

Výzva k předložení nabídek na podnájem komerčních prostor na Letišti České Budějovice

Předmětem nabídky podnájmu jsou nebytové prostory umístěné v budově terminálu Letiště České Budějovice za účelem provozování komerční činnosti – obchodu se zbožím pro veřejnost v době odletů letadel.

I. Obecné ustanovení a předmět podnájmu

- **Komerční prostor 1.27 v části terminálu u check-in přepážek o výměře 47,90 m².**
- Prostor je podnajíman bez vybavení.
- Prostor se nachází ve veřejné části terminálu u přepážek check-in přímo u vstupu do terminálu.
- Prostor je vybaven napojením na vodu, odpad, elektřinu, topení.

Předmětné nebytové prostory jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje, které spravuje Jihočeské letiště České Budějovice a.s. (dále jen „JLČB“). JLČB má tyto prostory pronajaty a je oprávněna tyto nebytové prostory přenechávat za úplaty k jejich dalšímu užívání.

II. Informace o letové sezóně 2024

- Letová sezóna 2024 započne v měsíci květnu (konkrétní začátek závisí na aktuálních letových řádech), předpoklad je zhruba polovina měsíce května 2024 a skončí zhruba v polovině října 2024.
- Letová sezóna tak bude čítat 19 týdnů s minimálním počtem 12 letů týdně.
- V dalších letových sezónách je předpoklad navýšení počtu letů.
- Cestující jsou cestovními kanceláři informováni, že musí být přítomni na letišti 3 hodiny před vlastním odletem.
- Očekává se, že terminálem projde cca 80 tis. cestujících v roce 2024.
- Podnajímaný prostor lze díky svému umístění využít pouze při odletech letadel.
- Za prostor budou probíhat platby pouze v letové sezóně, po zbytek roku nikoliv.
- V případě, že bude pronajímatel požadovat využití prostor i mimo letovou sezónu, budou platby probíhat podle smlouvy.

III. Doba podnájmu a minimální cena podnájmu, cenotvorba prodávaného zboží

- Doba podnájmu bude sjednána na **dva roky s automatickou prodloužením o jeden rok**, pokud žádná ze stran neučiní krok k ukončení smlouvy.
- Minimální cena podnájmu **je 13 000,- Kč za měsíc včetně energií.**
- Cenotvorba zboží bude tvořena ve spolupráci s JLČB.

IV. Podmínky podnájmu

- JLČB předmětný prostor podnájme za účelem zajištění služby či obchodu pro veřejnost.



- JLČB je povinna přenechat předmět podnájmu podnájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu.
- JLČB i podnájemce jsou povinni udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému užívání.
- JLČB je povinna zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu.
- Podnájemce je povinen zajistit na své náklady vlastní úklid a běžnou údržbu předmětu podnájmu.
- Podnájemce je oprávněn vybavit prostor svým zařízením a věcmi po dohodě s JLČB.
- Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu výlučně ke sjednanému účelu a není oprávněn přenechat předmět podnájmu třetí osobě, pokud se nedohodne s JLČB jinak a JLČB k takovému kroku neudělí souhlas.
- Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a vnitřní provozní a technické předpisy JLČB, se kterými bude seznámen.
- Podnájemce bere na vědomí, že provoz se nachází v prostoru se zvláštním režimem a bude respektovat pravidla pro pohyb jeho zaměstnanců, která mu budou sdělena JLČB.
- Podnájemce rovněž bere na vědomí, že v době odletů letadel musí nájemce i všichni jeho zaměstnanci procházet bezpečnostní kontrolou a po celou dobu být v doprovodu pracovníka letištní bezpečnosti. Stejná pravidla platí pro zásobování.
- Podnájemce musí předložit obsluze letiště k zaevidování údaje o jménech a datech narození a kopie občanského průkazu jeho i zaměstnanců.
- Podnájemce je povinen po vzájemné dohodě umožnit JLČB vstup do pronajatého prostoru za účelem zjištění, zda jsou užívány v souladu se sjednanými podmínkami.
- Podnájemce je povinen postupovat v souladu se svým živnostenským oprávněním.
- Podnájemce je oprávněn nebytový prostor a vstupní dveře do něj opatřit přiměřeně velikými nápisy (název provozovatele, provozní doba, apod.)
- Podnájemce je povinen oznámit JLČB, že předmět podnájmu má vadu (např. špatný stavební stav pronajatého prostoru), kterou má odstranit JLČB, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
- Podnájemce je povinen dodržovat závazné standardy kvality a hygieny a zajistit jejich kontrolu.
- Podnájemce zajistí, že poskytované služby budou k dispozici minimálně 3 hodiny před plánovaným odletem každého letadla.
- Spotřeba elektrické energie, vodné a stočné v podnajatém prostoru jsou součástí ceny nájemného.
- JLČB si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem o podnájem prostoru v případě, že záměry činnosti v tomto komerčním prostoru budou z pohledu JLČB nevyhovující.
- JLČB si vyhrazuje právo ukončit podnájem dříve, než uplyne sjednaná doba podnájmu v případě porušování povinností ze strany podnájemce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě.

V. Nabídka musí obsahovat:

- reference
- spektrum nabídky
- výši nabízeného podnájmu (v Kč/m²/měsíc/rok)
- výpis z obchodního či živnostenského rejstříku
- čestné prohlášení, že uchazeč není v úpadku a nebyl u něho vyhlášen konkurz
- Představa o chodu komerčního prostoru/obchodu

VI. Hlediska pro výběr podnájemce

Hlavními hledisky pro výběr podnájemce budou reference uchazeče, spektrum nabídky a výše nabídnuté ceny.

VII. Kontaktní údaje, lhůta a způsob zasílání nabídek

Pro bližší informace nebo prohlídku prostor prosím kontaktujte: Ing. Jana Harvalík, e-mail: harvalik@airport-cb.cz, tel.: +420 702 133 136 nebo Pavla Vochozku, e-mail: vochozka@airport-cb.cz, tel.: +420 724 475 201

Nabídky prosím zasílejte buď do datové schránky společnosti (ID DS: rj7entm), případně na e-mail: spisovna@airport-cb.cz nebo písemně na adresu sídla společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

V případě písemného zaslání označte obálku nápisem „Nabídka na podnájem komerčních prostor“.

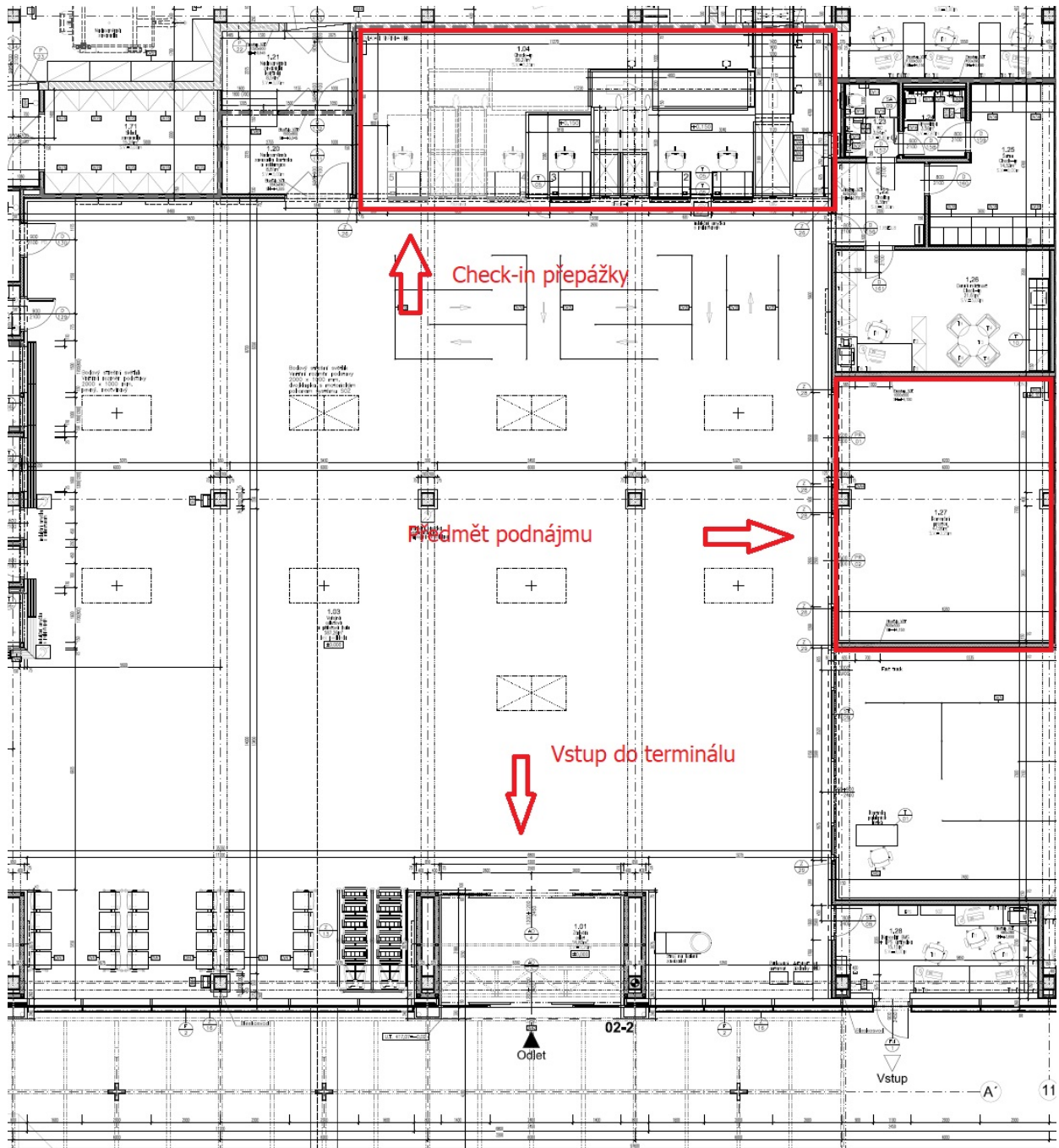
Své nabídky prosím zasílejte nejdéle do 29. 2. 2024.

V Českých Budějovicích dne 30. ledna 2024

.....
Ing. Ivan Trhlík
předseda představenstva



Příloha č. 1 – Zákres podnájímaného prostoru



Příloha č. 2 – Fotografie podnajímaného prostoru

