

Váš dopis zn./ze dne:  
/17. 07. 2023

Č. j.:  
MHMP 1978885/2023

Sp. zn.:  
S-MHMP 1511986/2023

Vyřizuje/tel.:  
Mgr. Irena Sedláčková

236 004 204  
Počet listů/příloh: 4/2

Datum:  
21.11.2023

## OZNÁMENÍ zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 17. 07. 2023 podal stavebník společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČO 00005886, kterého zastupuje na základě plné moci společnost **Pontex spol. s r.o.**, se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ 40763439, žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

### **„Rekonstrukce drážního tělesa LD Petřín“**,

na pozemcích parcelní číslo 274, 276, 279/1, 279/2 v katastrálním území Hradčany a na pozemcích parcelní číslo 906, 911/1, 915, 916/1, 916/2, 919/1, 919/2, 928/1, 1062 v katastrálním území Malá Strana.

Pozemky parcelní číslo 278, 280 v katastrálním území Hradčany a pozemky parcelní číslo 349/1, 349/2, 908/2, 909/1, 913, 907/1 v katastrálním území Malá Strana považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

Součástí předmětného řízení je též povolení kácení dřevin v rámci objektu SO 801. Kompletní přehled kácených dřevin viz příloha č. 1 (situační výkres – návrh kácení dřevin) a příloha č. 2 (stromy k odstranění).

### **Popis stavby:**

Jedná se o komplexní výměnu drážního tělesa lanové dráhy z důvodu jeho současného nevyhovujícího technického stavu. Nová dráha zachovává půdorysné i výškové řešení stávající dráhy, bude pouze optimalizována niveleta. Nová konstrukce je navržena na zatížení vozidla lanové dráhy včetně bezpečnostní kolejnicové brzdy a provoz cestujících. Nová nosná konstrukce bude desková masivní železobetonová - monolitická. V rámci rekonstrukce bude provedeno nové založení a systém odvodnění. Na základě požadavku objednatele budou použity nové kolejnice typu S33 3 upevněné systémem "metro". Rovněž kladky a upevňovací rámy kladek budou vyměněny. Součástí projektu je odstranění dřevin nebezpečných pro provoz dráhy.

### **Popis stavebních objektů:**

#### **SO 000 - Přípravné práce**

V rámci přípravných prací budou zřízena zařízení staveniště a mezideponie. V předstihu před zahájením vlastních stavebních prací (alespoň 14 dní předem) budou svinuta brzdná a pohonná lana a budou demontovány vodící kladky včetně upevňovacích prostředků v celé délce LD. Bude demontováno vybavení a příslušenství a kabelové sítě. Původní kolejnice budou sneseny. SO 000 je ve stupni dokumentace DÚR-DSP začleněn do SO 001.

**SO 001 - Bourací práce**

Bude provedena kompletní demolice stávajícího drážního tělesa, místy včetně odebrání podkladní vrstvy z drčeného kameniva až na rostlou zeminu. Předpokládá se fragmentace železobetonových konstrukcí na menší části, které bude možné odvézt. Další bourací práce si vyžádá napojení odvodnění dráhy na kanalizaci.

**SO 201 - Mostní objekty Mostek 2 a Mostek 3**

Oba kamenné klenbové mostní objekty budou opraveny a očištěny, v nutném rozsahu proběhne obnova a doplnění zdivá i oprava spárování v místech poškození. Bude provedena nová vyrovnávací vrstva na rubu kleneb, nová hydroizolace a nové čelní zdi i výplňový beton a také nová separační vrstva pod novou deskou LD.

**SO 202 - Zdi**

Zárubní zdi podél horního a dolního úseku dráhy u obou stanic byly v nedávné době, v roce 2006 rekonstruovány. V rámci rekonstrukce dráhy budou tyto opraveny pouze v nejnútnejším rozsahu, předpokládají se pouze povrchové lokální opravy lícního a vrcholového zdivá. Při výměně drážního tělesa budou zdi vhodně zajištěny aktivním rozepřením a budou monitorovány, nedojde k jejich poškození či posunutí. Předpokládá se provádění bouracích a výkopových prací mezi zdmi po rozepřených úsecích tak, aby nebyla narušena jejich stabilita.

**SO 203 - Oprava mostu Nebozízek**

V rámci rekonstrukce celé lanové dráhy budou provedeny také nezbytné opravy mostu na Nebozítku - most 4. Rozsah opravných prací bude podrobně specifikován v dalším stupni PDPS. dle výsledků Předpokládaný charakter a rozsah opravných prací nevyžaduje stavební povolení.

**SO 301 - Odvodnění a kanalizace**

Nové řešení systému odvodnění dráhy vychází ze stávajícího, tj. střešovitý příčný sklon horního líce, podélné otevřené žlaby po obou stranách dráhy. Voda z podélných žlabů bude zachycena po úsecích příčnými žlaby a odvedena do kanalizace. Části kanalizace od příčných žlabů k prvním revizním šachtám budou položeny nové.

**SO 400 - Zabezpečovací zařízení**

Bude obnoveno stávající zabezpečovací zařízení. Další zabezpečovací zařízení bude realizováno v rámci souběžně probíhající akce na nové vozy lanové dráhy.

**SO 401 - Elektrické silové kabelové rozvody**

Obsahem prací tohoto stavebního objektu je dočasné odstranění všech kabelových vedení silového napájení, jakož i ovládacích kabelů, které procházejí v trase horní stanice Petřín, mezistanice Nebozízek a též v trase horní stanice Petřín a dolní stanice Újezd. Uvedená vedení budou následně obnovena pomocí nových kabelových délek a spojek. Dle požadavku provozovatele se dále instaluje provizorní kabelové propojení přes staveniště. Důvodem je nutnost zachování omezeného silového elektrického napájení dolní stanice Újezd pro zařízení, která zůstanou v provozu i po dobu výluky LD (zabezpečovací systémy, apod.)

**SO 402 - Sdělovací kabelová vedení a zařízení**

V rámci tohoto zavedeného stavebního objektu se provede dočasné odstranění všech sdělovacích kabelových vedení, které procházejí v trase horní stanice Petřín I mezistanice Nebozízek a též v trase horní stanice Petřín I dolní stanice Újezd. Uvedená vedení budou následně obnovena pomocí nových kabelových délek a spojek. Konkrétně se jedná o vedení telefonního propojení, o vedení místního rozhlasu, o vedení jednotného času a o vedení kamerového systému.

**SO 403 - Osvětlení**

Předmětem prací objektu je výměna zařízení pro osvětlení kolejiště LD. Budou odstraněna stávající svítidla, osvětlovací stožáry i napájecí kabely. S dokončením dráhy bude zřízeno nové osvětlení kolejiště. Budou osazeny nové osvětlovací stožáry se svítidly ve II. třídě izolace.

**SO 660 - Zakládání**

Na základě výsledků provedeného rozsáhlého geotechnického průzkumu a následných výpočtů stability budou do trasy dráhy doplněny nové hlubinné základové prvky, v dolní části pod mostem Nebozízek 4 kotvené pilotové stěny, v horní části nad Nebozízkem 1 kotvená mikropilotová stěna.

**SO 661 - Kolejový svršek**

Na novou konstrukci kolejového spodku (tuhá železobetonová deska) bude osazen kolejový svršek, tj. nové kolejnice typu S33 kotvené systémem "metro". Na mostě u Nebozítku budou kolejnice kotveny do stávající mostní konstrukce. Budou osazeny kotevní přípravky kladek, vlastní kladky a zavedena tažná lana.

**SO 662 - Kolejový spodek**

Na obecně v trase konstrukční netuhé vrstvy uložené na tuhé bude provedena podkladní vrstva (cementová stabilizace, podkladní beton). Na podkladní vrstvy bude provedena nová železobetonová desková konstrukce dráhy opatřená dilatačními spárami. Součástí nové desky dráhy budou podélné a příčné (sběrné) odvodňovací žlaby s odtoky do kanalizace a chráničky s inženýrskými sítěmi a rezervní chráničky.

**SO 701 - Oplocení**

V rámci rekonstrukce dráhy bude stávající oplocení nahrazeno novým s podhrabovými deskami. Obdobně stávající vstupní branky budou nahrazeny novými.

**SO 801 - Terénní a sadové úpravy**

V rámci rekonstrukce budou odstraněny dřeviny nebezpečné provozu dráhy. Podrobněji viz projektová dokumentace část D.2.11. stavební objekt SO801 *Terénní a sadové úpravy* a H.3 - *Dendrologický průzkum*. V místě plánovaného zařízení staveniště se nacházejí 2 jinyany dvoulaločné (Ginkgo biloba). Za účelem provedení stavby a zřízení zařízení staveniště v tomto prostoru je navrženo jinan číslo 205 přesadit a jinan číslo 206 po dobu stavby ochránit. Po provedení rekonstrukce dráhy bude území uvedeno do původního stavu dle požadavků majitele pozemků hl. m. Prahy.

Uvedeným dnem (datem podání žádosti o společné povolení) bylo zahájeno ve smyslu ust. §44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad (dále jen stavební úřad) podle § 7 a § 54 odst. 2 zák. č. 266/1994 Sb. o dráhách, příslušný dle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ust. § 94j a 94m stavebního zákona, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení **společného územního a stavebního řízení**.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Dále protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 94l odst. 3 a § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- účastníkům podle ustanovení § 94k písm. a) - c) stavebního zákona, tj. stavebníkovi a vlastníkově stavby do vlastních rukou;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo 274, 276, 279/1, 279/2 v katastrálním území Hradčany a na pozemcích parcelní číslo 906, 911/1, 915, 916/1, 916/2, 919/1, 919/2, 928/1, 1062 v katastrálním území Malá Strana a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni, a staveb na nich, do vlastních rukou;
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo 278, 280 v katastrálním území Hradčany a pozemky parcelní číslo 349/1, 349/2, 908/2, 909/1, 913, 907/1 v katastrálním území Malá Strana a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni, a staveb na nich, veřejnou vyhláškou.

Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim ve smyslu § 94m odst. 3 nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohou uplatnit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci stavebního řízení mohou dle ust. § 94n odst. 2 a 3 uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního

předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout a případné námitky a připomínky uplatnit na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro, č. dveří 168, a to v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě (oprávněná úřední osoba Mgr. Irena Sedláčková, tel. 770 161 721, e-mail irena.sedlackova@praha.eu). Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Ing. Aleš Krejča v. r.**

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Mgr. Irena Sedláčková

Podepsáno elektronicky

### **Rozdělovník:**

#### **I. Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) - d) doručení do vlastních rukou, resp. do datové schránky:**

- stavebník zastoupený: Pontex spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4
- Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, U Plynárny 500, 140 00 Praha 4
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

#### **II. Účastníkům řízení doručení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):**

- Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní
- Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 1 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti.

#### **III. Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- MHMP PKD/O2
- MHMP OPP
- MHMP BEZ
- MHMP OCP
- ÚMČ Praha 1 Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha1
- ÚMČ Praha 1 Odbor dopravy, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha1
- ÚMČ Praha 1 Stavební úřad, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha1
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

#### **IV. Kopie - Na vědomí:**

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Spis