



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn./ze dne:
/17. 07. 2023

Č. j.:
MHMP 2414810/2023

Sp. zn.:
S-MHMP 1511986/2023

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Irena Sedláčková

236 004 204
Počet listů/příloh: 8/2

Datum:
28.12.2023

Rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 7 a § 54 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě přezkoumání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 17. 07. 2023 podal stavebník **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČO 00005886 zastoupený společností **Pontex spol. s r.o.**, se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ 40763439,

I. vydává

podle § 94j až § 94p stavebního zákona a podle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

stavebního záměru

„Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín“

(dále jen stavba), která je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 000 - Přípravné práce
- SO 001 - Bourací práce
- SO 201 - Mostní objekty Mostek 2 a Mostek 3
- SO 202 - Zdi
- SO 203 - Oprava mostu Nebozízek
- SO 301 - Odvodnění a kanalizace
- SO 400 - Zabezpečovací zařízení
- SO 401 - Elektrické silové kabelové rozvody
- SO 402 - Sdělovací kabelová vedení a zařízení
- SO 403 - Osvětlení
- SO 660 - Zakládání
- SO 661 - Kolejový svršek
- SO 662 - Kolejový spodek
- SO 701 - Oplocení
- SO 801 - Terénní a sadové úpravy

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 274, 276, 279/1, 279/2 v katastrálním území Hradčany a na pozemcích parcelní číslo 906, 911/1, 915, 916/1, 916/2, 919/1, 919/2, 928/1, 1062 v katastrálním území Malá Strana.

Dotčené pozemky mají využití ostatní plocha s výjimkou tučně označených, které jsou s využitím zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemku parcel. č. 919/1 v k. ú. Hradčany s využitím – ovocný sad a pozemku parcel. č. 1062 v k. ú. Malá Strana s využitím ostatní komunikace.

II. povoluje kácení dřevin,

v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v rozsahu následujících dřevin dle tabulek č. 1 a č. 2 (v souladu SO 801 – Terénní a sadové úpravy, D.2.11):

Tabulka č.1

Pořad. č. stromu z Dendrologického průzkumu	Pořad. č. MHMP (štítek na stromě)	Druh
13	6373	Pinus nigra L.; borovice černá
15	6374	Pinus nigra L.; borovice černá
16	6118	Pinus nigra L.; borovice černá
17	6375	Pinus nigra L.; borovice černá
18	6377	Pinus nigra L.; borovice černá
20	6379	Pinus nigra L.; borovice černá
21	6115	Pinus nigra L.; borovice černá
22	6117	Pinus nigra L.; borovice černá
24	6385	Pinus nigra L.; borovice černá
30	5105	Acer platanoides L.; javor mléč
31	5106	Acer platanoides L.; javor mléč
33	DP	Acer platanoides L.; javor mléč
42	6098	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
43	6075	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
44	6076	Robinia pseudoaccacia L.; trnovník akát
45	6074	Acer platanoides L.; javor mléč
47	6114	Pinus nigra L.; borovice černá
48	6113	Pinus nigra L.; borovice černá
49	6382	Pinus sylvestris L.; borovice lesní
57	27297	Pyrus communis L.; hrušeň obecná
60	27295	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
61	5147	Acer platanoides L.; javor mléč
82	27621	Acer platanoides L.; javor mléč
89	27611	Acer platanoides L.; javor mléč
90	27604	Acer platanoides L.; javor mléč
93	27605	Robinia pseudoaccacia L.; trnovník akát
94	5258	Larix decidua Mill.; modřín opadavý
97	27603	Larix decidua Mill.; modřín opadavý
98	27302	Picea pungens Engelm.; smrk pichlavý
99	DP	Acer platanoides L.; javor mléč
100	DP	Pyrus communis L.; hrušeň obecná
101	5225	Acer platanoides L.; javor mléč
104	27607	Betula pendula Roth; bříza bělokorá
105	27647	Betula pendula Roth; bříza bělokorá
113	6326	Betula pendula Roth; bříza bělokorá
118	6069	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
119	6067	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
120	6325	Acer pseudoplatanus L.; javor klen
121	6066	Acer pseudoplatanus L.; javor klen

124	22115	Prunus serrulata Lindl.; sakura ozdobná
129	6064	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
144	6048	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
145	6163	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
154	6049	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
155	5961	Acer pseudoplatanus L.; javor klen
156	5960	Acer pseudoplatanus L.; javor klen
164	5959	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
165	6466	Acer platanoides L.; javor mléč
166	36797	Acer platanoides L.; javor mléč
170	4526	Acer pseudoplatanus L.; javor klen
174	36792	Ulmus glabra L.; jilm drsný
175	4683	Acer platanoides L.; javor mléč
177	5474	Acer platanoides L.; javor mléč
178	27816	Acer platanoides L.; javor mléč
179	5475	Acer platanoides L.; javor mléč
180	27815	Acer platanoides L.; javor mléč
182	4527	Acer pseudoplatanus L.; javor klen
183	4522	Acer platanoides L.; javor mléč
184	4523	Fraxinus excelsior L.; jasan ztepilý
185	27814	Acer platanoides L.; javor mléč
197	4802	Acer platanoides L.; javor mléč
201	4975	Acer campestre L.; javor babyka
203	6068	Acer platanoides L.; javor mléč
204	5030	Acer platanoides L.; javor mléč

Tabulka č. 2

Pořadové číslo keře	Druh	Plocha porostu m ²
B	Symphoricarpos orbiculatus Moench. 90 %, Prunus spinosa L. 1 %	96
C	Philadelphus coronarius L. 100 %	100
D	Philadelphus coronarius L. 88 %, Taxus baccata L 12 %	150
F	Philadelphus coronarius L 100 %	425
G	.Berberis thunbergii 'Atropurpurea' DC., 60 %, Symphoricarpos albus 'Blake' 40 %	48
H	Taxus baccata L. 100%	360
I	Philadelphus coronarius L. 60 %. Cornus mas L. 40 %	1800
K	Symphoricarpos orbiculatus Moench.. 30 %, Viburnum opulus L. 25 %, Syringa vulgaris L. 15 %, Ligustrum vulgaris 15 %	380
P	Ulmus glabra Huds. 20 %, Acer platanoides L. 20 %, Cornus mas L. 20 %, Cornus sanguinea L. 20 %, Sambucus nigra L. 20 %	1500
Q	Ulmus glabra Huds. 20 %, Acer platanoides L. 20 %, Cornus mas L. 20 %, Cornus sanguinea L. 20 %, Sambucus nigra L. 20 %	1500
T	Taxus baccata L. 50 %, Prunus laurocerasus 45 %, Ribes alpinum L. 5 %	450

Popis stavby:

Jedná se o komplexní výměnu drážního tělesa lanové dráhy z důvodu jeho současného nevyhovujícího technického stavu. Nová dráha zachovává půdorysné i výškové řešení stávající dráhy, bude pouze optimalizována niveleta. Nová konstrukce je navržena na zatížení vozidla lanové dráhy včetně bezpečnostní kolejnicové brzdy a provoz cestujících. Nová nosná konstrukce bude desková masivní železobetonová - monolitická. V rámci rekonstrukce bude provedeno nové založení a systém odvodnění. Na základě požadavku objednatele budou použity nové kolejnice typu S333 upevněné systémem "metro". Rovněž kladky a upevňovací rámy kladek budou vyměněny. Součástí projektu je odstranění dřevin nebezpečných pro provoz dráhy.

Popis stavebních objektů:**SO 000 - Přípravné práce**

V rámci přípravných prací budou zřízena zařízení staveniště a mezideponie. V předstihu před zahájením vlastních stavebních prací (alespoň 14 dní předem) budou svinuta brzdná a pohonná lana a budou demontovány vodící kladky včetně upevňovacích prostředků v celé délce LD. Bude demontováno vybavení a příslušenství a kabelové sítě. Původní kolejnice budou sneseny. SO 000 je ve stupni dokumentace DÚR-DSP začleněn do SO 001.

SO 001 - Bourací práce

Bude provedena kompletní demolice stávajícího drážního tělesa, místy včetně odebrání podkladní vrstvy z drceného kameniva až na rostlou zeminu. Předpokládá se fragmentace železobetonových konstrukcí na menší části, které bude možné odvézt. Další bourací práce si vyžádá napojení odvodnění dráhy na kanalizaci.

SO 201 - Mostní objekty Mostek 2 a Mostek 3

Oba kamenné klenbové mostní objekty budou opraveny a očištěny, v nutném rozsahu proběhne obnova a doplnění zdívá i oprava spárování v místech poškození. Bude provedena nová vyrovnávací vrstva na rubu kleneb, nová hydroizolace a nové čelní zdi i výplňový beton a také nová separační vrstva pod novou deskou LD.

SO 202 - Zdi

Zárubní zdi podél horního a dolního úseku dráhy u obou stanic byly v nedávné době, v roce 2006 rekonstruovány. V rámci rekonstrukce dráhy budou tyto opraveny pouze v nejnutnějším rozsahu, předpokládají se pouze povrchové lokální opravy lícního a vrcholového zdívá. Při výměně drážního tělesa budou zdi vhodně zajištěny aktivním rozepřením a budou monitorovány, nedojde k jejich poškození či posunutí. Předpokládá se provádění bouracích a výkopových prací mezi zdi po rozepřených úsecích tak, aby nebyla narušena jejich stabilita.

SO 203 - Oprava mostu Nebozízek

V rámci rekonstrukce celé lanové dráhy budou provedeny také nezbytné opravy mostu na Nebozítku - most 4. Rozsah opravných prací bude podrobně specifikován v dalším stupni PDPS. Předpokládáný charakter a rozsah opravných prací nevyžaduje stavební povolení.

SO 301 - Odvodnění a kanalizace

Nové řešení systému odvodnění dráhy vychází ze stávajícího, tj. střešovitý příčný sklon horního líce, podélné otevřené žlaby po obou stranách dráhy. Voda z podélných žlabů bude zachycena po úsecích příčnými žlaby a odvedena do kanalizace. Části kanalizace od příčných žlabů k prvním revizním šachtám budou položeny nové.

SO 400 - Zabezpečovací zařízení

Bude obnoveno stávající zabezpečovací zařízení. Další zabezpečovací zařízení bude realizováno v rámci souběžně probíhající akce na nové vozy lanové dráhy.

SO 401 - Elektrické silové kabelové rozvody

Obsahem prací tohoto stavebního objektu je dočasné odstranění všech kabelových vedení silového napájení, jakož i ovládacích kabelů, které procházejí v trase horní stanice Petřín, mezistanice Nebozízek a též v trase horní stanice Petřín a dolní stanice Újezd. Uvedená vedení budou následně obnovena pomocí nových kabelových délek a spojek. Dle požadavku provozovatele se dále instaluje provizorní kabelové propojení přes staveniště. Důvodem je nutnost zachování omezeného silového elektrického napájení dolní stanice Újezd pro zařízení, která zůstanou v provozu i po dobu výluky LD (zabezpečovací systémy, apod.)

SO 402 - Sdělovací kabelová vedení a zařízení

V rámci tohoto zavedeného stavebního objektu se provede dočasné odstranění všech sdělovacích kabelových vedení, které procházejí v trase horní stanice Petřín I mezistanice Nebozízek a též v trase

horní stanice Petřín I dolní stanice Újezd. Uvedená vedení budou následně obnovena pomocí nových kabelových délek a spojek. Konkrétně se jedná o vedení telefonního propojení, o vedení místního rozhlasu, o vedení jednotného času a o vedení kamerového systému.

SO 403 - Osvětlení

Předmětem prací objektu je výměna zařízení pro osvětlení kolejí LD. Budou odstraněna stávající svítidla, osvětlovací stožáry i napájecí kabely. S dokončením dráhy bude zřízeno nové osvětlení kolejí LD. Budou osazeny nové osvětlovací stožáry se svítidly ve II. třídě izolace.

SO 660 - Zakládání

Na základě výsledků provedeného rozsáhlého geotechnického průzkumu a následných výpočtů stability budou do trasy dráhy doplněny nové hlubinné základové prvky, v dolní části pod mostem Nebozízek 4 kotvené pilotové stěny, v horní části nad Nebozízem 1 kotvená mikropilotová stěna.

SO 661 - Kolejový svršek

Na novou konstrukci kolejového spodku (tuhá železobetonová deska) bude osazen kolejový svršek, tj. nové kolejnice typu S33 kotvené systémem "metro". Na mostě u Nebozízku budou kolejnice kotveny do stávající mostní konstrukce. Budou osazeny kotevní přípravky kladek, vlastní kladky a zavedena tažná lana.

SO 662 - Kolejový spodek

V trase konstrukční netuhé vrstvy uložené na tuhé bude provedena podkladní vrstva (cementová stabilizace, podkladní beton). Na podkladní vrstvy bude provedena nová železobetonová desková konstrukce dráhy opatřená dilatačními spárami. Součástí nové desky dráhy budou podélné a příčné (sběrné) odvodňovací žlaby s odtoky do kanalizace a chráničky s inženýrskými sítěmi a rezervní chráničky.

SO 701 - Oplocení

V rámci rekonstrukce dráhy bude stávající oplocení nahrazeno novým s podhrabovými deskami. Obdobně stávající vstupní branky budou nahrazeny novými.

SO 801 - Terénní a sadové úpravy

V rámci rekonstrukce budou odstraněny dřeviny nebezpečné provozu dráhy. Podrobněji viz projektová dokumentace část D.2.11. stavební objekt SO801 *Terénní a sadové úpravy* a H.3 - *Dendrologický průzkum*. V místě plánovaného zařízení staveniště se nacházejí 2 jiny dvoulaločné (Ginkgo biloba). Za účelem provedení stavby a zřízení zařízení staveniště v tomto prostoru je navrženo jinan číslo 205 přesadit a jinan číslo 206 po dobu stavby ochránit. Po provedení rekonstrukce dráhy bude území uvedeno do původního stavu dle požadavků majitele pozemků hl. m. Prahy.

Pro umístění, provedení a užívání (v rámci zkušebního provozu) stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2029
2. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
3. Stavba bude umístěna v souladu s přílohami C3 Koordinační situace a F Záborový elaborát, které vypracovali Ing. Tomáš Míčka autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce, zkoušení a diagnostiku staveb ČKAIT 0008138 a Ing. Iva Bolehovská úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
4. Stavba bude provedena na uvedených pozemcích dle projektové dokumentace pro stupeň DUR+DSP datované 10/2022, s označením akce: „Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín“, kterou vypracovali:
 - Ing. Tomáš Míčka autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce, zkoušení a diagnostiku staveb,
 Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

7. Před zahájením prací je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby kolaudace.
8. Při provádění stavby bude zajištěno:
- Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce.
 - V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky.
 - Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám.
 - Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.
 - Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.
 - Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
9. **Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:**
- a) Budou splněny podmínky odboru evidence majetku MHMP ze souhlasu ze stavebními zábory vydaného pod č. j.: MHMP 943444/2023 dne 04. 05. 2023:
- U pozemku v k.ú. Malá Strana parcel. č. 915, je náš souhlas podmíněn souhlasem a splněním veškerých podmínek správce předmětného pozemku, společnosti SOLID, a.s., Na Příkopě 853/12, Praha 1.
 - Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydaného pod č.j. TSK/05129/23/1109/Tv dne 30.03.2023.
 - Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikace U Lanové dráhy, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (kontakty viz souhlas vlastníka) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky
 - Požadujeme, aby investor, prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, oddělení evidence, majetkově vypořádal odstranění výše uvedené parkové cesty a ostatní navazující zpevněné komunikační plochy, které nejsou ve správě TSK HMP, a.s., a to včetně jejího vyřazení z majetkové a technické správy TSK HMP, a.s.
 - Požadujeme, aby min. čtyři měsíce před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Malá Strana parc. č. 916/2 a v k.ú. Hradčany parcel. č. 279/2, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků, Bc. Petra Šimková tel. 236 003 142.
- b) Budou splněny podmínky vlastníka pozemku parcel. č. 274 v k. ú. Hradčany a 928/1,919/1,919/2, 911/1 v k.ú. Malá Strana obce hl. m. Praha, zastoupeného odborem ochrany prostředí MHMP ze stanoviska č.j.: MHMP 2383637/2023 ze dne 13. 11. 2023:
- Mezi investorem a Hlavním městem Prahou, zastoupenou odborem ochrany prostředí MHMP, bude na zábory a na zásahy do komunikací a pozemků uzavřena smlouva o výpůjčce; pokud bude doba záboru kratší než 6 měsíců je nutno o uzavření této smlouvy požádat nejméně 30 dní předem, pokud bude doba záboru delší než 6 měsíců je nutno o uzavření této smlouvy požádat nejméně 60 dní předem z důvodu nutnosti schvalování Radou HMP,

- zařízení staveniště, která budou přesně zakreslená v mapovém zákresu (ortofoto mapě) s vyznačením stávajících stromů a uvedením skutečné výměry záboru, budou přiložena v příloze smlouvy (viz bod 1);
- jakmile budou známy termíny zahájení a ukončení prací, žádáme Vás o jejich sdělení, aby mohly být bez problémově plánovány a koordinovány práce související s údržbou parku, dalšími stavebními akcemi v parku a aby nebylo povolováno konání sportovních akcí v dotčených místech (např. trasy běhu);
- před předáním staveniště a zahájením stavby žadatel zpracuje a předá OCP MHMP podrobný pasport celé trasy, po které bude se bude pohybovat stavební technika;
- před předáním staveniště a zahájením stavby žadatel zpracuje a předá OCP MHMP přesný mapový zákres záboru pro zařízení staveniště s přesnou výměrou, se zakreslenými stromy v tomto místě a fotodokumentací stavu dotčené plochy;
- zástupce OCP MHMP bude přizván na převzetí a předání staveniště a na ty kontrolní dny stavby, kdy bude řešeno kácení, ošetření, ochrana dřevin a realizace odvodnění a kanalizace, popř. další záležitosti, které budou mít vliv na správu a údržbu parků ve správě OCP MHMP;
- motorová vozidla pro obsluhu stavby mohou do parku vjíždět pouze s platným povolením vjezdu (o toto povolení stavebník požádá OCP MHMP nejméně 30 dní před zahájením prací), povolení vjezdu musí být ve vozidle umístěno na viditelném místě po celou dobu pohybu vozidla v parku, povolení budou předána po podpisu smlouvy o pronájmu s dodavatelem stavby;
- motorová vozidla mohou do parku vjíždět pouze po určených zpevněných komunikacích, a to vstupem do parku z ul. Šermířská (přes Růžový sad) a z ul. Hellichova (přes Seminářskou zahradu),
- motorová vozidla v parku nesmí stát a parkovat mimo zázemí stavby;
- vjezd ke staveništi (tělesu lanové dráhy) ve spodní a horní části (mezi Nebozízkem a Seminářskou zahradou) vede přes dva mostky nad lanovou dráhou. Stavebník (a realizační firma) musí hmotnost motorových vozidel, přepravované techniky a materiálu přizpůsobit nosnosti a stavu těchto mostků a zároveň nese plnou zodpovědnost za bezpečnost provozu v těchto místech. Možnosti zatížitelnosti mostků uvádí průzkum: Diagnostický průzkum a výpočet zatížitelnosti - „Horní most přes lanovou dráhu na Petříně 11/2021“ a „Dolní most přes lanovou dráhu na Petříně 06/2022“, PONTEX s.r.o. (viz příloha č. 2,3);
- vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci drážního tělesa LD Petřín OCP požaduje, aby součástí rekonstrukce byla i celková rekonstrukce Dolního mostu přes lanovou dráhu, kterou doporučuje diagnostický průzkum „Dolní most přes lanovou dráhu na Petříně 06/2022“, PONTEX s.r.o. Spodní část mostu je součástí tělesa lanové dráhy a v konstrukci tohoto mostu je umístěno i „manipulační zařízení o nosnosti 10000 kg“ Dopravního podniku;
- s ohledem na povinnost zajištění provozní bezpečnosti lanové dráhy, souhlasí OCP MHMP s navrženým kácením a ošetřením dřevin v blízkosti tělesa lanové dráhy a zároveň v místě stavby, tak jak je požadováno a uvedeno v přiložené dokumentaci.
- Plnou zodpovědnost za výběr dřevin ke kácení a ošetření řezem z důvodu zajištění bezpečnosti provozu lanové dráhy ponechává OCP MHMP na zpracovateli dokumentace a investorovi akce Dopravním podniku hlavního města Prahy.
- OCP MHMP požaduje během provádění stavebních prací, kácení a ošetřování dřevin, přítomnost odborného arboristického dohledu (doložený zápisy ve stavebním deníku). Zpráva se záznamy o každé jednotlivě ošetřené dřevině (formou přehledné tabulky s uvedením identifikačního čísla dřeviny, taxonu, způsobu ošetření, datu ošetření a fotodokumentace) bude předána OCP MHMP (záznamy o kácení a ošetření dřevin jsou archivovány v pasportu zeleně OCP MHMP).
- Po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděna ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch v souladu s ČSN 839061 a podle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Podle uvedených norem bude dodržována zejména ochrana:
 - a) kořenového prostoru před stavební činností a pojezdem techniky,

- b) kmene a koruny,
- c) vegetační vrstvy půdy v kořenovém prostoru,
- d) kořenů při výkopech,
- Kontrolu dodržování ochrany dřevin bude pravidelně provádět odborný arboristický dohled, který zajistí investor na své náklady. Přítomnost odborného arboristického dohledu na stavbě bude dokládána pravidelnými zápisy ve stavebním deníku. OCP MHMP požaduje předávání těchto zápisů (na vědomí a k archivaci);
- Dřevina jinan dvoulaločný (*Gingo biloba*) inv. č. 36651 (u stanice Horní Lanové dráhy) bude před zahájením záboru stanoviště odborně přesazena. Místo nové výsadby určí OCP MHMP. Dřevina musí být přesazena v agrotechnicky vhodném termínu (v době vegetačního klidu), po přesazení stavebník zajistí na své náklady následnou péči zejména zálivku nově přesazeného stromu po dobu 6 měsíců;
- žádný tekutý či pevný stavební materiál nebo odpad nesmí být umísťován nebo prosakovat na vegetační a zpevněné plochy v parku,
- používané komunikace budou pravidelně čištěny od zeminy a odpadu pocházejících z pojezdů stavební techniky;
- stávající nefunkční prvky odvodnění budou z parku beze zbytku odstraněny (nikoli jen zasypány) a dotčené místo bude plynule srovnáno s okolním terénem a zatravněno,
- úprava poškozených travnatých ploch musí být prováděna v souladu s normou ČSN 839031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - travníky a jejich zakládání. Zejména požadujeme odstranit veškerý odpad včetně stavebního, odstranit kameny větší než 5 cm, doplnit zeminu, provést pozvolnou, plynulou modelaci terénu včetně plynulého napojení na okolní plochy, zajištění následné péče a zálivek do doby zpětného předání plochy;
- po ukončení stavby převezme OCP MHMP nově zrekonstruované travnaté plochy (v místě záborů a stavenišť) za níže uvedených podmínek:
 - a) travnaté plochy budou rovnoměrně zapojeny v celé ploše,
 - b) pokryvnost travního porostu bude dosahovat alespoň 60% plošně po první seči,
 - c) z travnatých ploch budou těsně před první sečí odstraněny vyřezáním případné trávovité plevelné druhy (například ježatka kuří noha);
 - d) bude provedena první seč;
 - e) založené travnaté plochy budou prosté chorob, škůdců a vytrvalých jednoděložných plevelných druhů;
 - f) prázdná místa (nevzešlé osivo, plochy bez travního porostu) budou při přejímce travnatých ploch zahrnuty do závad. Tyto plochy budou vyznačeny ekologickým sprejem a následně zhotovitelem díla upraveny a přesety příslušnou travní směsí. Po první seči vyznačených „závad“, budou tyto převzaty za účasti investora, zhotovitele, firmy provádějící následnou péči a autorského dozoru - formou zápisu ve stavebním deníku do následné péče.
 - g) stavební zábrany umístěné po obvodu travnatých ploch budou ponechány na místě až do první seče
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012 v platném znění.
- po ukončení prací bude zajištěn řádný úklid dotčeného pozemku včetně odvozu odpadu a uvedení používaných komunikací a travnatých ploch do řádného stavu;
- v průběhu provádění prací bude okolí stavby udržováno v čistotě a pořádku a zajištěny mobilní toalety;
- místo stavby včetně zařízení staveniště bude ohraničeno pevným oplocením a po dobu stavby zde budou umístěny informační tabule o obchozích trasách po zpevněných komunikacích pro návštěvníky, údržbu a obsluhu parku,
- Po ukončení prací bude OCP MHMP předána dokumentace skutečného stavu „část SO 301 Odvodnění a kanalizace“ a zaměření této sítě ve formátu dwg, (kontakt viz stanovisko).

- c) Budou splněny podmínky příslušného orgánu státní památkové péče, **Odboru památkové péče MHMP** ze závazného stanoviska č.j.: MHMP 1630557/2023 ze dne 08. 08. 2023:
- Po odstranění drážního tělesa bude zpracován pasport mostků s detailním návrhem jejich obnovy a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Budou připraveny vzorky stavebních materiálů na obnovu mostků (cihly, pískovce) a budou provedeny vzorky zdících a spárovacích materiálů. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
 - Nezbytná součást mobiliáře lanové dráhy (lampy, oplocení) bude opatřena nátěrem v barvě tzv. „pražské lahvové“ zeleně. Budou připraveny vzorky odstínu barevnosti mobiliáře. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
 - Bude zpracováno detailní řešení plotu podél Lanové dráhy a bude předloženo MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Bude zpracován detailní návrh terénních úprav vycházející z původního návrhu Františka Thomayera a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
 - Budou připraveny vzorky nového osvětlení. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- d) Budou splněny podmínky příslušného orgánu ochrany životního prostředí, **Odboru ochrany prostředí MHMP** ze stanoviska č.j.: MHMP 1389004/2023 ze dne 20.11.2023.
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Budou dodrženy všechny podmínky správce parku na Petříně (viz č.j.: MHMP 2383637/2023) týkajících se kácení a údržby dřevin. Převážně pak přítomnost arboristického dozoru a ochrana nekácených dřevin v souladu s ČSN 839061 a podle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- e) Budou splněny podmínky místně příslušného stavebního úřadu (jako dotčeného orgánu dle §94j odst. 2 stavebního zák.), **Odboru Stavební úřad ÚMČ Prahy 5** vyplývající ze závazného stanoviska Spis. Zn: S UMCP1/236659/2023/VÝS-Še-3/lanovka ze dne 15. 06. 2023:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín“ z 10/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího stanoviska stavebního úřadu ÚMČ P1.
 - Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- f) Budou splněny podmínky místně příslušného orgánu ochrany životního prostředí, **Odboru ochrany životního prostředí úřadu MČ Praha 1** vyplývající ze stanoviska a vyjádření č.j.: UMCP1 37751 1/2023/ODOP/559/Př ze dne 27. 06. 2023, vyjádření - z hlediska z hlediska ochrany ovzduší:
- stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě, při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky; prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu
 - při vykládce a nakládce prašného odpadu nebo materiálu minimalizovat spádovou výšku
 - z důvodu omezení prašnosti upozorňujeme na nutnost provádění denního úklidu mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků, vozovky, bude-li stavební činností dotčena
 - pokud bude nutno během stavby na určitou dobu vytvořit mezideponii suti a jiného prašného materiálu, je třeba tuto skládku plachtovat a pravidelně kropit, aby povrch nevysychal
 - redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum

- instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
 - z hlediska odpadového hospodářství
 - S veškerými odpady vzniklými při realizaci záměru je nutno nakládat dle hierarchie ve smyslu § 3 zákona o odpadech, to znamená tyto odpady předávat k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné, pak k jeho odstranění.
- g) Bude splněna podmínka místně příslušného silničního správního úřadu, **Odboru dopravy úřadu MČ Praha 1** vyplývající ze závazného stanoviska č.j.: UMCP1 236658/2023/ODOP/521/Př ze dne 07. 06. 2023 a č.j.: UMCP13775 11/2023/ODOP/559/Př ze dne 25.08.2023:
- Požadujeme v rámci rekonstrukce stavby zrealizovat bezbariérové přístupy k LD dolní stanici Újezd na Malé Straně a horní stanici Petřín.
 - Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy do přilehlých objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
 - Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby
 - Po celou dobu provádění prací bude zachován provoz a bezpečný pohyb chodců opatřen bezpečnostními prvky.
 - V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 - 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
 - Doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.
 - Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března.
 - Po skončení stavebních prací budou veškeré dotčené komunikace uvedeny do stavu dohodnutého s jejich správcem, TSK hl. m. Prahy, včetně dodržení technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení.
- h) Budou splněny podmínky **Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s.** ze dne 30. 03. 2023 z technického stanoviska č.j.: TSK/05129/23/1109/Tv:
Z hlediska oddělení správy komunikací:
- v případě provádění stavebních prací v komunikacích a při případných zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržet „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
 - V případě zásahu do komunikace požadujeme před termínem kolaudace předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (podrobnosti viz stanovisko).
 - Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní/výpůjční smlouvy.
10. Z důvodu ověření funkčnosti a vlastností této stavby, ukládá stavební úřad v souladu s ustanovením § 124 stavebního zákona **provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby.**
11. Zkušební provoz může být zahájen až na základě souhlasu dotčených orgánů a speciálního stavebního úřadu. Rozhodnutí o zahájení zkušebního provozu bude zapsáno do protokolu.
12. Stavba může být trvale užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad (ve smyslu ustanovení § 122 a § 122a stavebního zákona).

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

- stavebník Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, U Plynárny 500, 140 00 Praha 4
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění

Stavebník společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, IČO 00005886 zastoupený společností **Pontex spol.s r.o.**, se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ 40763439, podal dne 17. 07. 2023 u odboru pozemních komunikací a drah MHMP žádost o vydání společného povolení pro stavbu „**Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín**“.

Uvedeným dnem (dnem podání žádosti) dle § 44 odst. 1 správního řádu bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům a určil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě a od ústního jednání v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 upustil, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení společného územního a stavebního řízení informováni přípisem ze dne 21. 11. 2023 vydaným pod č.j.: MHMP 1978885/2023.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) - b) stavebního zákona:
 - Stavebník a vlastník stavby, na níž má být záměr proveden, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu.
 - Obec Hlavní město Praha, zastoupená odborem evidence majetku MHMP
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona:
 - tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo: 274, 276, 279/1, 279/2 v katastrálním území Hradčany a na pozemcích parcelní číslo 906, 911/1, 915, 916/1, 916/2, 919/1, 919/2, 928/1, 1062 v katastrálním území Malá Strana, a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni, a staveb na nich, tedy:
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, U Plynárny 500, 140 00 Praha 4
 - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona:
tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo 278, 280 v katastrálním území Hradčany a pozemky parcelní číslo 349/1, 349/2, 908/2, 909/1, 913, 907/1 v katastrálním území Malá Strana a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni, a staveb na nich.
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě“):
tj. městské části, na jejichž území bude stavba umístěna:
 - Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 94l odst. 3 a § 94m odst. 2 stavebního zákona, tj:

- účastníkům podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) - d) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě,
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, se doručuje veřejnou vyhláškou,
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, § 18 odst. 1, písm. h) zákona o hlavním městě, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 24. 11. 2023 do 11. 12. 2023. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení námitky nebo připomínky dotčených orgánů nebo účastníků řízení.

Podkladem pro rozhodnutí byly následující doklady a podklady:

Projektová dokumentace, pověření, plné moci, rozhodnutí:

- Žádost o společné povolení na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace datovaná 10/2022 s označením akce: „**Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín**“, zpracovala společnost PONTEX s. r. o. (Ing. Tomáš Mička autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, zkoušení a diagnostiku staveb).
- Plná moc ze dne 09. 11. 2022 od zmocnitele společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, pro zmocněnce společnost Pontex spol. s r.o., k zastupování ve správních řízeních v rámci akce „Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín“
- Souhlas s realizací stavby od vlastníka pozemku parcel. č. 274 v k. ú. Hradčany a 928/1, 919/1, 919/2, 911/1 v k.ú. Malá Strana obce hl. m. Praha, zastoupeného odborem ochrany prostředí MHMP ze dne 13. 11. 2023, č.j.: MHMP 2383637/2023.
- Souhlas se stavebními záměry od vlastníka pozemku parcel. č. 274 v k. ú. Hradčany a 928/1, 919/1, 919/2, 911/1 v k.ú. Malá Strana obce hl. m. Praha, zastoupeného odborem evidence majetku MHMP ze dne 04. 05. 2023, č. j.: MHMP 943444/2023.

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Vyjádření Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení drážního správního úřadu MHMP ze dne 01. 08. 2023, č. j.: MHMP-1612197/2023/PKD/O2/Vi
- Vyjádření Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení drážního správního úřadu MHMP ze dne 21. 06. 2023, č.j.: MHMP-1333208/2023/PKD-O2/Ch
- Závazná stanoviska, vyjádření a souhlas ke kácení dřevin orgánu ochrany živ. Prostředí, Odboru ochrany prostředí MHMP z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny ze dne 20. 11. 2023, č.j.: MHMP 1389004/2023
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, Odboru památkové péče MHMP ze dne 08. 08. 2023, č.j.: 1630557/2023
- Závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany obyvatelstva Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 11. 07. 2023, č.j.: MHMP 1473297/2023
- Závazné stanovisko Stavebního úřadu ÚMČ Prahy 5 ze dne 15. 06. 2023, Spis. Zn. S UMCP/236659/2023/VÝS-Še-3/lanovka
- Závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Prahy 5 ze dne 07. 06. 2023, č.j.: UMCP/236658/2023/ODOP/521/Př

- Závazná stanoviska a vyjádření místně příslušného orgánu ochrany živ. prostředí, Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 5 z hledisek ochrany, ZPF, odpad. hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody a krajiny ze dne 27. 06. 2023 č.j.: UMCP1 37751 I/2023/ODOP/559/Př a ze dne 25.08.2023 č.j.: UMCP137751I/2023/ODOP/559/Př
- Závazné stanovisko odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 5, příslušného dle § 94 stavebního zákona ze dne 15. 06. 2023, Spis. Zn.: S UMCP1/236659/2023/VÝS-Še-3/lanovka
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 05. 06. 2023, č. j.: HSHMP 30365/2023
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 08. 06. 2023, č. j. HSAA- 5498-5/OBOK-2023
- Technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 30. 03. 2023, č.j.: TSK/05129/23/1109/Tv
- Koordinační stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 27. 03 2023, č.j.: TSK/05129/23/1110/Gr
- Stanovisko správce Povodí Vltavy, s.p. ze dne 09. 06. 2023, zn.: PVL-40162/2020-263

Vyjádření a stanoviska vlastníků resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 16. 02. 2022, zn. ZADOST202201145
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská ze dne 11. 01. 2022, zn: ES--84030
- CETIN, a.s., ze dne 11. 01. 2022, č.j.: 511193/22
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., ze dne 15. 02. 2022, č. 527/2022
- PREdistribuce, a.s. ze dne 15. 06. 2022, zn: 25176186-063-22
- Ministerstvo obrany SEM ze dne 17. 06. 2022, zn.: 136999/2022-1322-OÚZ-PHA

Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:

Kaora s.r.o., TSK, a.s., Nej.cz s.r.o., Planet A, a. s., Sys-DataCom s.r.o., TC net s.r.o., Rychlý drát s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ÚVT Internet s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., ICT SUPPORT s.r.o., INETCO.CZ a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Fast Communication s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Alfa Telecom s.r.o., DP hl. m. Prahy – JDCT, DP hl. M. Prahy - ÚTM, holesovice.org, Quantcom, a.s., SPOJE NET s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s. , T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Cznet s.r.o.,

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení podle stavebního zákona, z hledisek uvedených v § 94s stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány i požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno v ověřené projektové dokumentaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 20. 11. 2023, č.j.: MHMP 1389004/2023 uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 09. 09. 1999 včetně platných změn i změny Z 2832/00, vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 formou opatření obecné povahy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Provádění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské

stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 18, 33, 52 a 53 této vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdálenosti od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude **zahájena do 2 let ode dne nabytí** právní moci. Platnost povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje o provádění stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Dále případně také osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ověřená dokumentace stavby i stavební deník musí být na místě stavby k dispozici.
- Pro stavbu mohou být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby (vč. bezbariérového užívání stavby), na ochranu proti hluku a úsporu energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, musí být neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- O rozsahu předávané geodetické dokumentace stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Pokud u stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, předloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (u novostaveb technické nebo dopravní infrastruktury se dokumentace skutečného provedení stavby předkládá vždy).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, podáním učiněným u příslušného speciálního stavebního úřadu, odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy. Podle ustanovení § 82 odst. 3 správního řádu platí, že pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Mgr. Irena Sedláčková

Podepsáno elektronicky

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro stavební povolení
- štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

Rozdělovník:

I. Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) - d) doručení do vlastních rukou, resp. do datové schránky:

- stavebník zastoupený: Pontex spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4
- Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, U Plynárny 500, 140 00 Praha 4
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

II. Účastníkům řízení doručení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní
- Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 1 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti.

III. Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, Oddělení drážního správního úřadu (PKD/O2)
- Odbor ochrany prostředí MHMP (OCP)
- Odbor územního rozvoje MHMP (UZR)
- Odbor památkové péče MHMP (OPP)
- ÚMČ Praha 1 Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha1
- ÚMČ Praha 1 Odbor dopravy, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha1
- ÚMČ Praha 1 Stavební úřad, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha1
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

IV. Kopie - Na vědomí:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Spis