

Zpráva o stavu insolvenčního řízení

Předkládaná insolvenčnímu soudu a věřitelskému orgánu v souladu s ustanovením § 36 IZ

Sestavená dle stavu ke dni 31.08.2024

Dlužník: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s.

Nádražní 203, 377 01 Jindřichův Hradec II

IČ: 625 09 870

Sp.zn. KSCB 26 INS 14499/2022

Poznámka: Události, které nastaly od předložení předchozí zprávy a změny jsou uvedeny tučným písmem.

1. Dosavadní průběh insolvenčního řízení

Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě insolvenčního návrhu dlužníka ze dne 2.září 2022, doručeného soudu dne 6. září 2022. Dlužník s návrhem spojil návrh na povolení reorganizace a předložil soudu reorganizační plán, schválený nadpoloviční většinou zajištěných i nezajištěných věřitelů. Dne 7.září 2022 nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 27 INS 14499/2022-A-32 ze dne 6.října 2022, rozhodl insolvenční soud o úpadku dlužníka, zamítl návrh na povolení reorganizace a ustanovil do funkce insolvenční správkyně JUDr. Danielu Urbanovou, IČ: 66240484, sídlem Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1. Soud rovněž zakázal dlužníkovi disponovat s majetkovou podstatou a dispoziční oprávnění tak přešlo na insolvenční správkyni.

Dlužník do výroků II. (zamítnutí návrhu na povolení reorganizace), IV. (omezení dispozičního oprávnění dlužníka v plném rozsahu) a VIII. (plnění osob zavázaných dlužníků vůči insolvenčnímu správci) podal odvolání. O podaném odvolání dlužníka rozhodl odvolací soud dne 10.ledna 2023 unesením č.j. 1 VSPH 1459/2022-A-43, které bylo zveřejněno dne 11.ledna 2023 pod č.d. A-43, tak, že zamítavý výrok týkající se povolení reorganizace zrušil a věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Současně odvolací soud zrušil předběžné opatření, které dlužníkovi zakazovalo nakládat s majetkovou podstatou a ukládalo třetím osobám poskytovat plnění výhradně insolvenčnímu správci.

Podáním ze dne 20.prosince 2022 vznesl dlužník námitku podjatosti soudce, o níž bylo rozhodnuto usnesením Vrchního soud v Praze č.j. 4 VSPH 6/2023-B-37 ze dne 30.ledna 2023. Následně byla dne 1.února 2023 tato insolvenční věc přikázána jinému soudci.

Insolvenční správce podala dne 27.ledna 2023 návrh na vydání předběžného opatření, jímž by insolvenční soud dispoziční oprávnění dlužníka nad rámec zákonného omezení v § 111 insolvenčního zákona omezil tak, aby k jednáním, jejichž hodnota bude převyšovat částku 50.000 Kč, byl dlužník povinen si vyžádat souhlas insolvenčního správce. Insolvenční soud návrhu insolvenčního správce vyhověl a v navrhovaném rozsahu dlužníkovu dispoziční oprávnění omezil usnesením KSCB 26 INS 14499/2022-B-45 ze dne 3.února 2023. Dlužník proti výrokům předběžného opatření, kterými soud uložil jak třetím osobám, tak dlužníkovi poskytovat plnění nad částku 50.000 Kč na účet majetkové podstaty, podal odvolání. O odvolání bylo rozhodnuto usnesením Vrchního soudu v Praze č.j. 1 VSPH 303/2023-B-159 ze dne 20.dubna 2023, kterým odvolací soud rozhodnutí soudu prvního stupně potvrdil.

Insolvenční správce podala dne 10.února 2023 návrh na vydání předběžného opatření, kterým by insolvenční soud zcela zakázal dlužníkovi nakládat s majetkovou podstatou. Insolvenční soud vydal usnesení č.j. KSCB 26 INS 14499/2022-B-70 ze dne 17.února 2023, kterým insolvenční soud rozhodl o omezení dispozičních oprávnění dlužníka tak, že ke všem jednáním je dlužník povinen si vyžádat předchozí souhlas insolvenčního správce. Proti výše uvedenému usnesení dlužník podal dne 7.března 2023 odvolání v rozsahu výroků týkajících se omezení dispozičního oprávnění dlužníka. O odvolání dlužníka rozhodl Vrchní soud v Praze usnesením č.j. 1 VSPH 304/2023-B-166 ze dne 25.dubna 2023, kterým návrh na předběžné opatření insolvenčního správce v rozsahu omezení dlužníka zamítl.

Usnesením insolvenčního soudu č.j. KSCB 26 INS 14499/2022-B-183 ze dne 5.května 2023 insolvenční soud nahradil stávající předběžné opatření a dlužníkovi zakázal nakládat majetkovou podstatou.

V řízení byl ustanoven prozatímní věřitelský výbor, počet jeho členů se postupně ustálil na čtyřech členech.

Dne 9. února 2023 vstoupilo do řízení Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích.

Dne 29. března 2023 se uskutečnilo přezkumné jednání, na kterém byla insolvenční správkyň přezkoumána většina přihlášených pohledávek.

Dne 26. května 2023 se konalo zvláštní přezkumné jednání, na němž byly přezkoumána zbývající přihlášená pohledávka.

Následně se týž den uskutečnila schůze věřitelů. Po přednesených zprávách o činnosti insolvenční správkyň a prozatímního věřitelského výboru a rozhodnutí o hlasovacích právech věřitelů zvolila schůze věřitelů čtyřčlenný věřitelský výbor. Dále schůze věřitelů nepřijala usnesení o způsobu řešení dlužníkovy úpadku reorganizací a insolvenční soud následně prohlásil usnesením č.j. KSCB 27 INS 14499/2022-B-222 ze dne 25.05.2023 na majetek dlužníka konkurs.

Schůze věřitelů odvolala insolvenční správkyň JUDr. Danielu Urbanovou z funkce a insolvenční správcem zvolila Ing. Davida Jánošíka, IČ: 72074477, sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové.

Proti usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek insolvenčního dlužníka podal dlužník odvolání, na jehož základě Vrchní soud v Praze usnesením č.j. 4 VSPH 769/2023-B-246 ze dne 04.09.2023 zrušil usnesení insolvenčního soudu č.j. KSCB 27 INS 14499/2022-B-222 ze dne 25.05.2023 a věc vrátil tomuto soudu k dalšímu řízení.

Usnesením č.j. KSCB 27 INS 14499/2022-B-250 ze dne 11.09.2023 insolvenční soud zamítl návrh dlužnice na povolení reorganizace a prohlásil na její majetek konkurs. I proti tomuto usnesení podal dlužník odvolání, o kterém nebylo doposud rozhodnuto.

Usnesením č.j. KSCB 27 INS 14499/2022-B-252 ze dne 14.09.2023 si insolvenční soud vyhradil udělovat předchozí souhlas ke zpeněžení majetku zahrnutého do soupisu majetkové podstaty v hodnotě nad 200.000,- Kč včetně majetku sloužícího k zajištění pohledávek zajištěných věřitelů. Týmž usnesením pak uložil insolvenčnímu správci předkládat soudu i věřitelskému výboru písemné zprávy o stavu řízení nejméně jednou měsíčně.

Dne 15.11.2023 byl v insolvenčním rejstříku zveřejněn znalecký posudek oceňující obchodní závod dlužníka.

Usnesením Vrchního soudu č.j. 4 VSPH 1016/2023-B-272 ze dne 06.12.2023 bylo potvrzeno zamítnutí návrhu dlužníka na povolení reorganizace a bylo zrušeno usnesení

insolvenčního soudu, kterým na majetek dlužníka prohlásil konkurs.

Schůze věřitelů, která se uskutečnila dne 31.01.2024, schválila návrh na povolení reorganizace, který předložil věřitel Ing. Jan Kysela. Schůze věřitelů dále odhlasovala, že znalcem za účelem ocenění majetkové podstaty ve smyslu § 153 IZ bude společnost STATIKUM s.r.o. a že přednostní právo sestavit reorganizační plán bude mít Ing. Jan Kysela.

Insolvenční soud následně usnesením č.j. KSCB 26 INS 14499/2022-B-397 ze dne 31.01.2024 povolil řešení úpadku dlužníka reorganizací, uložil Ing. Janu Kyselovi předložit ve lhůtě 120 dnů reorganizační plán a ustanovil znalcem společnost STATIKUM s.r.o.

V průběhu měsíce února došlo rovněž k odvolání stávajících členů správní rady a volbě nových členů správní rady, kterými se stali Ing. Jan Kysela a Ing. Jan Píšala.

Insolvenční správce na žádost insolvenčního dlužníka a po odsouhlasení věřitelským výborem provedl změnu stanov dlužníka, spočívající v přechodu na dualistický systém vnitřní struktury společnosti (představenstvo a dozorčí rada namísto správní rady). Do nově vytvořených orgánů společnosti jmenoval věřitelský výbor nové členy:

Představenstvo: Ing. Jan Kysela, Ing. Jan Píšala

Dozorčí rada: Ing. Bohumil Komínek, Ing. Petr Čížek

Všechny změny jsou již zapsány v obchodním rejstříku.

Insolvenční soud přiznal usnesením č.j. KSCB 26 INS 14499/2022-B-310 ze dne 02.04.2024 insolvenčnímu správci zálohy na jeho odměnu ve výši 100.430,- Kč včetně DPH měsíčně a uložil dlužníkovi jejich hrazení.

Dne 31.05.2024 se uskutečnila schůze věřitelů, na které nebyl schválen znalecký posudek znalecké kanceláře STATIKUM s.r.o. č. 017246/2024 včetně jeho dodatku č. 1 (042167/2024), zpracovaného na pokyn insolvenčního soudu.

Ne téže schůzi věřitelů byl po obsáhlém jednání na téma prodloužení lhůty pro předložení reorganizačního plánu předložen reorganizační plán překladatele Ing. Jana Kysely a zpráva k tomuto plánu. Reorganizační plán i zpráva jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku na č.l. B-337.

Věřitelský výbor na své schůzi dne 06.06.2024 schválil tři smlouvy o pronájmu části nemovitého a movitého majetku insolvenčního dlužníka a vzal na vědomí jeho záměr provést změny v obsazení orgánů společnosti Správa úzkokolejných drah s.r.o.

Dne 30.06.2024 byl znaleckou kanceláří STATIKUM s.r.o. insolvenčnímu soudu předložen znalecký posudek č. 053767/2024, který je dodatkem č. 2 k původnímu posudku č. 017246/2024 a byl rovněž zpracován na pokyn insolvenčního soudu.

V červenci 2024 došlo ke změně v osobě významného a největšího zajištěného věřitele, kterým se namísto Raiffeisenbank, a.s. stala společnost FINDIGO consulting s.r.o., IČO 21157146, se sídlem Bulharská 996/20, 101 00 Praha 10. Společnost FINDIGO consulting s.r.o. byla následně zvolena předsedou věřitelského výboru.

Dne 16.08.2024 předložil věřitel Ing. Jan Kysela insolvenčnímu soudu aktualizovaný reorganizační plán a zprávu k tomuto plánu. Zpráva o reorganizačním plánu již byla soudem schválena.

Insolvenční správce považuje za důležité upozornit věřitele na skutečnost, že reorganizační plán obsahuje celkem 6 odkládacích podmínek, jejichž splnění musí nastat současně, jinak reorganizační plán nenabude účinnosti.

Jedná se o tyto podmínky (zestručněno):

- (i) Získání bezpečnostního osvědčení pro celý rozsah úzkokolejné dráhy.**
- (ii) Získání nároku na čerpání finančních prostředků na opravy a údržbu dráhy od Státního fondu dopravní infrastruktury pro nejméně část roku 2024.**
- (iii) Uzavření memoranda mezi Kupujícím a Sdružením měst a obcí Úzkokolejka nabýt od Kupujícího část obchodního závodu dlužníka**
- (iv) Závazná objednávka přepravy cestujících od kraje Vysočina a Jihočeského kraje, případně obcí nejméně na část roku 2024.**
- (v) Uzavření smlouvy o úpisu akcií mezi dlužníkem a Kupujícím**
- (vi) Rozhodnutí o schválení reorganizačního plánu soudem nabude právní moci.**

Insolvenční správce si dovoluje vyslovit domněnku, že je velice pravděpodobné, že některé podmínky, zejména (ii) a (iv) nebude ve lhůtách stanovených reorganizačním plánem reálně splnit.

Dále reorganizační plán nově předpokládá zánik akcií stávajících akcionářů a úpis nových akcií investorem, tedy faktické vytěsnění stávajících akcionářů dlužníka.

Insolvenční správce se obává, že ze strany některých akcionářů nebo s nimi spřízněných věřitelů z tohoto důvodu může dojít k napadení usnesení o schválení reorganizačního plánu odvoláním, a tedy k dalšímu prodloužení celého procesu reorganizace.

2. Činnost insolvenčního správce

Insolvenční správce aktuálně dohlíží na činnost dlužníka a poskytuje mu veškerou podporu jak v rámci provozu obchodního závodu, tak i v rámci přípravy zprovoznění dráhy.

Majetek dlužníka je stále pojištěn u České podnikatelské pojišťovny, a.s., dlužníkovi se podařilo dojednat novou pojistnou smlouvu s nižším pojistným a čtvrtletními splátkami.

Drážní úřad vydal dne 01.08.2024 společnosti Správa úzkokolejných drah s.r.o. bezpečnostní osvědčení k provozu dráhy, které je nyní platné pouze pro úsek Nová Bystřice – Hůrky, tedy pro méně než 10 % celkové délky dráhy. Povolení bylo vydáno s platností dva roky. Správa úzkokolejných drah s.r.o. nyní může provozovat tento úsek dráhy a drážní dopravu.

Dlužník zahájil na úseku dráhy Nová Bystřice – Hůrky od 10.08.2024 provoz, když dopravce good thing s.r.o. na tomto úseku provozuje pravidelné turistické jízdy s drážní technikou pronajatou od dlužníka. Lze předpokládat pokračování tohoto turistického provozu i v měsíci září 2024, avšak již pouze v pátek a o víkendech. Počítá se i s vypravením zvláštních vlaků pro nepravidelné komerční jízdy.

Do dne podání této zprávy Drážní úřad bohužel stále nerozhodl o udělení bezpečnostního povolení pro celou dráhu nebo pro další úseky dráhy.

3. Hospodaření dlužníka

Obchodní závod dlužníka pokračoval i v srpnu 2024 ve své činnosti, přičemž jeho příjmy byly generovány kromě externích zakázek dílny a z provozu tiskárny historických Edmondsonových jízenek nově i příjmy z pronájmu drážní techniky. V důsledku nutnosti připravit vlastní drážní techniku k obnovení provozu na úzkokolejce došlo nicméně k omezení prací na externích zakázkách, když kapacita dílny musela být z velké části nasměrována na přípravu vlastních drážních vozidel a příjmy

z této činnosti tak byly minimální.

Počet zaměstnanců k 31.08.2024 byl 13 v hlavním pracovním poměru (z toho 1 dlouhodobě v pracovní neschopnosti) a 15 na dohodu o provedení práce. Zde došlo k očekávanému navýšení počtu dohod jak na dílně, tak s ohledem na plánovaný provoz občerstvení na nádraží v Jindřichově Hradci.

Nájemce nadále provozuje dvě gastronomické provozovny dlužníka (Nová Bystřice, Hůrky).

Majetková podstata je v současné době spravována dlužníkem, insolvenční správce nezaznamenal žádnou újmu ani nedostatky v péči o majetek dlužníka. Dlužník ve spolupráci s dalšími subjekty usiluje o uvedení dráhy do stavu, který umožní její bezpečný provoz.

Hospodaření dlužníka je i přes zahájení provozu na části dráhy stále ztrátové, nadále je zatíženo i nemalými náklady způsobenými insolvenčním řízením a přípravou reorganizačního plánu (zejména právní služby).

V důsledku dlouhodobého ztrátového hospodaření dlužníka dochází k setrvalému navyšování pohledávek za majetkovou podstatou a pohledávek jim na roven postavených. Jejich aktuální výše po splatnosti k 31.08.2024 činí 24 194 tisíc Kč.

Výše jednotlivých pohledávek po lhůtě splatnosti dle kategorií (nejsou v ní ještě zahrnuty mzdy a odvody za 08/2024):

Kategorie	Výše (tis Kč)	Přirostlo od 1.2.2024
Úřad práce České republiky	10 184	0
Zaměstnanci dlužníka	3753	24
Finanční úřad	1637	202
Sociální pojištění	4214	1166
Zdravotní pojištění	1729	493
Zákonné pojištění zaměstnavatele	95	0
Nezaplacené obchodní závazky	2582	2582
Celkem	24 194	4 467

Dále jsou vedeny dva incidenční spory o pořadí dalších pohledávek, které mohou být pohledávkami za majetkovou podstatou dlužníka v rozsahu 3.325 tisíc Kč, přičemž je velmi pravděpodobný vznik dalšího obdobného sporu o pohledávku ve výši 266 tisíc Kč.

Dlužník dále eviduje celou řadu kaucí a nezúčtovaných záloh, jejichž suma je ve

stovkách tisíc Kč, byl mu již například uhrazen nájem za dražní vozidla za září 2024.

Celková výše pohledávek za majetkovou podstatou může tedy již nyní dosahovat více než 28 milionů Kč.

Stav finančních prostředků k 31.08.2024 činí 167.487,- Kč.

4. Incidenční spory

V řízení bylo ke dni 31.08.2024 zahájeno 9 incidenčních sporů, z toho 7 sporů o pravost, výši nebo pořadí přihlášených pohledávek, 1 spor o vyloučení majetku z majetkové podstaty a 1 odpůrcí žaloba. Doposud byl pravomocně ukončen jeden spor, v pěti případech byl vynesena rozsudek soudem prvního stupně a bylo podáno odvolání, z toho v jednom případě již rozhodnuté (zrušeno a vráceno soudu 1. stupně k dalšímu řízení). Zbývající spory jsou projednávány před soudem prvního stupně.

Žalobce	Žalovaný	Číslo jednací	Předmět sporu	Stav sporu
Andreas Christian Zimmer, MBA	Ing. David Jánošík	37 ICM 679 / 2023	Pravost, výše přihlášené pohledávky	Pravomocně skončeno.
Ing. Michal Klesík	Ing. David Jánošík	42 ICM 1033 / 2023	Pravost, výše a pořadí přihlášené pohledávky	Zrušeno a vráceno soudu I. st.
Ing. Boris Čajánek	Ing. David Jánošík	32 ICM 1038 / 2023	Pravost, výše přihlášené pohledávky	Rozsudek I. st., odvolání
Ing. Petra Čajánková	Ing. David Jánošík	31 ICM 1041 / 2023	Pravost, výše přihlášené pohledávky	Rozsudek I. st., odvolání
Klub přátel jindřichohradeckých úzkokolejek, z.s.	Ing. David Jánošík	31 ICM 1343 / 2023	Vyloučení majetku z majetkové podstaty	Rozsudek I. st.
Ing. David Jánošík	1. Ing. Michal Klesík, 2. Ing. Vladimír Jindřich, MBA, 3. ZTC electronic Praha s.r.o.	37 ICM 2899 / 2023	Odpůrcí žaloba na určení neúčinnosti zástavní smlouvy	Projednáváno I. st.
Ing. Michal Klesík	Ing. David Jánošík	42 ICm 3057/2023	Pořadí přihlášené pohledávky	Přerušeno
GEOLINE spol. s r.o.	Ing. David Jánošík	42 ICM 3475 / 2023	Pořadí přihlášené pohledávky § 203a IZ	Rozsudek I. st., odvolání
Cerha Hempel Kališ & Partners s.r.o.	Ing. David Jánošík	32 ICM 3512 / 2023	Pořadí přihlášené pohledávky § 203a IZ	Projednáváno I. st.

5. Další průběh řízení

V řízení byl 16.08.2024 předložen aktualizovaný reorganizační plán i zpráva o reorganizačním plánu. Zpráva o reorganizačním plánu byla insolvenčním soudem schválena.

Očekávám, že v dohledné době dojde ke svolání schůze věřitelů jednak za účelem opětovného projednání a případného schválení doplněného znaleckého posudku a rovněž samostatné schůze věřitelů k projednání a hlasování o reorganizačním plánu.

V Hradci Králové dne 09.09.2024

**Ing.
David
Jánošík** Digitálně
podepsal Ing.
David Jánošík
Datum:
2024.09.09
14:36:03 +02'00'

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Českých Budějovicích

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 56740 / 2024 Ev. číslo: 5a8531c4-d564-445b-b132-7d77f441fad8
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 1409416659
Věc: Zpráva o stavu insolvenčního řízení a o průběhu zpeněžení

Odesílatel:

ID schránky: chex5ri Typ datové schránky: OVM
Osoba: David Jánošík - Ing. David Jánošík Adresa: Gočárova 1105/36, Hradec Králové, 500 02

Dodáno do DS dne: 09.09.2024 14:38:58 **Odesláno do DS dne:** 09.09.2024 14:38:58
Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: KSCB 26 INS 14499/2022 Sp.zn. odesílatele: KSCB 26 INS 14499/2022
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4
Sériové číslo certifikátu: 0160e1c7 Platnost: 23.02.2024 - 14.03.2025
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 09.09.2024 14:38:58)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 09.09.2024 13:39:51
Datum a čas autom. ověření: 09.09.2024 14:49:04

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Zpráva_o_stavu_řízení_082024.pdf										
	Podpis je platný	CRL z 09.09.2024 13:39:51	Ing. David Jánošík / 016341d2 / 13.05.2024 - 02.06.2027	PostSignum Qualified CA 4	A	A	N	*	-	A	-	-

Čas ověření příloh: 09.09.2024 14:49:04 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.