

# PROTOKOL O JEDNÁNÍ před soudem prvního stupně

Krajský soud v Českých Budějovicích

dne: 27. 7. 2023

**Předmět jednání:** slyšení insolvenčního správce (přepsáno z diktovaného záznamu)**Přítomni****Samosoudce:** JUDr. Ing. Zdeněk Strnad, Ph.D., MPA**Asistentka soudce:** Mgr. Tereza Nahodilová**Insolvenční správce:** Ing. David Jánošík, IČO 72074477  
sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové  
osobně – totožnost ověřena dle OP č. 212 872 486

K230728-012 INTERNI

Soud: KS C. Budejovice

Dostlo: 28.07.2023 09:18

Počet stran/příloh: 4/0

Počet stejnopisu: 1

**Jednat se začalo ve 12,05 hodin.**

Soud zahajuje slyšení insolvenčního správce (dále též jen „IS“) k jeho činnosti v podniku dlužnice v rámci probíhajícího insolvenčního řízení v období od jeho ustanovení do funkce, resp. po prohlášení konkursu na majetek dlužnice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 insolvenčního zákona bude z tohoto jednání pořizován protokol o jednání. V souladu s § 40 odst. 2 o.s.ř., proto soud nebude z jednání pořizovat zvukový záznam.

**Insolvenční správce** na úvod sděluje, že řádnou písemnou zprávu o své činnosti připravuje a zašle ji soudu nejpozději na konci srpna 2023.

## **I. Převzetí agendy od dosavadní insolvenční správkyně**

Dle sdělení IS proběhlo předání agendy bez výhrad.

Stále ještě probíhá předávání účetnictví od externí firmy, která účetnictví uzavírá k datu 30. 6. 2023 (hospodářský rok dlužnice). Nadále povede účetnictví kancelář insolvenčního správce sama, a to zadarmo, tedy bez dalšího zatížení majetkové podstaty.

## **II. Řízení podniku dlužnice a součinnost dlužnice**

Řízení podniku nyní zajišťuje insolvenční správce, a to operativně, podle aktuální potřeby. Nejméně jednou až dvakrát týdně i osobně v místě sídla či provozu dlužnice, tedy má bezprostřední náhled na fungování dlužnice a jejího podniku.

Dlužnice má aktuálně cca 15 zaměstnanců (2x traťmistr, 1x IT, 1x infrastruktura, 1x správa majetku, zbytek dílna) a v případě úplného obnovení provozu podniku dlužnice se očekává i návrat zaměstnanců, kteří z důvodu neshod s předešlým vedením odešli.

Insolvenční správce zároveň potvrdil, že dlužnice, resp. Ing. Čajánek poskytují podle potřeby součinnost.

### III. Majetková podstata

Insolvenční správce hodlá v návaznosti na realizovanou detailní inventarizaci aktualizovat soupis majetkové podstaty, ale to až v návaznosti na využitelné výstupy této inventarizace, které mu dosud nebyly předány (množství detailních fotografií pořízených během inventarizace nepovažuje za onen vhodný a dále využitelný výstup). S tím souvisí vůbec i otázka případné úhrady za externí společností provedenou inventarizaci.

Na účtu majetkové podstaty se aktuálně nachází cca 3 000 000 Kč. Dalších cca 1 150 000 Kč je v úschově u okresního soudu (IS již požádal o jejich vydání).

Pracovníci traťové údržby soustavně a pravidelně procházejí tratě, které kontrolují, a případně oznamují závady či jiné nedostatky na tratích (zatím drobného charakteru), aby nedošlo ke znehodnocování majetku. Nic závažného na tratích signalizováno není.

Zároveň průběžně probíhá opětovné připojování dalších objektů (dříve odpojených) k elektrické síti distributorem Beskydská energetika, s.r.o. To umožňuje úvahy o dalším zdroji příjmů pro majetkovou podstatu – tisk historických jízdenek.

Majetková podstata je již opět pojištěna poté, co předchozí pojišťovna vypověděla v ochranné době pojistnou smlouvu. Od začátku července 2023 je tak majetek dlužnice opět pojištěn, a to Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. Pojištění je dle insolvenčního správce dostačující, s dostatečnými limity plnění a zároveň je ještě levnější než pojištění u přechodí společnosti (nyní cca 750 tis. Kč ročně). Pojištěn je jak majetek movitý, tak i nemovitý. Pojištěn logicky není provoz, neboť tratě nejsou nyní provozovány.

Negativní dopady provozu podniku do majetkové podstaty (tj. soudem indikované předchozí „projídání majetkové podstaty“) se podařilo výhledově eliminovat, a to navýšením příjmů do majetkové podstaty z provozu dílny, ubytování a otevření bufetového vozu (dále se uvažuje o tisku historických jízdenek). V dohodě s věřitelským výborem (dále též „VV“) je snahou mít příjmy nejméně na úrovni výdajů a udržet tak podnik v každém případě v provozu (o ukončení provozu se nyní díky zlepšené finanční situaci vůbec neuvažuje):

- pokud jde o dílnu, realizují se jednak externí zakázky (nasmlouváno do konce t.r.; výdělek bohatě pokrývá veškerý provoz dílny, přičemž zbývají prostředky i na pokrytí dalších nákladů majetkové podstaty), jednak se průběžně udržuje i vozový park, aby zde byla připravenost k případnému provozu. Pokud jde o zaměstnance dílny, dva zaměstnanci s dřívější výpovědí skutečně odešli (nepodařilo se je přemluvit, aby zůstali), ale jeden z nich se po měsíci vrátil a opět nastupuje od 1. 8. 2023, druhý z nich se vrátil alespoň brigádně na dohodu o provedení práce. Nikdo další odchod nesignalizoval,
- pokud jde o ubytování, je zde výrazný nárůst poptávky (podařilo se nabídku ubytování vložit/inzerovat na serveru Booking) a všech 6 pronajímaných apartmánů ve 3 objektech je maximálně vytíženo. Obsazenost je vysoká, dokonce jsou zde opět i zahraniční zájemci. Proto se připravují další možnosti, kde by se dalo ubytovávat více,
- zdrojem příjmů do majetkové podstaty je také zprovoznění jednoho z vozů jako bufetu s občerstvením v prostorách nádraží v Jindřichově Hradci, v němž se mj. zužitkovávají zásoby navezené z bývalé kavárny provozované dlužnicí v Jindřichově Hradci.

### IV. Obnovení provozu na tratích

Insolvenční správce sdělil, že u dceřiné společnosti Správa úzkokolejných drah s.r.o. došlo ke změně jednatelů (předchozí IS odešla po dohodě se stávajícím IS, bohužel ale odešel i druhý jednatel – odborná osoba). To situaci nepatrně zkomplikovalo, ale již od 14. 6. 2023 jsou jako

jednatelé společnosti v obchodním rejstříku zapsáni Ing. David Jánošík, insolvenční správce, a Michal Handrejch, který je odbornou osobou.

Soud byl překvapen, když se od insolvenčního správce dozvěděl, že řízení u Drážního úřadu ve věci získání potřebných úředních povolení pro provozování železniční dráhy bylo zhruba před 6 týdny přerušeno z důvodu nedostatků v dokumentaci (špatný elektronický podpis [REDAKCE]) a absence odborné osoby (viz výše). Potěšitelné ale je, že toto správní řízení bylo včerejšího dne (26. 7. 2023) obnoveno, resp. pokračuje se v něm. Insolvenční správce očekává, že povolení by mohla být vydána přibližně v polovině srpna t.r. Jakmile bude povolení uděleno, lze usilovat o vydání bezpečnostního povolení (obvyklá lhůta 1-2 měsíce). Obě tato povolení jsou nezbytnou podmínkou řádného provozu na tratích.

Poté by mohl být provoz na drahách obnoven. Provoz by ale zajišťovala osoba odlišná od dlužnice, která nemá oprávnění k provozu drážní dopravy. Uvažuje se o pronájmu vagonů a lokomotiv nejspíš některému ze dvou dosavadních zájemců (WTT a Gepard Express), a to tomu, kdo poskytne výhodnější nabídku (bude-li stále jejich zájem přetrvávat). Minimální podmínkou ze strany IS bude, aby provoz nebyl pro majetkovou podstatu ztrátový. O obnovení provozu na tratích je ale třeba usilovat, neboť je důležitý mj. i z hlediska péče o majetkovou podstatu a její ochranu. Z hlediska časového se insolvenční správce domnívá, že by k tomu mohlo v ideálním případě dojít koncem léta, resp. na přelomu léta a podzimu, ale dělají vše pro to, aby to bylo co nejdřív.

## V. Zpeněžování majetkové podstaty

Insolvenční správce potvrdil dohodu s VV, že zpeněžování nebude úspěšáno a že nebude tlak na rozprodej majetkové podstaty *per partes*. Podnik je nyní finančně stabilizován a nejsou obavy o znehodnocení majetkové podstaty. Spolupráci s VV obecně považuje IS za vynikající, VV je komunikativní a svoji úlohu v tomto řízení plní ku prospěchu věci a ve společném zájmu věřitelů.

V první řadě tak bude zajištěno ocenění majetkové podstaty. Dle pokynu VV oslovil IS 5 znaleckých ústavů, z nichž zájem potvrdily pouze 2; ostatní uvedly, že nejsou schopny znalecký posudek zpracovat, příp. nabídku vůbec nepředložily. Z oněch dvou nabídek byla vybrána cenově výhodnější varianta – znalecký ústav STATIKUM s.r.o. – s termínem zpracování znaleckého posudku do konce září t.r. Zadání mj. znělo tak, aby byla oceněna majetková podstata a zvláště ještě i zajištěný majetek.

Následně bude způsob a forma zpeněžení projednána s VV.

## VI. Probíhající spory

Insolvenční správce uvedl, že právní zastoupení dlužnice JUDr. Suchomelem ve veřejnoprávních sporech pokračuje. Jedná se totiž o specifickou agendu a cenově výhodnou službu pro dlužnici vzhledem k rozsahu s tím související práce.

V incidenčních sporech je právním zástupcem AK JUDr. Hrášek. V několika incidentech již byli vyzváni k vyjádření a toto soudu podali nebo v krátké době podají.

## VII. Samospráva

Ze strany samospráv je zde výrazná verbální podpora.

Prislíben je příspěvek z fondu Jindřichova Hradce na náklady spojené s obnovením licencí na tratích; IS je připraven předložit fondu žádost/vyúčtování až po získání těchto povolení.

Pokud jde o kraje, mají zájem jednat ve věci obnovení provozu s IS, ale až po zajištění potřebných povolení na dráhy.

### VIII. Závěr

**Insolvenční správce** uvedl, že má pocit, že nálada v podniku se zejména mezi zaměstnanci v poslední době viditelně zlepšuje a panuje zde mírný (byť křehký) optimismus. Pozitivně totiž vnímají, že ještě není vše ztraceno a směřuje se k obnovení provozu na drahách. Insolvenční správce s nimi proto konzultuje i další plánované provozní kroky a radí se rovněž s bývalými zaměstnanci a členy vedení dlužnice. To považuje za velmi přínosné a v této fázi řízení málem za klíčové.

**Soud** uvítal opatrně příznivé vyznění insolvenčním správcem podaných informací o stavu a péči o majetkovou podstatu, o provozu podniku dlužnice i o okolnostech ohledně postupného obnovování provozu. Očekává, že bude nadále průběžně a v pravidelných intervalech informován o výkonu činnosti IS a v případě jakýchkoliv z hlediska insolvenčního řízení významných okolností (mimořádná událost, naléhavý stav, nová zjištění, směr řízení či zpeněžování majetkové podstaty apod.) bude informován o každé změně či přijatém rozhodnutí či závěru (zejm. IS, VV) vždy obratem. Zároveň potvrzuje, že je v případě potřeby připraven kdykoliv svolat za účelem projednání důležitých záležitostí schůzi věřitelů.

Skončeno ve 13,05 hodin.

České Budějovice 27. července 2023

~~JUDr. Ing. Zdeněk Strnad, Ph.D., MPA~~  
samosoudce

Přepis provedla dne 27. července 2023 – Eva Laurynová

