607/13, 621/3, 621/82,,) prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Martin Hejzlar (dále jen „Podatel III.“) námítky proti umístění stavby.

## 1. Námítka absence řádného odůvodnění konkrétních zásahů

*Z návrhu žadatele je zjevné, že realizací stavby dojde k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva účastníka, kdy návrh podstatným způsobem znehodnocuje předmětné pozemky, snižuje jejich hodnotu a zjevně bude vyžadovat jejich dělení a vyvlastnění či vyvlastnění jeho části, to vše ve smyslu zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění – to ostatně plyne ze samotného Oznámení, a sice jeho str. 10 odst. 1. Ze spisového materiálu vedeného pro územní řízení poté již nyní vyplývá následující trvalý výkup: u pozemku 607/8 v konečném rozsahu 971 m<sup>2</sup>, u pozemku 607/13 v konečném rozsahu 2.446 m<sup>2</sup>, u pozemku 621/3 v konečném rozsahu 3.091 m<sup>2</sup>, u pozemku 621/82 v konečném rozsahu 194 m<sup>2</sup>.*

*Účastník tímto namítá, že žádost neobsahuje žádné odůvodnění, z jakého důvodu má dojít k tavbě a výkupu budoucích zastavěných pozemků ve výše uvedeném rozsahu, kdy zejména u pozemku 607/13 dojde stavbou v plánovaném rozsahu k rapidnímu snížení hodnoty (nevyvlastnění) pozemku. Účastník má za to, že je nutné ze strany žadatele zvažovat vyvlastnění každého m<sup>2</sup>, neboť s každým m<sup>2</sup> navíc dojde k bezprecedentnímu zásahu do vlastnického práva účastníka – k tomuto uvážení však v územním řízení a žádosti žadatele vč. jejich příloh patrně nedošlo.*

*V této souvislosti účastník poukazuje také na skutečnost, že není odůvodněn především zásah do pozemku 607/8, kdy ten má být trvale vykoupěn v rozsahu 971 m<sup>2</sup>, ačkoliv se dle obsahu žádosti vč. jejich příloh jedná o zcela nadbytečný zásah, když by stavbu bylo z pohledu účastníka možné vést pouze po sousedním pozemku parc. č. 607/7. Žádost neodůvodňuje, z jakého důvodu je zasažen právě pozemek 607/8.*

Stavební úřad obdržel žádost v daném rozsahu a není oprávněn, jakkoliv předmět ani obsah žádosti pozměňovat. Stavební úřad vede územní řízení, aniž by řešil majetkoprávní otázky tedy zabývá se především ochranou veřejných práv na úseku stavebního zákona. Majetkoprávní otázka, tedy není předmětem tohoto řízení.

Stavba, jež je veřejně prospěšnou stavbou 16/DK/21, je umístěna v souladu s platným územním plánem. Na veškerých stavbou dotčených pozemcích (včetně pozemků p.č. 607/8, 607/13, 621/3, 621/82 v k.ú. Dolní Měcholupy) je umístěna buď hlavní stavba, tj. nová obchvatová komunikace včetně křižovatek, sjezdů, přilehlých stezek pro pěší a cyklisty a lávek, případně stavby vedlejší, které jsou pro realizaci hlavní stavby nezbytné - řešení odvodnění, přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, protihluková opatření, aj.

Námítka je nedůvodná.

## 2. Námítka vadnosti nákrešů

*Účastník po seznámení se spisem vedeným pro územní řízení dále uvádí, že značná většina nákrešů, ať již v části E, části C či jiných částech podkladové dokumentace, obsahuje zakreslený zásah do cípu pozemku 602/19, byť pozemek 602/19 nemá být dle textové části dokumentace žádosti vč. příloh přímo stížen zábořem – ať již dočasným či trvalým. Uvedené lze spatřit při detailnějším prohlédnutí nákrešů, kdy je vždy cíp ze strany sousedního pozemku parc. č. 602/60 dle nákrešů zábořem dotčen.*

*Lze tedy předpokládat, že na základě dokumentace bude do vlastnického práva účastníka i k pozemku 602/19 zábořem zasaženo, aniž by to bylo v textové části žádosti vč. příloh uvedeno. Účastník tedy žádá ujasnění této situace a případné sjednání nápravy.*

Pozemek p.č. 602/19 v k.ú. Dolní Měcholupy není stavbou dotčen, jedná se o sousední pozemek. Na výkresech v části C ani E projektové dokumentace není zakreslen zásah do tohoto pozemku. Dočasný zábor z důvodu přeložek plynovodů je navržen na sousedním pozemku p.č. 602/60 a hranice tohoto dočasného záboru zasahuje až k hranici pozemku p.č. 602/19 v jeho jihozápadním rohu,

avšak na vlastní pozemek p.č. 602/19 dočasný zábor nezasahuje. Do vlastnických práv spoluvlastníků pozemku p.č. 602/19 stavba nijak nezasahuje.

Námitka je nedůvodná.

### 3. Námitka vadnosti a neurčitosti Výpisu dotčených parcel

**Z listin nazvaných „Výpis dotčených parcel,“ jež jsou součástí různých částí podkladové dokumentace, je evidentní řada vad, zejména vadné uvedení vlastníků, byť byly zhotoveny až po nabytí vlastnictví nynějšími vlastníky dotčených pozemků.**

Účastník je spolu s **Pavlem Krotilem**, nar. 27. 5. 1973, trvale bytem Kutnohorská 189/68, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, spoluvlastníkem předmětných pozemků, **navzdory čemuž jsou u pozemku 607/8 a 607/13 uvedeni jako vlastníci nesprávně Vilma Krotilová a Jaroslav Bulíček, jenž ačkoliv tyto nejsou vlastníky těchto pozemků více než 2,5 roku. Současní vlastníci předmětných pozemků nabyli vlastnické právo s právními účinky ke dni 21. 12. 2021 a 23. 12. 2021, tedy 1,5 roku před podáním žádosti a z povahy věci před zpracováním příslušné podkladové dokumentace, kdy ta byla zpracována v letech 2022 a později.**

Příkladem dále účastník odkazuje, že **nesprávně jsou uvedeni také vlastníci parc. č. 576/17 či parc. č. 574/17.**

**Podkladová dokumentace tedy trpí zásadními vadami, když řada vymezených dotčených pozemků, včetně předmětných pozemků, není správně a určitě ve smyslu ust. § 553 vymezena, ačkoliv má na jejich základě dojít k vyvlastnění vlastnického práva. Účastník má za to, že nesprávné podklady nemohou být způsobilými podklady pro umístění stavby a vyvlastnění. Žadatel v části B žádosti o zahájení územního řízení zaškrtl, že přikládá Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, a dále Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být dotčeno – tento seznam žadatel předložil, avšak je zcela zjevně nesprávný a tedy nemohl sloužit jako podklad pro žádost o zahájení územního řízení – tato náležitost je ostatně vyžadována rovněž ust. § 86 odst. 1 stavebního zákona. Účastník má tedy za to, že je na místě přerušit územní řízení a vyzvat žadatele k doplnění žádosti.**

**V této souvislosti účastník poukazuje, že žádost byla k nadepsanému úřadu žadatelem podána se zcela zjevnými vadami a účastník byl opakovaně vyzván k jejich odstranění, k němuž evidentně řádně nedošlo.**

Vzhledem k tomu, že v průběhu zpracování projektové dokumentace pro územní řízení došlo na některých pozemcích ke změně vlastnických vztahů, byl výpis dotčených parcel několikrát aktualizován. Poslední aktualizovaný výpis těchto parcel, včetně majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem, byl do žádosti doplněn dne 17. 4. 2024, tedy před vypravením Oznámení o zahájení územního řízení dne 20. 6. 2024, který je součástí spisu. Zároveň stavební úřad ověřil vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům dálkovým přístupem, stejně jako ztotožnil v registru obyvatel údaje o fyzických osobách nutné pro vydání tohoto rozhodnutí. Vlastníci pozemků parc. č. 576/17 či parc. č. 574/17 v k.ú. Dolní Měcholupy, stejně jako všichni další současní vlastníci dotčených parcel byli zahrnuti mezi účastníky řízení a Oznámení o zahájeném územním řízení jim bylo řádně v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno. Stavební úřad tudíž neshledal důvody pro přerušování tohoto řízení.

Námitka je nedůvodná.

### 4. Námitka opomenutí dotčeného pozemku (dotčené parcely)

**V rámci podkladové dokumentace, v níž jsou obsaženy Výpisy dotčených parcel (dle bodu 3 těchto námitek), zcela absentuje také vymezení pozemku 602/19 jako dotčené parcely, ačkoliv pozemek 602/19 bude dotčeným pozemkem nejméně z důvodu zřízení rozsáhlého ochranného pásma (př. rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č. j. 5 As 469/2019-26 či rozhodnutí Krajského soudu v Brně č. j. 30 A 250/2017-08) – uvedené je zjevné kupříkladu z části C – Situační výkres širších vztahů.**

**Pozemek 602/19 je mimo jiné také v Oznámení uveden jako sousední pozemek přímo dotčený stavbou, avšak v jakémkoliv Výpisu dotčených parcel zcela absentuje.**

Pozemek p.č. 602/19 v k.ú. Dolní Měcholupy není stavbou přímo dotčen (tj. nejedná se o pozemek na němž má být stavební záměr uskutečněn), ale jde o sousední pozemek (pozemků umístěvaných

komunikace parcel. č. 602/60 a 602/59) a jeho vlastník jako účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tedy vlastník sousedního pozemku, je ten, jehož práva mohou být umístěním stavby dotčena, a to například vznikem ochranného pásma. Předmětný pozemek v Oznámení o zahájení řízení opomenut nebyl a byl uveden ve výčtu sousedních pozemků.

Námitka je bezdůvodná.

## 5. Námitka nedůvodné absence protihlukové stěny v nezbytných místech

*V části E podkladové dokumentace nazvané „Hluková studie“ jsou mimo jiné obsaženy nákresy vymezující hlukové stěny, z nichž je patrné, že protihlukové stěny budou umístěny pouze u nynějších zastavěných oblastí. Z metropolitního plánu, a mimo jiné také informací dostupných účastníkovi, je však zřejmé, že pozemek 607/13, 621/3 a 621/82 má být v dohledné době využit jako území všeobecně obytné a území čisté obytné, a pozemek 607/8 jako území všeobecně a zahrady.*

*Hlukové limity obsažené v podkladové dokumentaci „Hluková studie“ jsou však nepřiměřeně vysoké plánovanému způsobu využití budoucích zastavěných pozemků, jakož i pozemků okolních, když zásadně přesahují hlukové limity vyžadované pro stavbu obytných budov – uvedené hlukové limity jsou tak vysoké, že přesahují také hygienické limity ustáleného a proměnného hluku na stavbách či při práci ve smyslu nařízení č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších změn, což je ve zjevném rozporu se zamýšleným způsobem využití. Při nepostavení protihlukové stěny v dotčených místech tedy bude takové využití předmětných pozemků zmařeno – kupříkladu pozemky 607/13, 621/3 a 621/82 jsou zcela „pokryty“ nejvyšším hlukovým pásmem.*

*Účastník tedy shrnuje, že navrhuje, aby byla protihluková stěna umístěna také v oblastech, jichž má být dle metropolitního plánu využito v budoucnu k jakémukoliv účelu souvisejícímu s obýváním – nejméně u budoucích zastavěných pozemků. Účastník si dokáže jen stěží představit, že po vyvlastnění nezbytných pozemků, tedy včetně budoucích zastavěných pozemků, bude žadatel, jeho zástupce či developeri vlastníci sousední pozemky nedotčené hlukovými pásmy stavět protihlukovou stěnu.*

Umístění protihlukové stěny i v úsecích plánované komunikace, kde se v současné době nenachází obytná zástavba, nebylo předmětem žádosti a stavební úřad není, jakkoliv oprávněn předmět a obsah žádosti pozměňovat. Stavební úřad pouze posuzuje její zákonnost, tedy soulad daného záměru s právními předpisy a s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány chránící veřejné zájmy, v daném případě soulad s požadavky Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Návrh na umístění protihlukové stěny vychází z výsledků zpracované Hlukové studie (Pragoprojekt, květen 2023), které hodnotily vliv hluku výhledové intenzity dopravy na nové obchvatové komunikaci na přilehlou obytnou zástavbu.

Akustická studie posuzovala dva možné stavy po vybudování předmětného záměru - varianta s navazující stavbou č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská nebo bez této stavby, tzn. napojení na stávající komunikaci Kutnohorskou a vedení dopravy po této komunikaci, dále pak bez protihlukových opatření ve formě stěn a s těmito PHS. Ze studie vyplývá že obě varianty, tedy bez nebo s realizací navazujícího záměru je deklarováno dodržení hygienického limitu pro danou třídu komunikace v denní i v noční době.

Návrh na umístění protihlukové stěny v rozsahu projektové dokumentace (část D.1.7), která byla součástí žádosti pro územní řízení na stavbu „Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ stavebník předložil Hygienické stanicí hlavního města Prahy, která jako dotčený správní orgán ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec (2) písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záměr posoudila a vydala dne 28. 11. 2023 pro umístění stavby souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSHMP 30366/2023.

Námitka je nedůvodná.

## 6. Námitka absence řešení sanace půdy a vyloučení přesolení

*Podkladová dokumentace také neobsahuje žádná opatření, jimiž by mělo být zabráněno kontaminaci půdy při zhotovování stavby, zejména v oblasti dočasného záboru. Téměř všechny pozemky dotčené stavbou jsou ornými půdami a doposud byly po desítky let chráněny zemědělským*

*půdním fondem – z něj však budou vyňaty, a to nadto při nulovém odvodu za odnětí. Návrh stavby dle žádosti žadatele neobsahuje ani úpravu následné sanace.*

***Není tedy upravena ani situace, kdy vlivem umístění komunikace I. třídy (obchvatu) dojde k negativním externalitám na přilehlou půdu a k jejímu postupnému ničení.***

*Účastník má za to, že uvedené je nezbytné upravit tím spíše v případě, když celý pozemek 607/8, pozemek 621/3, pozemek 621/82, a částečně také pozemek 607/13 jsou kategorizovány pod BPEJ 22601, kdy v takovém případě se v souladu s bodem B.3.2. Zemědělského elaborátu obsažného v podkladové dokumentaci jedná o půdy s průměrnou až vyšší produkční schopností – na rozdíl od půd kategorizovaných pod BPEJ 22604, 24811, 23716 a 26701 ve smyslu bodu B.3.2. Zemědělského elaborátu (příkladem u pozemku parc. č. 602/15 či 576/17).*

Opatření k zabránění kontaminace půdy při realizaci stavby jsou uvedena v části B - Souhrnná technická zpráva, v kapitole B.6.1 - Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda. Během stavebních činností musí být provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace povrchových i podzemních vod, a tedy i k zamezení kontaminace půdy ropnými látkami (pohonné hmoty a provozní kapaliny stavebních strojů) a nevytvrzenými stavebními hmotami. Na stavbě bude k dispozici dostatečné množství materiálu k separaci ropných látek v zemině při havárii (VAPEX). Na stavbě budou k dispozici nádoby na sběr uniklých látek. Při stavbě budou stavební mechanismy v dobrém technickém stavu, budou používat ekologické náplně a nesmí z nich unikat ropné produkty. V případě havarijního úniku ropných látek musí dojít k rychlému zabezpečení zasaženého prostoru a k odtěžení kontaminované zeminy, aby nedošlo k ohrožení jakosti podzemních vod.

Umístění nové obchvatové komunikace nebude mít dle oznámení záměru dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a závěru zjišťovacího řízení ze dne 12. 7. 2018, č.j.: MHMP 1097111/2018, negativní vliv na sousední zemědělské pozemky ve smyslu jejich případné kontaminace.

Dále byla projektová dokumentace pro umístění stavby, ve které jsou také řešena veškerá záchytná a bezpečnostní opatření předložena a schválena příslušnými dotčenými orgány, ve věci posuzování vlivu záměru na životního prostředí.

- Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF od příslušného orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Odboru ochrany prostředí, Oddělení ochrany přírody a krajiny MHMP ze dne 21. 2. 2024, č.j.: MHMP 321766/2024
- Závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany živ. prostředí z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní MHMP ze dne 20. 10. 2022 č.j.: MHMP 1925992/2022
- Stanovisko věcně příslušný odboru zajišťující správu Hostavického potoka a zástupce vlastníka pozemku koryta vodního toku parc. č. 811/2, k.u. Dolní Měcholupy a lesních pozemků parcel. č. 628, 54/38, 54/42, 54/43, 54/44, 54/57, k.u. Dolní Měcholupy, Odboru ochrany prostředí Oddělení péče o zeleň ze dne 30. 6. 2023, č.j.: MHMP 1411145/2023
- Závazná stanoviska, sdělení a vyjádření místně příslušného orgánu ochrany živ. prostředí, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny ze dne 24.10.2022 č.j.: ÚMČ P15 47435/2022/OŽPA/ a Dodatek č.1 k souhrnnému vyjádření ze dne 25.4.2023 č.j.: ÚMČ P15 23096/2023/OŽP/Mko
- Závazné stanovisko věcně příslušného vodoprávního úřadu, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 15 ze dne 3.11.2022 č.j. ÚMČ P15 54940/2022/OŽP/VŠe

Námítka je nedůvodná.

## **7. Námítka absence odůvodnění umístění některých dílčích staveb**

*Z podkladové dokumentace je rovněž zjevné, že ze všech dotčených pozemků bude právě především pozemek 607/13 ze své levé strany zastíněn plánovanými nově zasazenými stromy. Podkladová dokumentace však neodůvodňuje, z jakého důvodu mají být stromy umístěny právě zde, tedy primárně na pozemku 607/13. Obdobně platí rovněž pro nově vysázené keře.*

Pro ozelenění tělesa nové obchvatové komunikace a přilehlých stezek pro pěší a cyklisty a rovněž z důvodu kompenzace za dřeviny pokácené v souvislosti s realizací stavby byla navržena



na vhodných místech výsadba stromořadí. Nová stromořadí, ať už jednostranná či oboustranná, jsou navržena všude podél nové obchvatové komunikace, resp. přilehlých stezek pro pěší a cyklisty, kde umístění dřevin nebrání rozhledové poměry či ochranná pásma inženýrských sítí. Pozemek parcel. č. 607/13 v k.ú. Dolní Měcholupy není zdaleka jediným pozemkem, na němž budou nové stromy vysazeny. Výsadba keřů se konkrétně na tomto pozemku nenavrhuje. Výsadba dřevin byla navržena v souladu s Pražskými stavebními předpisy a požadavky dotčených orgánů státní správy (např. IPR).

Předmětná výsadba v rozsahu projektové dokumentace „Stavba č. 42674 Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy“ část D.1.8. stavební objekt SO 801, byla jako náhradní výsadba schválena dotčeným orgánem, úřadem MČ Praha - Dolní Měcholupy na základě závazného stanoviska vydaného pod zn.: 947/2023 ze dne 1. 12. 2023, kterým byl vydán souhlas s kácením dřevin.

Námítka je nedůvodná.

## 8. Námítka nedodržení zásady stejné ochrany vlastnického práva a ústavní zásady zákazu diskriminace

*Dle čl. 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod platí, že **vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu** – stavba a územní řízení jako celek však takovou ochranu vlastnických práv nerespektují.*

*Z návrhu žadatele je totiž zcela zjevné, že **preferuje vlastníky pozemků ležících z pravé části stavby, neboť tyto jsou ve značném rozsahu skoupeny developerskou společností. Touto developerskou společností je primárně společnost EKOSPOL a.s., pro níž je v k.ú. Dolní Měcholupy veden list vlastnictví č. 1110, kdy tato společnost skoupila několik značně rozsáhlých pozemků v této oblasti – ani jeden z těchto pozemků však není stavbou téměř dotčen. Obdobně platí pro pozemek parc. č. 621/2 skoupený společností TECHNO Development s.r.o. Naproti tomu, téměř žádný z pozemků přímo dotčených stavbou není ve vlastnictví developerské společnosti – je tedy zjevné, že si žadatel „zjednodušuje“ stavbu obchvatu tím, že **stavbou zatíží a znehodnotí pozemky drobných vlastníků, u nichž dojde snáze k vyvlastnění než developerské společnosti s rozsáhlým právním zázemím a možností poskytnutí potencionálního značného zisku (peněžitého či nepeněžitého) z výstavby pro žadatele.*****

*Tento přístup považuje účastník tedy za zjevně rozporný s ústavními a zákonnými právy účastníka a základními zásadami.*

*Současně tímto jednáním dojde k rozdělení městské části na „obec Dolní Měcholupy“ a „zbytek,“ neboť **stavbou budou zbývající pozemky v k.ú. Dolní Měcholupy, doposud nezastavěné, od městské části odděleny a tedy odloučeny spíše k městské části Dubeč.***

*Účastník tedy v této souvislosti obzvláště navrhuje, aby **došlo k zamítnutí žádosti pro nesoulad záměru žadatele s požadavky dle ust. § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona.***

Stavba, jež je veřejně prospěšnou stavbou (16/DK/21) a je umístěna v souladu s platným územním plánem

Stavební úřad obdržel žádost v daném rozsahu a není oprávněn, jakkoliv předmět ani obsah žádosti pozměňovat. Stavební úřad vede územní řízení, aniž by řešil majetkoprávní otázky tedy zabývá se především ochranou veřejných práv na úseku stavebního zákona. Majetkoprávní otázka, tedy není předmětem, tohoto řízení.

Dle vyjádření stavebníka, je tvrzení, že při umístění, resp. neumístění, nové obchvatové komunikace včetně staveb vedlejších byly preferovány pozemky některých vlastníků na úkor jiných, je zcela irelevantní.

Námítka je nedůvodná.

## 9. Námítka nepřiměřených emisí

*Vyjma zásadních hlukových pásem lze upozornit, že při realizaci stavby a zejména jejím následném užívání dojde ke **značným emisím omezujícím užívání předmětného pozemku, když užíváním obchvatu dojde z povahy věci ke značnému znečištění ovzduší či prašivosti (v tomto případě zejména***

v období realizace stavby). S tímto se žadatel **nikterak přesvědčivě**, zejména ve vztahu k pozemkům s trvalým zábořem, **nevypořádává**, a to ani při zohlednění zásady proporcionality

Vlivy emisí na ovzduší byly zhodnoceny ve zpracované Rozptylové studii (JKenvi, s.r.o, leden 2018) a byly součástí oznámení záměru dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Stávající doprava se na hodnotách imisních koncentrací již podílí. Realizace nové obchvatové komunikace se pozitivně projeví poklesem hodnot imisních příspěvků z dopravy u obytné zástavby podél ul. Kutnohorská procházející centrem městské části Praha - Dolní Měcholupy. Naopak ke zvýšení imisních příspěvků po dokončení stavby dojde na severní a východní části MČ Praha - Dolní Měcholupy, ale změny organizace a intenzit dopravy v území nezpůsobí překročení platných imisních limitů pro průměrné roční i krátkodobé koncentrace škodlivých látek.

Na základě sdělení Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí HMHP jako správního úřadu chránícího veřejné zájmy z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je stavba situována do lokality v rámci pražského regionu spíše mírně zatíženého a podle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem nedochází u průměrných ročních imisních koncentrací i průměrných krátkodobých (24hodin) koncentrací k překročení limitů sledovaných znečišťujících látek. Vzhledem k tomu, že v předmětném úseku obchvatové komunikace ani výhledově předpokládané intenzity dopravního proudu nedosahují kapacit pro vydání závazného stanoviska dle ust. 11 odst. 2 písm. B) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán vydal z hlediska tohoto zákona pouze sdělení (č.j.: MHMP 1925992/2022 ze dne 20.10.2022), ze kterého vyplývá, že umístěním a realizací stavby nedojde v jejím okolí k překročení imisních limitů znečišťujících látek.

Opatření zamezující zhoršení kvality ovzduší během realizace stavby jsou uvedena v podmínkách ve vyjádření místně a věcně příslušného orgánu veřejné správy Odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 15 ze dne 24. 10. 2022 vydaného pod č.j.: ÚMČ P15 47435/2022/OŽP/VVa a byla zahrnuta i do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítka je nedůvodná.

Další účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Přílohou územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby podle § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je soubor výkresů:

- Situační výkres širších vztahů v měřítku 1: 10000, část dokumentace C.1, – č. přílohy 1
- Katastrální situační výkres - část 1 (staničení km 0,000 - km 0,740) v měřítku 1: 500 část dokumentace C.2 – č. přílohy 2
- Katastrální situační výkres - část 2 (staničení km 0,960 – km 1,080) v měřítku 1: 500, část dokumentace C.2– č. přílohy 3
- Katastrální situační výkres – část 3 (staničení km 0,600 – km 1,800) část dokumentace C.2, v měřítku 1: 500 – č. přílohy 4
- Katastrální situační výkres – část 4 (staničení km 1,440 - km 2,038) část dokumentace C.2, v měřítku 1: 500 – č. přílohy 5

Územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 4 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad určil ve výroku dobu platnosti územního rozhodnutí v délce 4 let, a to v souladu s ustanovením §93 odst. 1. Důvodem je vysoká rozsáhlost stavebního záměru, dále skutečnost, že se stavba jedná o veřejně prospěšnou stavbu, respektive první etapou této stavby.

Z toho důvodu stanovil lhůtu platnosti společného povolení na 4 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací. v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

**Ing. Aleš Krejča v. r.**

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Mgr. Irena Sedláčková

Podepsáno elektronicky

## **ROZDĚLOVNÍK**

### **- obdrží jednotlivě, respektive do datové schránky**

#### ***I. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – žadatel:***

1. IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČO: 276 89 328, Vodní 970/1, 602 00 Brno

#### ***II. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:***

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2, 128 00 Praha 28

### **- doručení veřejnou vyhláškou**

#### ***III. účastníci řízení:***

3. Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 **po dobu 15 dní s účinky doručení,**

pro:

- *účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

- Městská část Praha – Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10

- Hl. město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 zast. odborem evidence majetku MHMP

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

- Mgr. Zdeňka Bouchalová, č.p. 155, 512 71 Nová Ves nad Popelkou

- Vanessa Grant, 550 Whitesage Road, San Marcos, California, 920 78, USA

- Marie Anna Hlavsa, Mountain Ave 91, Cedar Knolls, New Jersey, 07927, USA

- Pavel Štrébl, Všenorská 1112, 252 29 Dobřichovice

- Zlata Štrébllová, Všenorská 1112, 252 29 Dobřichovice

č.j.: MHMP 1195262/2024

- George Urban, 6104 Fairway Street, Austin, Texas, 78741, USA
- Ing. František Lukeš., Děkanská vinice II 1541/18, 14000 Praha 4
- Jaroslav Urban, Na Pračí louce 1912/16, 470 01 Česká Lípa
- MVDr. Miloš Urban, Cihlářská 1434/5a, 268 01 Hořovice
- Ing. Miroslav Urban, Na Louži 471, 282 01 Český Brod
- Vivian Urban, 411 Quail Drive, Texas, 756 45, USA
- MUDr. Stanislava Urbanová, Fibichova 318, 261 01 Příbram
- Lubomíra Brychtová, Na Parkáně 198/1, 109 00 Praha 10
- Luběna Růžičková, R.A. Dvorského 600, 109 00 Praha 10
- Hana Šimková, Fibichova 830/11, 251 01 Říčany
- Josef Roušal, Hlavní 247, 252 43 Průhonice
- René Smažík, Květná 82, 251 01 Říčany
- Ing. Jan Attl, Pod Štěpem 1194/14, 102 00 Praha 10
- Karel Attl, Kutnohorská 200/10, 111 01 Praha 10
- Zuzana Hájková, Na Kavčí skále 1696/8, 251 01 Říčany
- Vladislav Strejc, č.p. 47, 338 43 Kornatice
- Viktor Bobák, č.p. 174, 512 38 Vítkovice
- Marika Matějů, Diblíkova 587/14, 111 01 Praha 10
- Eva Fričová, Ke dráze 434/3, 111 01 Praha 10
- Věkoslava Jiráčková, Lýskova 2070/51, 155 00 Praha 5
- Mgr. Ludmila Špičková, V olšínách 616/76, 100 00 Praha 10
- Renata Rousová, Hradešínská 2387/31, 101 00 Praha 10
- František Škorpil, Hájová 127/7, 103 00 Praha 10
- Michael Janovský, Štichova 651/48, 149 00 Praha 4
- Milada Myslíková, Dolnoměcholupská 119/43, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Libor Čára, Dolnoměcholupská 119/43, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Josef Beck, Nad Vokolky 340/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Jaroslava Becková, Nad Vokolky 340/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Jaroslav Miksánek, Ke Slatinám 147/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Ing. Helena Miksánková, Ke Slatinám 147/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Marek Smrčka, Starochodovská 2338/66, 149 00 Praha 4
- Tomáš Smrčka, Starochodovská 2338/66, 149 00 Praha 4
- Miloslav Brožek, Lexova 291, Šeberov, 149 00 Praha 4
- Eva Brožková, Lexova 291, Šeberov, 149 00 Praha 4
- Hana Kratzschová, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- František Soukup, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Marie Soukupová, Na návsi 6/2, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Petr Krotíl, Na návsi 1/18, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Pavel Krotíl, Kutnohorská 189/68, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
- Attl a spol. s.r.o. Továrna na stroje, Ke Slatinám 117/16, 111 01 Praha 10
- Real 2 a.s., Havlíčkova 1031/1, 110 00 Praha 1
- EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Quantcom, a.s, Křižíkova 237/36a, 186 00 PRAHA 8
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dykova 3/2, 101 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67 160 00 Praha 6
- SITEL, spol. s. r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

č.j.: MHMP 1195262/2024

- Telia Carrier Czech Republic, a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
  - Povodí Vltavy, s. p., Závod Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
  - Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10
  - BigBoard Praha, a.s., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4
  - *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
    - vlastníci, vlastníci staveb na nich, či osoby které mají jiná věcná práva k pozemkům: parcelní číslo 53/3, 53/6, 54/1, 54/41, 54/58, 58/3, 403/3, 403/4, 452/2, 452/3, 452/14, 452/16, 574/5, 574/7, 574/9, 574/20, 575/2, 575/3, 575/7, 575/8, 576/13, 576/14, 577/10, 577/12, 578/11, 578/13, 580/2, 580/21, 580/26, 580/29, 584/6, 588/10, 602/19, 602/24, 602/27, 602/28, 602/34, 602/44, 603, 607/10, 607/12, 607/14, 607/16, 607/19, 621/5, 625/4, 625/6, 626, 629/2, 629/3, 637/36, 637/46, 648, 649/2, 649/3, 701/2, 701/20, 701/75, 701/76, 701/96, 701/140, 723/5, 732/2, 779/1, 779/2, 790, 791/1, 791/2, 802/7, 802/9, 803/2, 804, 805/1, 806, 811/2, 811/16, 811/20, 811/23, 817 v katastrálním území Dolní Měcholupy.
    - *účastníci řízení § 27 odst. 2) správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon:*
      - Městská část Praha – Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
4. Úřad městské části Dolní Měcholupy, **úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení**, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10

**IV. Dotčené orgány:**

5. Úřad městské části Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
6. Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
  - Odbor dopravy
  - Odbor životního prostředí
7. MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah (PKD-O4), Oddělení silničního správního úřadu, Jungmannova 35/29, 110 00 PRAHA 1
8. MHMP odbor územního rozvoje (UZR), Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
9. MHMP odbor ochrany prostředí (OCP), Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
10. MHMP, odbor bezpečnosti (BEZ), Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
11. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová č. p. 1666/2, 140 00 Praha 4
12. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
14. Hygienická stanice hl. města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo životního prostředí, Obor výkonu státní správy I, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

**IV. Originál:**

16. Spis - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP (PKD/O1)